

## KSH-adatok a helyi üzleti lehetőségek feltérképezésére

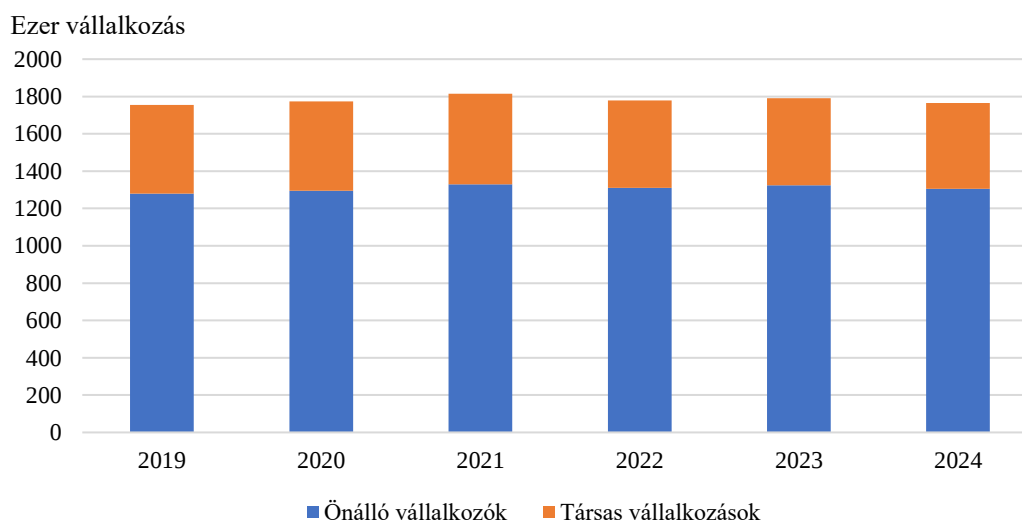
A hivatalos statisztika üzleti célú felhasználása minden vállalkozási kör számára nyitva áll, az országos szinten működő közép vállalatok mellett a helyi igényeket kiszolgáló kisebb üzemek, egyéni vállalkozók is fel tudják használni a járási, települési szintű adatokat a helyi üzleti lehetőségek feltérképezésére.

### Üzleti partnerek a statisztikai adatok mögött

A helyi üzleti kapcsolatok megismerését naprakészen teszi lehetővé az adminisztratív nyilvántartások alapján működő Gazdasági Szervezetek Regisztere (GSZR), amely minden, adószámmal rendelkező gazdasági szervezetről tartalmaz információkat, részletes üzleti és területi bontásokat lehetővé téve.

Az üzleti kapcsolatok kialakításában, a beszállítók felfedezésében segítséget nyújthat, hogy a gazdasági szervezetek közül mind az önálló vállalkozók (közéjük soroljuk az őstermelőket és az adószámmal rendelkező magánszemélyeket is), mind a társas vállalkozások, továbbá a nonprofit és a költségvetési szervezetek adatai is megismerhetők. A vállalkozások üzletága a hatályos gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR) szerint érhető el a legrészletesebb, szakágazati bontásban. A szervezetek többségét az élő szervezetek teszik ki, számuk települési szinten, továbbá üzletáganként van rendszerezve, emellett külön statisztika mutatja az újonnan regisztrált és megszűnt vállalkozásokat.

