

Központi Statisztikai Hivatal

Tájékoztatási főosztály
Területi tájékoztatási osztály

LAKÁSÉPÍTÉSEK, 1990–2004

Budapest, 2005. október

© Központi Statisztikai Hivatal
Tájékoztatási főosztály, Területi tájékoztatási osztály, 2005

ISSN: 0237-921X
ISBN 963 215 861 X

Főosztályvezető-helyettes:
Németh Eszter

Felelős szerkesztő:
Vida Judit

Készítették:
Bakos Norbert
Brinszkyné Hidas Zsuzsanna
Kezán András
Pásztor László

*Másodlagos publikálás csak a forrás megjelölésével, adatok átadása
csak a KSH Tájékoztatási főosztálya engedélyével történhet!*

A KSH Területi tájékoztatási osztály kiadványai
megrendelhetők:
KSH Statisztikai Szolgáltatások Osztálya
1024 Budapest, Keleti Károly u. 5–7. Telefon: 345-6570 Telefax: 345-6699

megvásárolhatók:
Statisztikai Szakkönyvesbolt
1024 Budapest, Keleti Károly u. 10. Telefon: 212-4348

KSH az interneten: www.ksh.hu

TARTALOM

	Oldal
A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ KÖZIGAZGATÁSI TÉRKÉPE	4
BEVEZETÉS	5
A LAKÁSÁLLOMÁNY ÉS A LAKSÚRÚSÉG VÁLTOZÁSA	6
LAKÁSÉPÍTÉS, LAKÁSMEGSZŰNÉS	8
ÉPÍTKEZÉSI FORMÁK AZ AGGLOMERÁCIÓBAN	12
A LAKÁSÉPÍTÉSEK ÉPÍTETŐK SZERINT	15
A LAKÁSÉPÍTÉSEK ÉPÍTÉSI CÉL SZERINT	18
AZ ÉPÍTETT LAKÁSOK FELSZERELTSÉGE	20
AZ ÉPÍTETT LAKÁSOK NAGYSÁGA	24
TÁBLÁZATOK	29
Lakásállomány, laksűrűség	30
Lakásépítés	32
A lakásépítkezések intenzitása	34
Az épített lakások építkezési forma szerint, 1992–1994	36
Az épített lakások építkezési forma szerint, 1995–1999	38
Az épített lakások építkezési forma szerint, 2000–2004	40
Az épített lakások építetők szerint, 1991–1994	42
Az épített lakások építetők szerint, 1995–1999	44
Az épített lakások építetők szerint, 2000–2004	46
Az épített lakások építési cél szerint, 1991–1994	48
Az épített lakások építési cél szerint, 1995–1999	50
Az épített lakások építési cél szerint, 2000–2004	52
Az épített lakások nagysága	54
Az épített lakások szobaszám szerint, 1990–1994	56
Az épített lakások szobaszám szerint, 1995–1999	58
Az épített lakások szobaszám szerint, 2000–2004	60
Az épített lakások felszereltség szerint, 1990–1994	62
Az épített lakások felszereltség szerint, 1995–1999	64
Az épített lakások felszereltség szerint, 2000–2004	66
Lakásmegszűnés	68
MÓDSZERTANI MEGJEGYZÉSEK	70

A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ KÖZIGAZGATÁSI TÉRKÉPE



BEVEZETÉS

Magyarországon a 90-es évek elején a lakásépítések száma jelentősen visszaesett. Az 1993–1994. években elkészült lakások száma kevesebb mint fele volt az 1990. évi lakásépítéseknek. Az 1995 és 1997 közötti időszakot jellemző növekedés, illetve stagnálás után az építkezések csökkenő intenzitással folytatódtak. A mélypontot az 1999-es év jelentette, ekkor országosan az 1990. évi 44 ezerrel szemben 20 ezer alá csökkent az újonnan átadott lakások száma. A visszaesést a kínálat és a kereslet oldaláról egyaránt számos tényező befolyásolta. Az okok között említhető, hogy a nagy építőipari vállalatok felbomlásával elenyészővé vált az állam építőiparban betöltött szerepe, s az állami támogatások is jelentősen visszaestek. A fizetőképes kereslet csökkent, s emellett a lakás-hitelezés rendszere sem működött kielégítően. A 90-es évek elején elindult az állami lakások privatizációja, ennek hatására élénkült a használt lakások piaca. Az építési kedv ismételt emelkedése 1999-től az új építési engedélyek számának növekedésében nyilvánult meg, majd ezt követően 2001-ben már a használatba vett lakások száma is jelentősen emelkedett. A lakáspolitikai változások hatására 2003–2004-ben újabb fellendülés volt tapasztalható. Időközben jelentősen módosult a lakáspiaci szereplők összetétele: az állami kivitelezőket felváltották a magánvállalkozások, és ezzel párhuzamosan nőtt a befektetők által eladásra épített lakások száma.

A 2005. év eleji adatok alapján – az 1990. év eleji adatokkal egyezően – a **budapesti agglomerációban** koncentrálódik az ország lakásállományának 26%-a, amely a népesség súlyánál (24%) valamelyest magasabb.

