

Közzététel: 2015. február 26.

Következik: 2015. március 13. Regisztrált gazdasági szervezetek

Sorszám:30.

Lakásépítések, építési engedélyek

2014. I–IV. negyedév

A közép-magyarországi régióban 2014-ben megállt a lakásépítések 2009 óta tartó jelentős csökkenése. A tér-ségben – az előző évi alacsony bázishoz viszonyítva – 14,7%-kal több új lakás épült, mint egy évvel korábban, a növekedés mértéke az országoshoz hasonlóan alakult. Az országban átadott lakások 43,7%-át, – az előző évihez hasonlóan – a központi régióban vették használatba a tulajdonosaik. Az év folyamán kiadott új építési engedélyek száma is nőtt, Közép-Magyarországon – az ország egészéhez hasonlóan – 27,3%-kal több új lakás építését engedélyezték az építésügyi szakhatóságok, mint egy évvel korábban.

Budapesten 2014-ben 2007 új lakást vettek használatba a tulajdonosaik, 13,4%-kal (237-tel) többet, mint egy évvel korábban. Az építetők körén belül a vállalkozások megbízásából épült lakások aránya 66,9%-ról 59,4%-ra mérséklődött, míg a természetes személyeké (31,6%) lényegében nem változott. A kis súlyarányt képviselő egyéb építetők hányada egy év alatt jelentősen, 1,9%-ról 8,9%-ra emelkedett. (Ez a növekedés nagyrészt a IX. és XIII. kerületben a helyi önkormányzatok illetve a központi költségvetés bérlakás építéseiből adódott.) Az építési célokát tekintve hasonló változások figyelhetők meg; az értékesítésre szánt lakások aránya csökkent (69,4%-ról 61,9%-ra), ugyanakkor a bérbeadás célból létesülteké jelentősen (1,4%-ról 10,5%-ra) bővült. Az építési formák közül továbbra is a többszintes többlakásos lakások szerepe a meghatározó, az új lakások több mint kétharmada tartozott ide, míg a családi házas építkezések aránya közel háromtizedet képviselt. Mindkét építési formában épült új lakások aránya kissé emelkedett az előző évihez képest.

A 2014-ben átadott lakások körében nőtt az egy és a háromszobásak aránya, ezzel ugyanakkor a két szobával épültek hányada jelentősen (34,6%-ról 23,4%-ra) visszaesett. Az év folyamán használatba vett lakások átlagosan 81 m² nagyságúak voltak, 2 m²-rel kisebbek, mint egy évvel korábban.

2014-ben a fővárosban 292 lakás szűnt meg, 13-mal kevesebb, mint az előző évben. A megszűnések okai között főként a lakásépítés és az avulás játszott szerepet. A megszűnt lakások kétharmada magánszemélyek tulajdonában állt.

Az építésügyi szakhatóságok az év folyamán 1834 új lakás építésére adtak engedélyt, 404-gyel többre, mint egy évvel korábban.

Pest megyében a tavalyi év folyamán 1644 új lakás épült, 16,3%-kal több, mint 2013-ban. Az átadott lakások 68,4%-át természetes személyek, háromtizedét vállalkozások megbízásából építették. Előbbiek hányada 5,3 százalékponttal emelkedett, utóbbiaké lényegében nem változott. Ezek a változások az építési célokban is nyomon követhetőek; a saját használatra épített lakások aránya az előző évi 57,4 %-ról 62,2%-ra emelkedett, míg az értékesítésre szánt lakásoké (36,8%) lényegében nem változott. Az építési forma szerinti összetétel is kissé módosult; a többszintes többlakásos lakások hányada 12,9%-ról 16,6%-ra emelkedett, a lakóparkiaké 1,1 százalékponttal 3,3%-ra csökkent. A családi házas építkezések továbbra is mintegy nyolctizedes részarányt képviseltek. Az új lakások átlagosan 111 m² alapterülettel épültek, 1 m²-rel kisebbel, mint 2013-ban.

A megyében az év folyamán 162 lakás szűnt meg, 22-vel több, mint egy évvel korábban, többségük avulás és lakásépítés miatt.

A megyei építésügyi szakhatóságok 2014-ben 1944 új lakás építését engedélyezték, 26,4%-kal többet, mint egy évvel korábban.

Az épített lakások és a kiadott új építési engedélyek

| Időszak | Budapesten | | | Pest megyében | | |
|---|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| | épített lakás | ebből: 4 és több szobás | kiadott építési engedély | épített lakás | ebből: 4 és több szobás | kiadott építési engedély |
| Száma | | | | | | |
| 2013. I. negyedév | 240 | 108 | 221 | 224 | 141 | 227 |
| I. félév | 882 | 223 | 567 | 446 | 230 | 608 |
| I–III. negyedév | 1 127 | 387 | 812 | 783 | 415 | 1 153 |
| I–IV. negyedév | 1 770 | 543 | 1 430 | 1 414 | 809 | 1 538 |
| 2014. I. negyedév | 529 | 80 | 239 | 350 | 214 | 374 |
| I. félév | 1 024 | 234 | 686 | 636 | 399 | 821 |
| I–III. negyedév | 1 474 | 444 | 1 069 | 1 079 | 657 | 1 417 |
| I–IV. negyedév | 2 007 | 629 | 1 834 | 1 644 | 943 | 1 944 |
| Előző év azonos időszaka = 100,0 | | | | | | |
| 2014. I–IV. negyedév | 113,4 | 115,8 | 128,3 | 116,3 | 116,6 | 126,4 |

Az épített lakások megoszlása, 2014. I–IV. negyedév