### A vállalkozások számának megoszlása

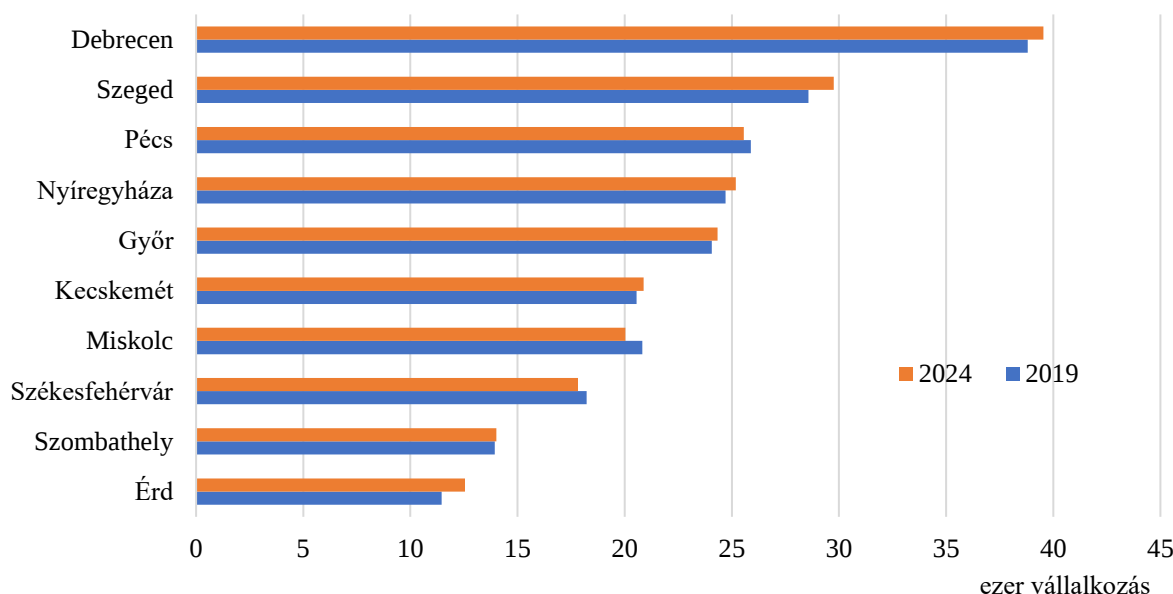


Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis, *Regisztrált gazdasági szervezetek – Összes szervezet (év végi állapot)* adatkör,

2024 végén a regisztrált gazdasági szervezetek száma alapján 1 millió 766 ezer **élő vállalkozás** volt Magyarországon, ami kismértékben, 12 ezerrel meghaladta a 2019-es állomány nagyságát.

2021-ben 1 millió 800 ezernél is több vállalkozás volt hazánkban, ezt követően azonban 2022-ben és 2024-ben is csökkent számuk. Az összességében tapasztalt enyhe bővülés az **önálló vállalkozók** számának 5 év alatti közel 27 ezres növekedésének tulajdonítható. Az önálló vállalkozók közel harmada, 408 ezer vállalkozó a mezőgazdaságban végezte tevékenységét (2024-ben számuk 50 ezerrel maradt el a 2019-esétől). A **társas vállalkozások** az önálló vállalkozóknál jobban megszenvedték a 2022-vel kezdődő energiaválságot, 2024-es számuk (460 ezer) 15 ezerrel kisebb az 5 évvel korábinál, a 2021-es csúcstértnél pedig 26 ezerrel kevesebb. A társas vállalkozások jelentős része, több mint ötöde a kereskedelemben tevékenykedett, 2019 és 2024 között számuk 6 ezerrel, 98 ezerre fogyott.

### A 10 legtöbb társas és önálló vállalkozással rendelkező település (Budapest kivételével)



Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis, *Regisztrált gazdasági szervezetek – Összes szervezet (év végi állapot)* adatkör,

Település szinten jelentősen eltér az **élő vállalkozások száma**. Budapesten az összes vállalkozás bő ötöde, 388 ezer szervezet, Debrecenben közel 40 ezer, míg Szegeden 30 ezer vállalkozás létezett 2024 végén a regisztrált gazdasági szervezetek statisztikája alapján, számuk ezenkívül Pécsen, Nyíregyházán, Győrben, Kecskeméten, Miskolcon és Székesfehérváron külön-külön mintegy 15–25 ezer között alakult. A vállalkozások területi koncentrációját az érintett település népességnagysága, gazdasági jelentősége, illetve a jellemző gazdasági ágak létszám szerinti magasabb vagy – például a mezőgazdasági vállalkozások esetében – alacsonyabb átlagos értéke befolyásolja.

Az elmúlt öt évben **Budapest koncentrálttsága** ezen a területen csökkent, 2019-hez képes 7 ezerrel kevesebb élő vállalkozás szerepelt fővárosi székhellyel a nyilvántartásokban 2024-ben. Budapest mellett Miskolcon (788-cal kevesebb), Salgótarjánban (546-tal kevesebb) és Egerben (534-tel kevesebb) szintén jelentősen csökkent a vállalkozások száma, ezzel szemben Csomádon 1789-es növekedéssel több mint a duplájára emelkedett öt év alatt, de Szegeden, Érden és Újlengyelen is 1000 fölötti volt a bővülés mértéke. A két Pest vármegyei község, Csomád és Újlengyel esetében az emelkedés a főváros közelségében kialakított kedvező

működési és adminisztratív feltételeknek tulajdonítható, ami a piacnagyság és beszállítói kör mellett is jelentős motiváció a telephely kiválasztása során.