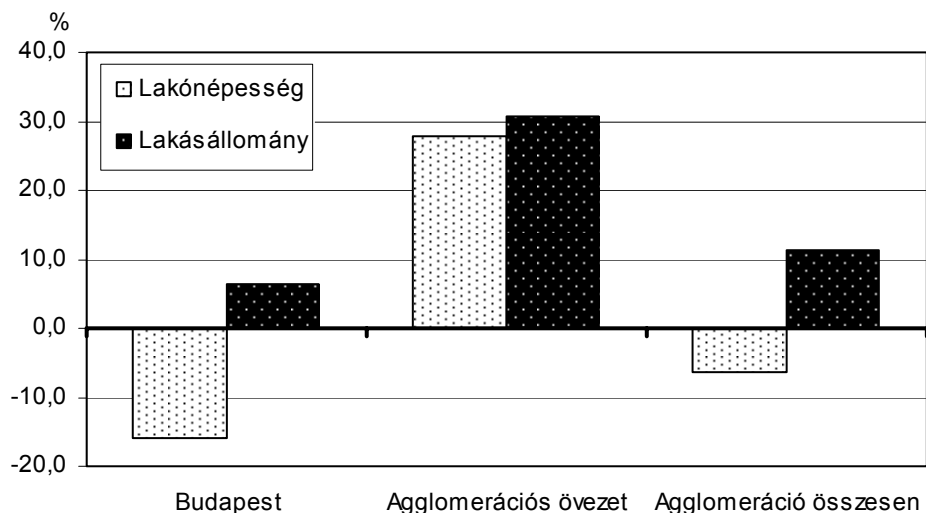
Urbanisztikai szakemberek vizsgálatai alapján Budapestre a kilencvenes évektől a szuburbanizációs folyamat kiteljesedése a jellemző, melyet a Központi Statisztikai Hivatal adatai is alátámasztanak: az 1990. évi népszámlálás óta a főváros népessége jelentősen, 16%-kal csökkent, ugyanakkor az agglomerációs övezetben ezt jóval meghaladó mértékű, 28%-os népességgyarapodás következett be. Az 1990–2004. években 80%-kal (mintegy 145 ezer fővel) több budapesti lakos települt át az övezet valamely településére, mint amennyien onnan a fővárosba költöztek. A lakásépítések intenzitását befolyásoló tényezők közül a migrációs folyamat gyakorolta az egyik legjelentősebb hatást mind Budapest, mind az agglomerációs övezet lakásállományának mennyiségi és minőségi változásaira.

A LAKÁSÁLLOMÁNY ÉS A LAKSÚRÚSÉG VÁLTOZÁSA

A budapesti agglomerációban 2005. január 1-jén 1 millió 104 ezer lakás volt, amely mintegy tizedével haladta meg az 1990. január 1-jét. Az állomány több mint háromnegyede, 844 ezer lakás Budapesten található. A vizsgált időszakban mind a főváros, mind az övezet lakásállománya gyarapodott, a növekedés mértéke az övezetben (31%) jóval nagyobb volt a fővárosinál (6,4%).

Az agglomeráció egészét tekintve a lakásállomány gyarapodása a népesség csökkenése mellett valósult meg. Az agglomeráción belül a fővárosban és az agglomerációs övezetben egymástól eltérő folyamatok zajlottak: Budapesten a népesség száma csökkent, a lakásállomány nőtt, ugyanakkor az agglomerációs övezetben a népesség is és a lakásállomány is növekedett. Ennek megfelelően alakult a laksűrűségi mutató is: míg Budapesten 1990-ben száz lakásra 254 lakos jutott, 2005-ben mindössze 201. Az övezetben a mutató értéke – a csökkenés ellenére – jóval magasabb: az 1990. évi 286 főről 279 főre mérséklődött.

A lakónépesség és a lakásállomány változása 1990. és 2005. január 1-je között



Az agglomerációs övezet községeiben a lakásállomány gyarapodásának mértéke (38%) lényegesen meghaladta a városok átlagát (27%).

Szektoronként vizsgálva megállapítható, hogy az elmúlt 15 év alatt a Dunától nyugatra fekvő szektorok mindegyikében több mint harmadával nőtt a lakásállomány, a Dunától keletre található övezetrészek közül egyedül a keleti szektorban. A legkisebb bővülés (18%) a délkeleti szektorban következett be. Itt a lakásállomány növekedésének mértéke elmaradt a népességétől, ennek következtében valamelyest emelkedett a száz lakásra jutó lakosok száma.

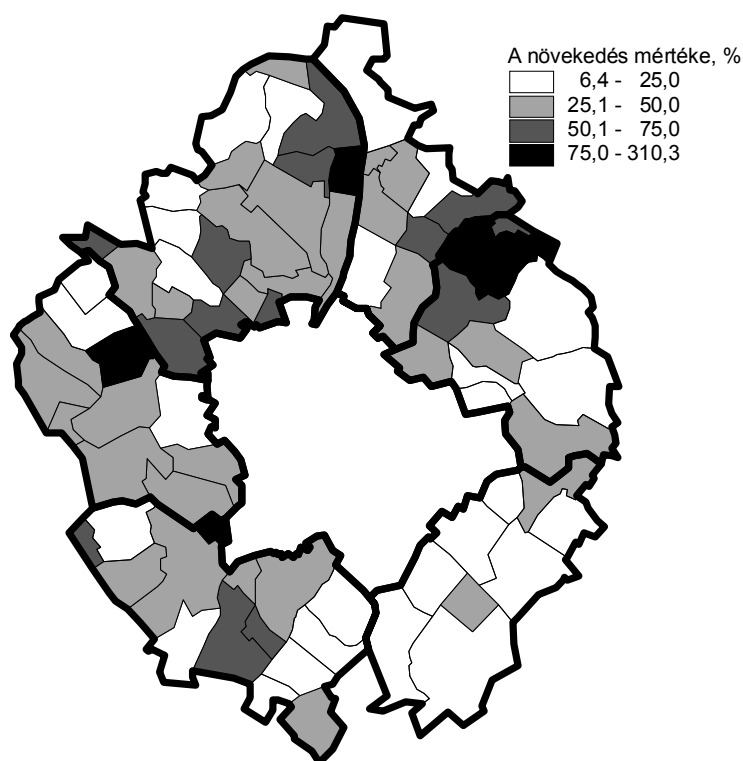
A lakónépesség, a lakásállomány és a laksűrűség alakulása szektoronként, január 1.