## A termékek értékesítési és szállítási lehetőségei országszerte

A helyi szintű keresletre alapozó kisvállalkozások és önálló vállalkozók szintén találhatnak hivatalos statisztikai adatokat a kereskedelmi kapcsolatok feltérképezésére és az eladás hatékonyságának javítására. A kiskereskedelmi egységek és vendéglátóhelyek száma üzlettípusonként és településenként érhető el évente kétszer az önkormányzati nyilvántartásokból felállított statisztikai regiszter alapján, és arról is található információ, hogy tartanak-e piacot az adott településen.

A **belkereskedelmi egységek**, vagyis az üzletek száma hazánkban 115 ezer volt 2024 júniusában (megközelítőleg egyötödével kevesebb, mint 2019 júniusában). Ezek közül 62 ezer nem élelmiszertermék jellegű, 32 ezer élelmiszer és élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelmi üzlet (azaz élelmiszerbolt) volt. A nem élelmiszer jellegű termékeket áruló egységek számának csökkenése (-23%) meghaladta az élelmiszerboltokét (-17%) az öt év alatt. Az üzletek koncentrálódása magával vonta egyes egységek megszűnését, így a települések többségében az országos ütemnek megfelelően visszaesett az élelmiszerboltok száma. Budapesten egynegyedével, közel 2000-rel csökkent számuk, de Debrecenben (-20%), Miskolcon (-24%), Győrben (-17%) és Békéscsabán (-35%) is 100 feletti volt a csökkenés.

A kisebb települések boltjai fontos alapszolgáltatást nyújtanak, számuk növekedését tehát olyan községekben és kisvárosokban lehetett megfigyelni, ahol azokra stabil kereslet mutatkozik, ennek megfelelően 5-nél nagyobb egységszám-növekedés jellemezte Túrkeve, Mélykút, Nagytarcsa és Balatonkenese élelmiszerboltjainak számát. **Rendszeres piacot** 501 településen tartottak 2023-ban, közülük 3 településen (Szada, Nagyszentjános, Dunavecse) 2019-et követően alakították ki. A legtöbb rendszeres piac a Berettyóújfalui, a Szolnoki és a Mezőkovácsházai járásban volt, egyaránt 10–10 településen, ugyanakkor 8 dunántúli járásban egyáltalán nem tartottak ilyet.

**Vendéglátóhelyekből** összesen 44 ezer volt 2024 júniusában, 7 ezerrel kevesebb a 2019. júniusánál. A vendéglátóhelyek fele étterem, büfé, negyede pedig italüzlet és zenés szórakozóhely volt. Éttermek, büfék elsősorban a nagyobb népességű, a jelentős átmenőforgalommal jellemezhető, vagy a turizmus szempontjából kiemelt területeken működnek nagyobb számban. Italüzletből és zenés szórakozóhelyből a széttagolt településszerkezetű, kevésbé városias régiókban volt több.

A vendéglátóhelyek csökkenő száma jelentős részben a budapesti vendéglátóhelyek 2 ezres fogyásából származott (-18%), amivel a fővárosi egységek száma 2024 júniusára 10 ezer alá került, emellett Kecskeméten (-25%), Békéscsabán (-41%), Nyíregyházán (-21%), Miskolcon (-16%) és Pécsen (-17%) egyenként megközelítőleg 150-nel kevesebb vendéglátóhely üzemelt az öt évvel korábbinál. A vendéglátóhelyek emelkedő száma jórészt a fenti településekenél kisebb népességű településeket jellemezte, Balatonakarattyán, Csopakon, Felcsúton, Kisteleken és Mezőtúron legalább 10-zel növekedett számuk az 5 évvel korábbihoz képest.

A nehezen mozgatható **alapanyagok és késztermékek szállítása** minden helyi kisebb vállalkozás előtt kihívásként jelenik meg. A hivatalos statisztikai adatok településenként összegzik a helyi vállalkozások és magánszemélyek által birtokolt áruszállító tehergépjárműveket, vontatókat és lassú járműveket. Az áruszállító tehergépjárművek száma 574 ezer volt 2023-ban, ami 80 ezres növekedést jelent 2019-hez képest. A járműállomány előregedése azonban jelentős, így a növekedés szinte teljes egészében a 16 évesnél régebbi

tehergépkocsik számának 76 ezres emelkedéséhez járult hozzá (összesen 252 ezer ilyen jármű volt hazánkban 2023-ban), miközben a 2 évesnél fiatalabb tehergépjárművek száma több mint 8 ezerrel csökkent az időszak alatt (összesen közel 50 ezerre 2023-ban). A vontatók száma 15 ezerrel 94 ezerre, a lassú járműveké közel 7 ezerrel, 142 ezerre nőtt 2023-ra négy év alatt.