Szektor	Lakónépesség	Lakásállomány	100 lakásra jutó lakos	
	2005. év az 1990. év %-ában		1990	2005
Északi	116,8	122,9	281	267
Keleti	132,6	133,4	294	292
Délkeleti	118,1	117,9	282	283
Déli	133,1	136,1	284	278
Nyugati	131,0	133,6	282	277
Északnyugati	133,0	138,0	290	280
AGGLOMERÁCIÓS ÖVEZET ÖSSZESEN	127,8	130,7	286	279

A vizsgált időszakban az agglomeráció települései közül a legnagyobb mértékben Telki lakásállománya nőtt, több mint négyszeresére. Ezt követően közel kétszeresére emelkedett Veresegyház, Szada, Pócsmegyer és Diósd lakásainak száma.

A legkevésbé – mintegy tizedével – Tinnye, Vecsés, Vác, Alsónémedi, Kistarcsa és Visegrád lakásállománya bővült.

A lakásállomány változása 1990. és 2005. január 1-je között



A települések harmadánál 2005-ben nagyobb volt a laksűrűség, mint 1990-ben. A száz lakásra jutó lakosok száma Csörög településen a legtöbb (360), ezt követően Zsámbékon (329) és Csobánkán (326), annak ellenére, hogy e két utóbbi településen a mutató értéke a vizsgált időszakban csökkent. Kisoroszában, Visegrádon, Vácott és Alsónémediben a száz lakásra jutó lakosok száma a legalacsonyabb, nem éri el a 250-et.

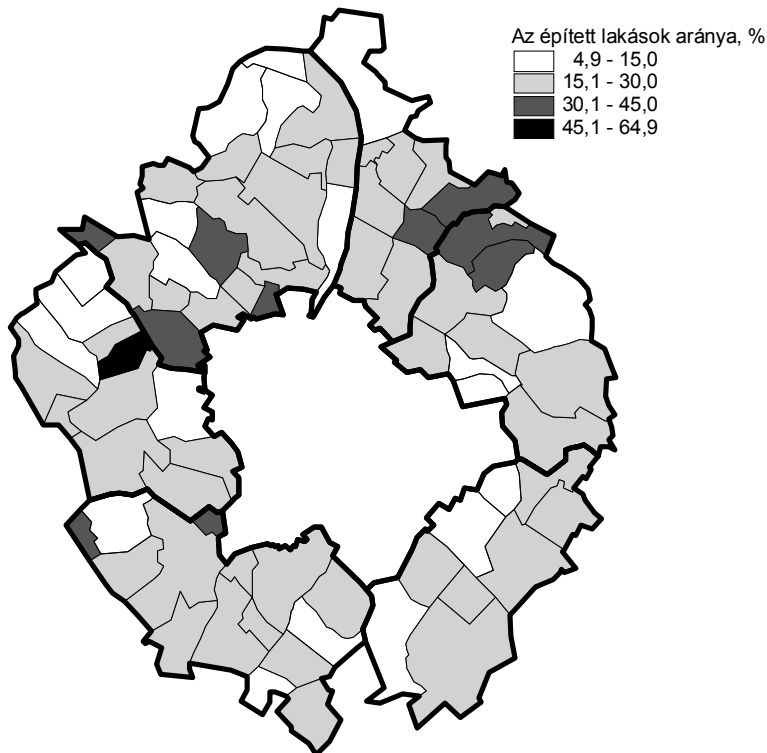
LAKÁSEPÍTÉS, LAKÁSMEGSZŪNÉS

A budapesti agglomeráció lakásállományának tizede, mintegy 122 ezer lakás az utóbbi 15 évben épült. Ebben az időszakban a megvalósult lakások 56%-át a fővárosban építették.

Budapesten az 1990 és 2004 között épült lakások aránya 8,0%, az övezetben ennél jóval magasabb, 21%. Az épített környezet arculata a budai és a pilisi hegyvidéken elterülő nyugati és északnyugati szektorokban változott a legjelentősebben, e két térségben az utóbbi 15 évben épült lakások aránya az átlagnál is magasabb, egyaránt 23%, ezt követi a keleti és a déli szektor 21–22%-kal, majd az északi (19%) és a délkeleti szektor (17%). A települések közül kiemelkedik Telki, ahol a lakásállomány 65%-a épült az utóbbi 15 évben, valamint Szada, Veresegyház és Üröm, ahol négytizede. A lakások 30–35%-a ebben az időszakban jött létre Budajenőn, Csomádon, Csobánkán, Órbottyánban, Pusztázámon és Diósdon. A mutató értéke a Szentendrei-sziget legtávolabbi pontján elhelyezkedő Kisoroszában a legkisebb, 4,9%.

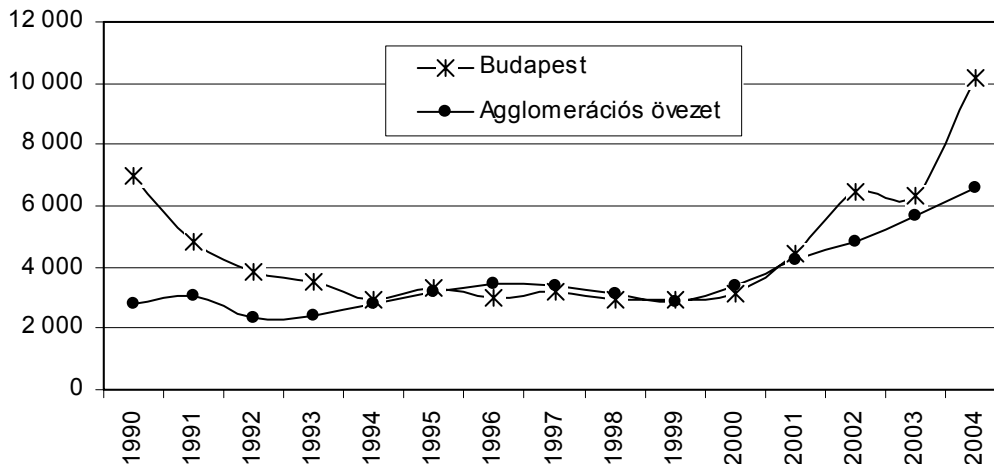
Az 1990 és 2004 között épült lakások aránya