Települések szerint bontva az adatokat, az áruszállító tehergépkocsik egyhatodának, 94 ezer tehergépkocsinak budapesti volt a tulajdonosa, ezen kívül még Debrecenben haladta meg az állomány a 10 ezer gépjárművet. Vontatóból a budapesti, 6 ezer feletti állományon kívül Debrecenben és Zalaegerszegen volt 1000-nél több, lassú járművekből Nyíregyházán és Debrecenben megközelítőleg másfélszer volt a budapesti 3 ezer mellett. A tehergépjárművek számának emelkedése Budapesten volt a legnagyobb, 2700, de Szigetszentmiklóson is 1200-zal bővült az állomány 2023 és 2019 között. A vontatók száma Miskolcon és Budapesten közel félszerrel haladta meg a négy évvel korábbit. Lassú járművekből Budapesten 328-tal volt több 2019-hez képest, a növekedés még Nyíregyházán és Kecskeméten érte el a 100-at.

## Épület-karbantartás és turisztikai szolgáltatások a községekben

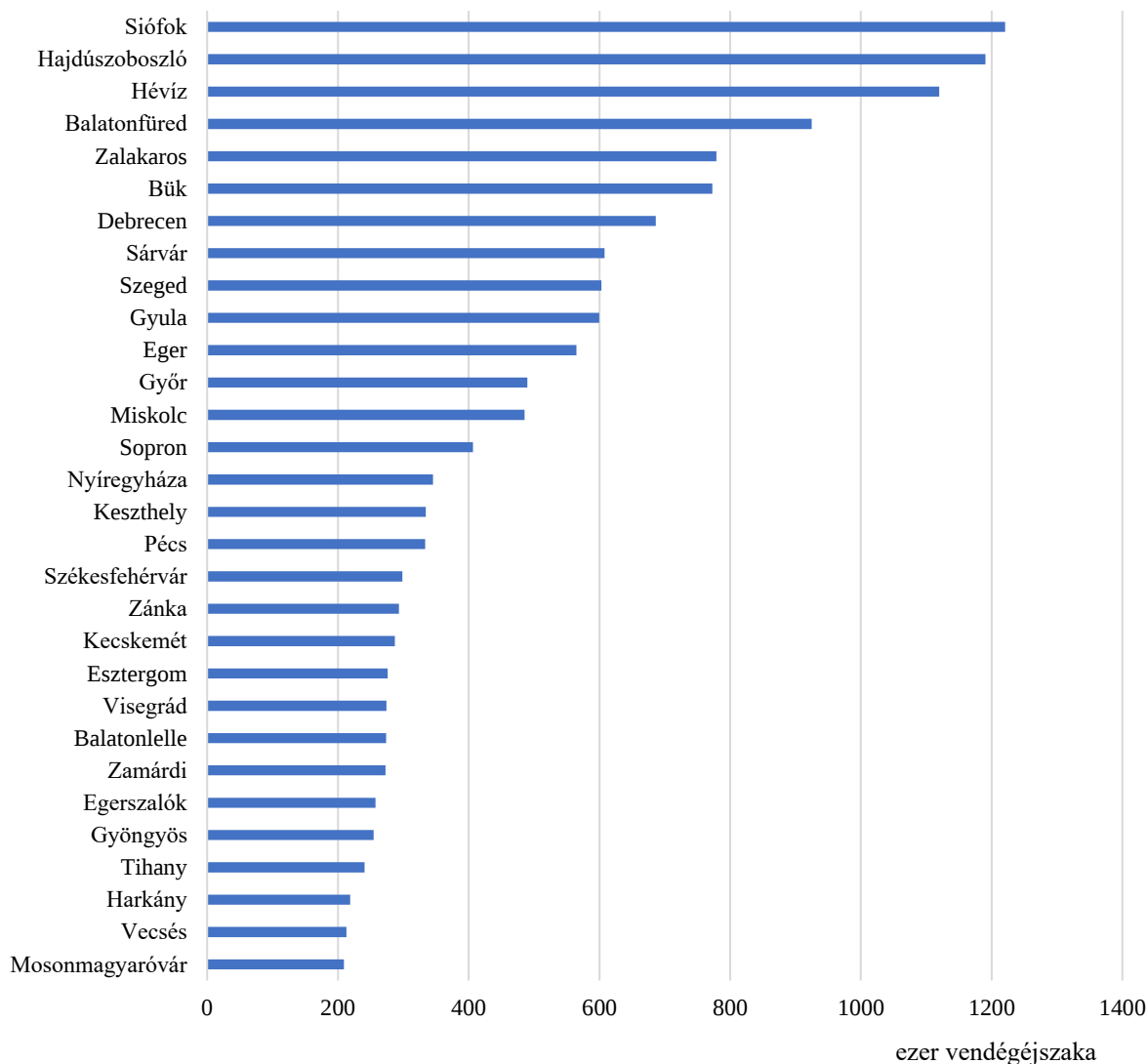
Az építőiparban tevékenykedő és az ingatlanokkal kapcsolatos szolgáltatásokat végző vállalkozásoknak segítséget jelenthet a használt lakások eladásáról településenként elérhető statisztika. Szintén az ingatlanfelújításra, az ingatlanok takarítására és karbantartására vonatkozó keresletet jelezheti a településenként elérhető adat a vendégéjszakák számáról.

Az **értékesített használt lakások** száma 2023-ra 100 ezer alá csökkent, megközelítőleg 99 ezer lakáseladás valósult meg, ez 47 ezerrel maradt el a 2019. évitől. A lakáseladás volumene 2021-ben átmeneti növekedés mellett ismét megközelítette a 150 ezret, ezt követően azonban fokozatosan csökkent. Ez a változás a települések többségében jellemző volt, a legnagyobb mértékű hanyatlás a budapesti használt lakások piacát érintette – ahol 21 ezer tranzakció történt, 7 ezerrel kevesebb, mint négy évvel korábban-, de Szegeden és Pécsen is valamivel ezer feletti volt az eladások csökkenése. Ezzel szemben elsősorban a magyar-román határ közelségében fekvő településeken nőtt a tranzakciók száma, így Medgyesegyházán, Csanádpalotán, Gerendáson, Végegyházán, Nagybakon, Babócsán, Atányon, Kunmadarason és Medgyesbodzáson, ahol településenként véve legalább 15-tel több eladás történt.

2024-ben 44 millió **vendégéjszakát** regisztráltak a **hazai szálláshelyeken**, ami 64%-kal haladta meg a 2021-es<sup>1</sup> 27 milliót, tükrözve az idegenforgalmi ágazatot negatívan érintő koronavírus-járványból való fokozatos kilábalást (2022-ben 40 millió, 2023-ban 42 millió vendégéjszakát töltöttek el a vendégek a szálláshelyeken). Az országos vendégéjszakák 36%-át regisztráló Budapesten közel megtriplázódott a vendégéjszakák száma a 3 év alatt. Az érdemi számú szálláshellyel rendelkező települések többségén nőtt a forgalom a lezárásokkal jellemzett év alacsony bázisán számolva, néhány település a budapesti háromszoros növekedést is túlszárnyalta. Somogyvámoson közel ötszörösére nőtt a vendégéjszakák száma, emellett Kiszomboron, Decsen, Pilisszentkereszten, Kiskörén, Kisaron, Szigethalmon, Dédestapolcsányon, Leveleken és Lovasberényben több, mint háromszorosára, Fertőhomokon, Zalaszántón, valamint Füzesgyarmaton pedig megközelítőleg a triplájára emelkedett.

<sup>1</sup> A koronavírus-járvány miatti hiányos adatszolgáltatás következtében az adatok összehasonlíthatósága 2020 tárgyév előtt és azt követően korlátozott.

## A 30 legtöbb vendégéjszakával rendelkező település Budapest kivételével, 2024



Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis, *Turisztikai szálláshelyek vendégforgalma* adatkör.

A KSH Tájékoztatási adatbázisában részletes, településenkénti információk érhetők el a lehetséges üzleti partnerek, értékesítés és ingatlanok tekintetében:

[Regisztrált gazdasági szervezetek - Összes szervezet \(év végi állapot\)](#)

[Belkereskedelmi egységek](#)

[Vendéglátóhelyek száma](#)

[Tehergépjármű-állomány 2018-tól](#)

[Értékesített használt lakások száma és átlagos ára](#)

[Turisztikai szálláshelyek vendégforgalma](#)

[Éves településsziszatistikai adatok 2023-as településszerkezetben](#)