(A 2005. január 1-jei lakásállomány=100,0)



A budapesti agglomerációra is jellemző volt a lakásépítések országosan tapasztalható hullámvázása. A mélypontot az 1994. év jelentette, amikor az agglomerációban mindössze 5685 lakást vettek használatba. Az évtized második felére jellemző ingadozó számú építkezéseket az ezredforduló után gránszerű növekedés váltotta fel.

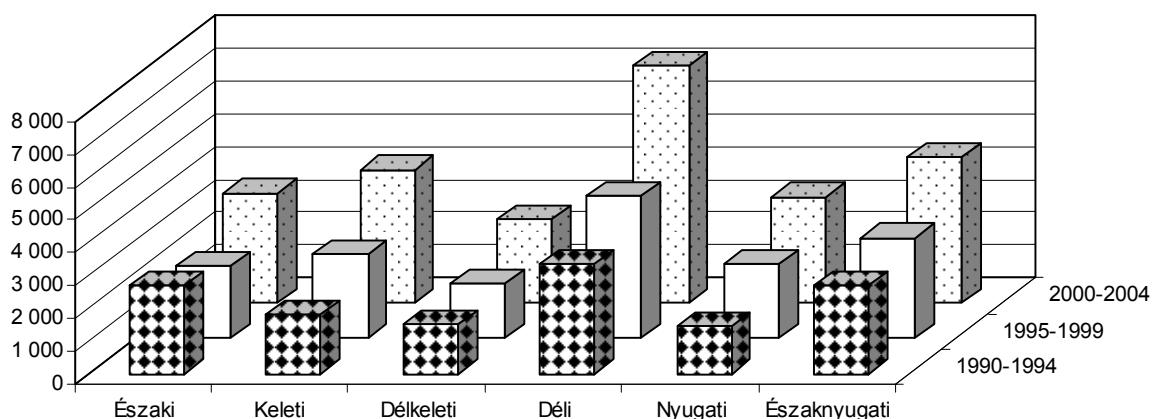
Az épített lakások száma Budapesten és az agglomerációs övezetben



A vizsgált időszakot három azonos tartamú periódusra bontva a középső, 1995–1999 közötti szakaszra tehető a lakásépítkezések válságának, az utolsóra pedig a fellendülésének az időszaka. Az agglomeráción belül a fővárost és az övezetet külön-külön tekintve ez a második harmadban bekövetkezett visszaesés csak Budapestre volt jellemző. Az övezetben, ha szerény mértékben is, de ebben az időszakban is nőtt a lakásépítések száma.

Az 1990 és 2004 közötti időszakban Budapesten 68 ezer, az agglomerációs övezetben 54 ezer lakást építettek. Az övezeten belül a lakások legnagyobb hányadát, 28%-át a déli, 19%-át az északnyugati, 15–16%-át az északi és a keleti, 13%-át a nyugati, 11%-át a délkeleti szektorban építették.

Az épített lakások száma szektoronként



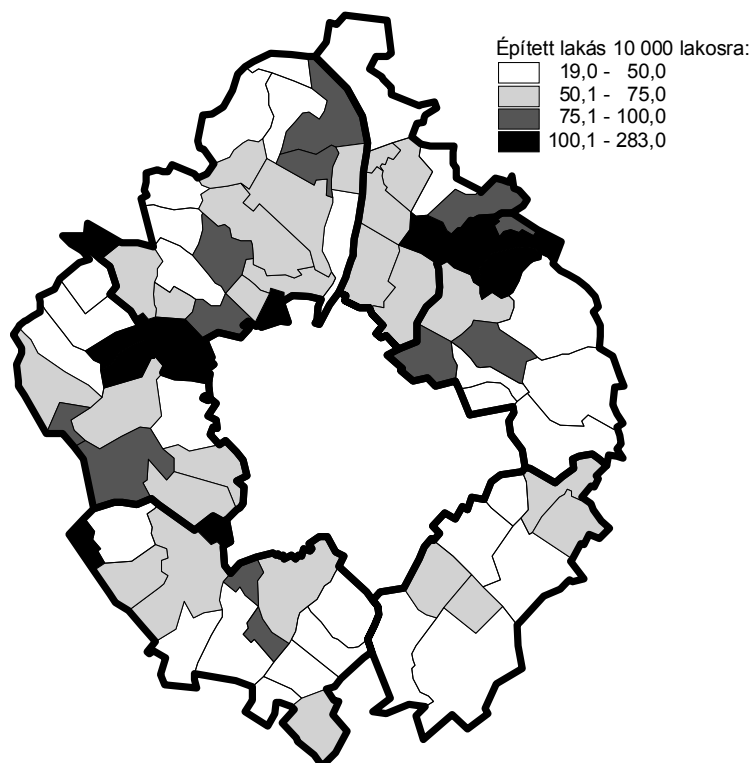
Az elmúlt másfél évtized egyes periódusait összehasonlítva a lakásépítések térbeli eloszlása valamelyest módosult. 2000 és 2004 között a déli, a keleti és a nyugati szektorban az épített lakások nagyobb hányada, az északi, az északnyugati és a keleti szektorban pedig kisebb része koncentráldott, mint az előző évtized első felében.

A települések közül kiemelkedik a déli szektorhoz tartozó Érd, ahol az időszak folyamán közel 4900 lakást adtak át, mely az agglomerációs övezetben megvalósult lakások 9%-át képezi. Sorrendben a második Dunakeszi, ahol több mint 2600, ezt követi Szigetszentmiklós és Budaörs, ahol mintegy 2300, illetve 2100 lakás épült. A legkevesebb lakás Kisorosziiban létesült (20), de a használatba vett lakások száma nem érte el az 50-et Tök településen sem.

A budapesti agglomerációban az elmúlt 15 év alatt évente átlagosan 33 lakást építettek tízezer lakosonként; Budapesten 24-et, az agglomerációs övezetben 57-et. A Dunától nyugatra fekvő terület valamennyi szektorában meghaladta a 60-at az építkezések népességre vetített száma, a keleti terület szektorainál a mutató értéke az övezeti átlaggal azonos vagy annál alacsonyabb volt.

A legtöbb lakást Érden vették használatba, a lakásépítések intenzitása azonban nem itt volt a legmagasabb, hanem Telkiben, ahol az időszak folyamán tízezer lakosra évente átlagosan 283 lakásépítés jutott, 5-ször annyi, mint az agglomerációs övezetben átlagosan.

A 10 000 lakosra jutó épített lakások száma, 1990–2004



Az elmúlt 15 évet ötéves ciklusonként vizsgálva az építkezések népességre vetített száma mind Budapesten, mind az övezetben a 2000-tól 2004-ig tartó időszakban volt a legmagasabb (35, illetve 72), és ez a megállapítás az övezet valamennyi szektorára érvényes. A fővárosban és az övezetben azonban időszakonként eltérő intenzitással folytak a lakásépítések: Budapesten 1995–1999 között volt a legalacsonyabb (17) a használatba vett lakások tízezer lakosra jutó száma, az övezetben viszont az ezt megelőző öt évben

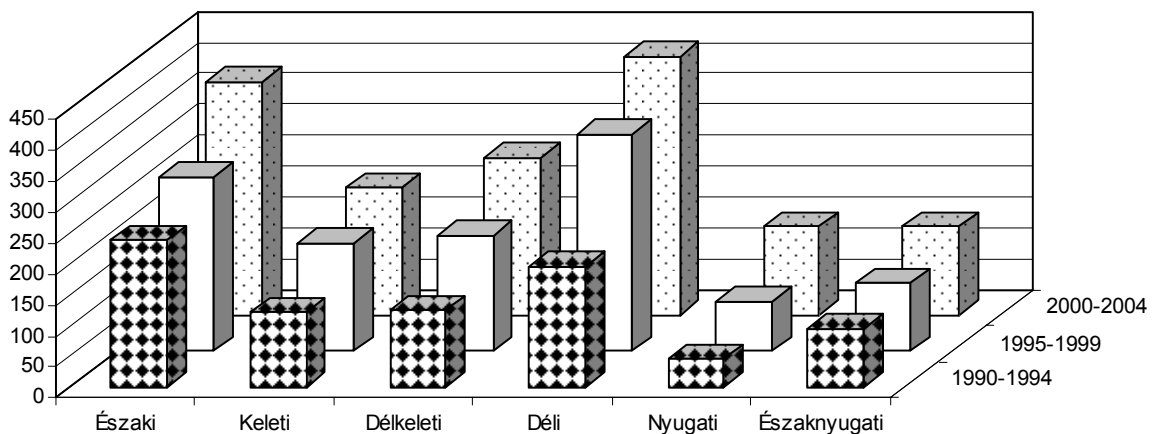
(ekkor a mutató értéke 46 volt). Az agglomerációs övezet szektorai között lényeges eltérések tapasztalhatók mind a mutató értékét, mind az építkezések időbeli alakulását tekintve. Míg a 90-es évek első felében az északnyugati és az északi szektorban haladta meg a lakásépítések fajlagos értéke az övezeti átlagot, addig az időszak utolsó harmadában a lakásépítési beruházások élenjáró területévé a nyugati és a déli szektor vált, bár az északnyugati és a keleti szektorban is valamelyest átlag feletti volt a mutató értéke.

A 2000–2004. évek lakásépítéseit településenként vizsgálva a városok közül Szigetszentmiklóson volt a legmagasabb – az övezeti városok átlagának 1,3-szerese – a tízezer lakosra jutó lakásépítések száma. A községek közül Telki és Üröm fajlagos mutatója több mint háromszorosa volt a községi átlagnak.

A budapesti agglomerációban 1990 és 2004 között összesen 14 ezer lakás szűnt meg, ebből mintegy 10 500 Budapesten, 3500 az agglomerációs övezetben. Az övezet városaiban mintegy 2 és félszer több lakást szüntettek meg, mint a községekben.

A fővárosban és az övezetben ellentétes folyamat zajlott le: ötéves ciklusokat figyelembe véve Budapesten egyre kevesebb lakás szűnt meg, az övezetben – s azon belül valamennyi szektorban – egyre több.

A megszünt lakások száma szektoronként



A vizsgált időszakban száz épített lakásra átlagosan 12 megszünés jutott. A mutató értéke Budapesten 16, jóval magasabb az övezetre jellemző 7-nél. Az övezeten belül az északnyugati és a nyugati szektorban a legalacsonyabb a száz lakásépítésre jutó megszünések száma (3, illetve 4).

Általánosságban elmondható, hogy az időszak ötéves ciklusai közül Budapesten és az agglomerációs övezetben is az 1995–1999 közötti években volt a legmagasabb a száz épített lakásra jutó megszünések száma (Budapesten 23, az övezetben átlagosan 7). Ebben a periódusban ez az arány kiemelkedő volt Vecsésen (35), Kistarcsán és Vácott (egyaránt 25), valamint Ócsán (22) és Üllőn (21) is. Az agglomerációs övezet nyolc településén – Dél-egyházán, Herceghalmonon, Kisorosziiban, Leányfalun, Pilisszántón, Pusztazámoron, Szigetmonostoron és Telkiben – a 15 év alatt egy lakás sem szűnt meg.

ÉPÍTKEZÉSI FORMÁK AZ AGGLOMERÁCIÓBAN

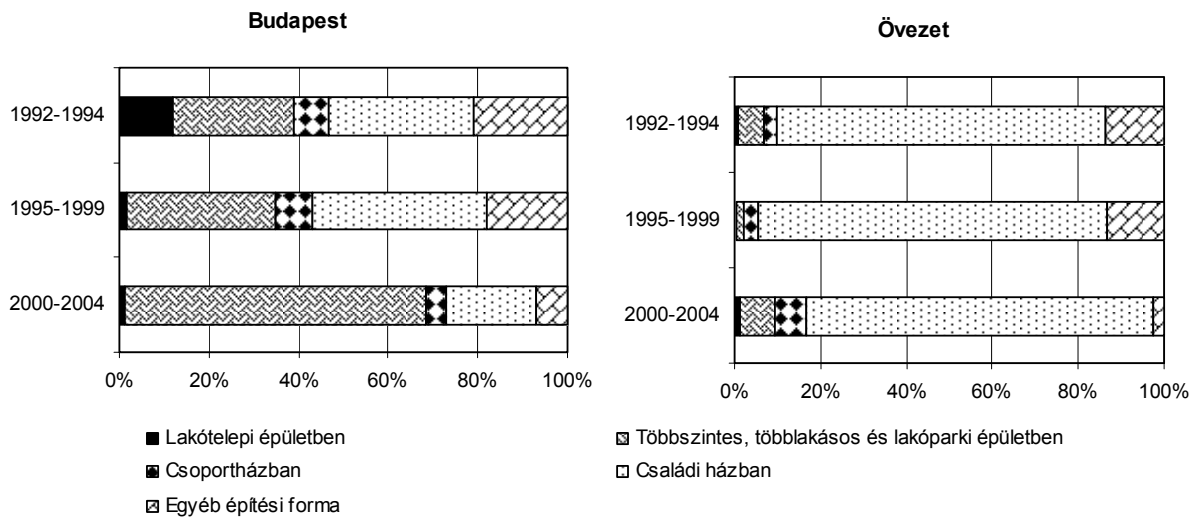
Az agglomeráció egészében az 1992 és 2004 közötti időszakban használatba vett lakások több mint fele új építésű családi házban, közel háromtizedük többszintes, többlakásos és lakóparki épületben, 5,7%-uk csoportházban került kivitelezésre. Az új lakótelepi épületben kivitelezett lakások az összes épített lakás 2,2%-át adták. Nem új építésű épületben – pl. emeletráépítéssel, tetőtér-beépítéssel, épületbővítéssel stb. – a lakások 10%-a épült. A fővárosban és az agglomerációs övezetben eltérő a különböző építkezési formák aránya. Budapesten a túlnyomóan városias beépítésnek köszönhetően a lakások fele épült többszintes, többlakásos lakóházban és kevesebb mint 30%-uk önálló családi házban. Az övezet településein a vizsgált időszakban épült lakások 80%-át a családi házak lakásai tették ki. A fővárosban és az azt övező településgyűrűben közel azonos arányban épültek csoportházak, a nem új építésű épületekben kialakított lakások aránya Budapesten (12%) meghaladta az övezetre (8%) jellemző értéket.

Az épített lakások építkezési forma szerint, 1992–2004

Megnevezés	Lakótelepi épületben	Többszintes, többlakásos és lakóparki épületben	Csoportházban	Családi házban
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Budapest	3,4	50,5	6,1	27,6
Agglomerációs övezet	0,8	5,7	5,3	80,3
Ebből: város	1,4	7,6	6,9	76,8
község	0,1	3,1	2,9	85,1
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	2,2	29,8	5,7	52,0

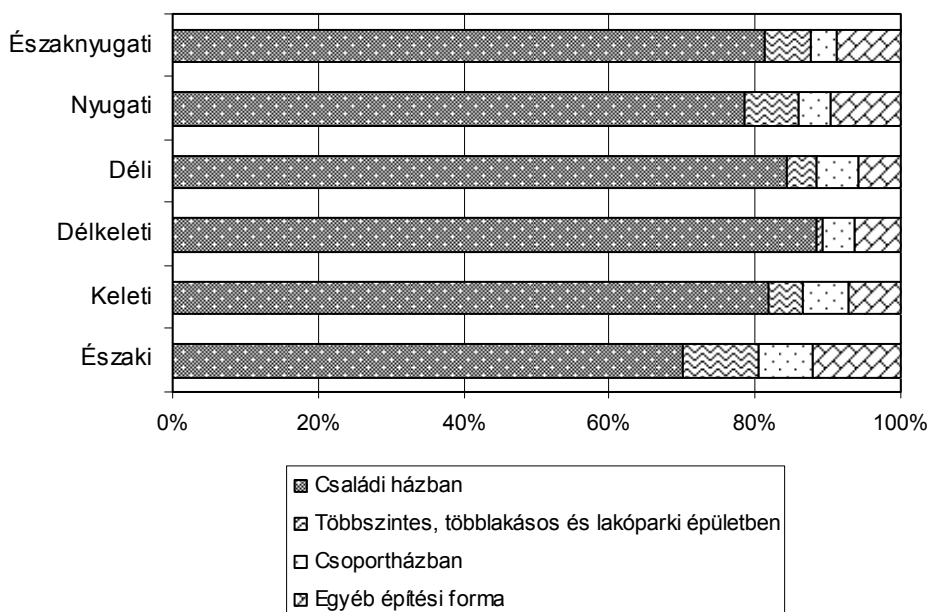
A vizsgált időszakban a lakásépítések építkezési forma szerinti összetétele jelentősen módosult. 1992 és 1999 között a családi házak részarányának növekedése volt jellemző, amit 2000 és 2004 között csökkenés váltott fel. Az ezredfordulót követően teret nyertek a többszintes, többlakásos társasházak és a magyar lakásépítésben új színfoltként megjelentek a városi élet támasztotta új igények kielégítését célzó lakóparkok. Az ilyen formában épült lakások részaránya a fővárosban az 1995–1999. években 33%, 2000 és 2004 között már 67% volt, az övezetben pedig ebben az időintervallumban 1,8%-ról 8,2%-ra növekedett. A csoportházi lakások részesedése az egész agglomerációt tekintve nem változott jelentősen, de míg Budapesten az utolsó öt évben valamelyest csökkent, addig az övezetben nőtt az arányuk. A lakótelepi épületekben épült lakások súlya sem a fővárosban, sem a környező településeken nem volt meghatározó.

Az épített lakások megoszlása építkezési forma szerint



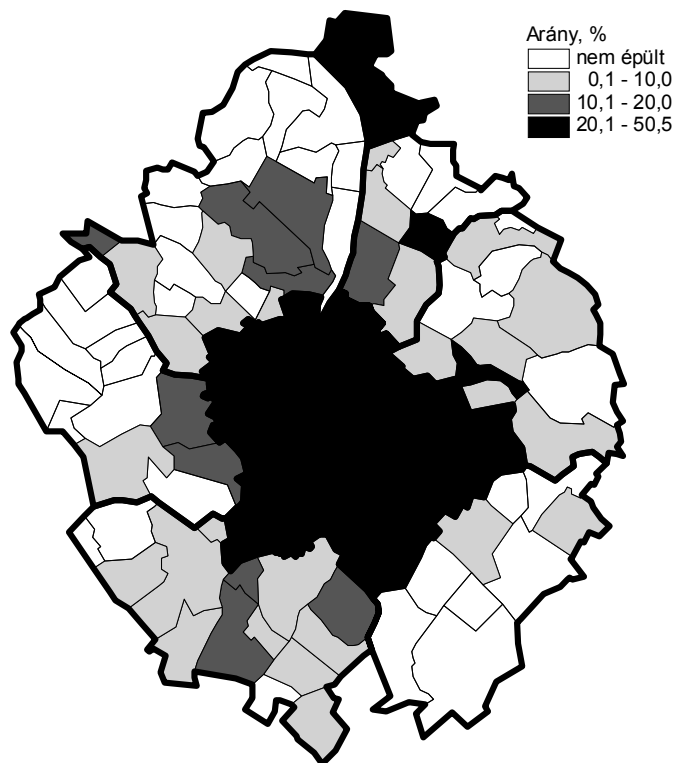
Az agglomerációs övezetben a vizsgált időszakban mindvégig a családi házas építkezés volt a legelterjedtebb, arányuk a délkeleti és a déli szektorban volt a legmagasabb, 88, illetve 83%. Az ezredfordulót megelőzően a többszintes, többlakásos beépítési mód az északi és a nyugati szektorban, a csoportos beépítési forma pedig az északi mellett a keleti szektorban is népszerű volt. E beépítési módok terjedése az utolsó öt évben felgyorsult; a 2000–2004. években a többszintes, többlakásos épületben átadott lakások aránya szektoronként 1,7 és 12% között mozgott, a csoportos lakásoké pedig 4,1 és 9,6% közötti volt. A többszintes, többlakásos épületek lakásainak aránya az északnyugati és az északi szektorban, a csoportos beépítés részesedése a déli és északi szektorban volt a legmagasabb, 10% fölötti, illetve azt megközelítő mértékű.

Az épített lakások megoszlása építkezési forma szerint, szektoronként, 1992–2004



Az agglomerációs övezeten belül különösen a városokban jellemzőek a lakótelepi, a többlakásos és csoportos beépítési formák. A teljes időszakot vizsgálva a többszintes, többlakásos épületben használatba vett lakások aránya Kistarcsán a legnagyobb, 28%, de magas, 20% feletti volt Csomádon és Vácott is. Az övezet települései közül Tökölön és Százhalombattán volt a legnagyobb arányú lakótelepi építkezés, itt a használatba vett lakások 14, illetve 13%-a épült ilyen jellegű épületekben. A csoportházak Szigethalmon (22%), Veresegyházán (18%) és Dunakeszin (17%) voltak a legnépszerűbbek. A településenkénti vizsgálat során is kitűnik, hogy az utolsó öt évben a korábbiaknál jóval elterjedtebbé vált a többszintes, többlakásos beépítés. Az ezredfordulót követően az ilyen típusú lakások aránya a korábbiakban említett településeken túl Szentendrén, Budakalászon, Budakeszin, Dunaharasztin, Csomádon, Tökölön és Pomázon is meghaladta a 20%-ot.

A többszintes, többlakásos és lakóparki épületben épített lakások aránya, 1992–2004



A LAKÁSÉPÍTÉSEK ÉPÍTETŐK SZERINT

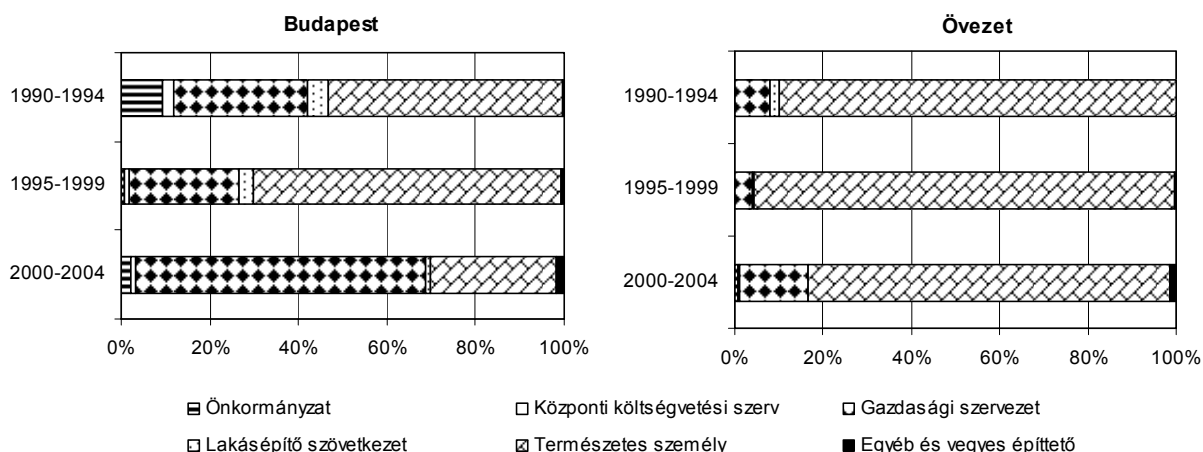
Az agglomerációban 1991 és 2004 között a lakások 64%-át természetes személyek, 30%-át gazdasági szervezetek, 1,6%-ukat lakásépítő szövetkezetek megbízásából építették. Az önkormányzatok és költségvetési szervek által épített lakások együttes aránya a 3%-ot sem érte el. Az övezetben, és ezen belül is elsősorban a községekben a gazdasági szervezetek szerepvállalása jóval elmaradt a fővárosban tapasztalttól. Budapesten a vizsgált időszakban a lakások 47%-át gazdasági szervezetek, 45%-ukat természetes személyek építették, míg az agglomerációs gyűrűben arányuk sorrendben 10, illetve 88% volt.

Az épített lakások építetők szerint, 1991–2004

Megnevezés	Önkormányzat	Központi költségvetési szerv	Gazdasági szervezet	Lakásépítő szövetkezet	Természetes személy
	által épített lakások az összes épített lakás %-ában				
Budapest	3,5	1,4	46,6	2,5	44,8
Agglomerációs övezet	0,5	0,1	10,2	0,6	87,7
Ebből: város	0,8	0,1	12,3	1,0	84,6
község	0,1	0,0	7,2	0,0	92,3
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	2,1	0,8	30,0	1,6	64,4

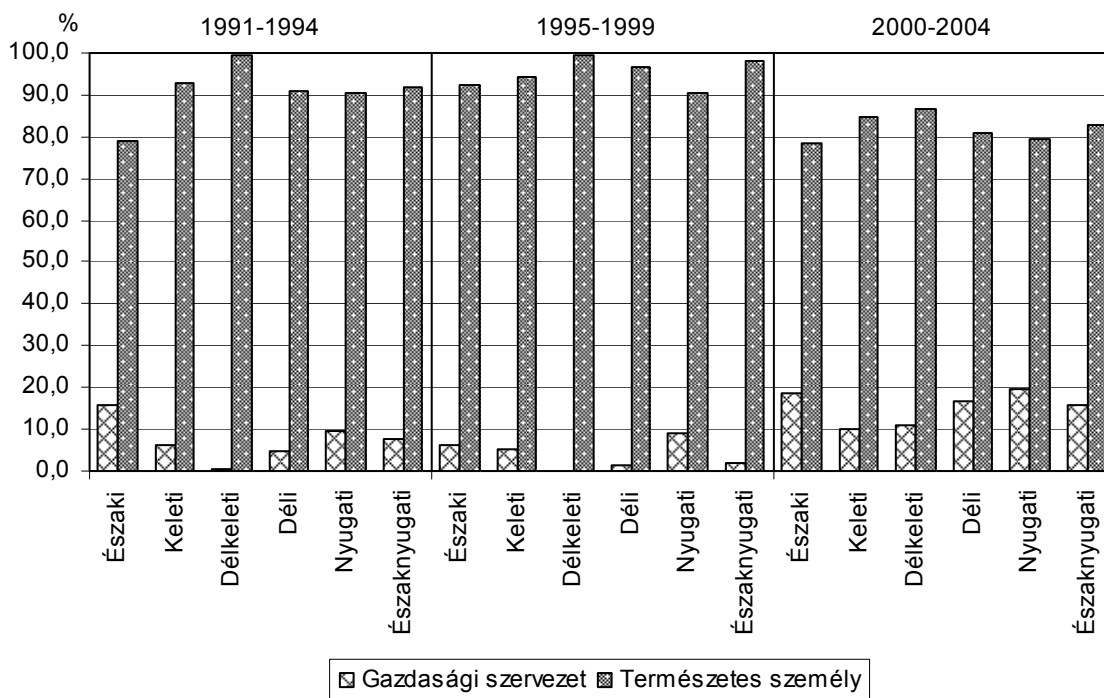
A vizsgált időszak során a lakásépítések alakulását a lakáspolitikai döntések, a szuburbanizáció hajtóerői, valamint a gazdasági környezet változásai együttesen alakították. Az építetők összetételében markáns változást hozott a gazdasági átalakulás. A lakásépítésekben korábban jelentős szerepet játszó állami szféra súlya jelentősen csökkent, a közösségi szerepvállalás azonban nem szűnt meg teljesen. Az ezredfordulót követően az önkormányzati lakásépítések száma ha nem is gyorsan, de növekedni kezdett. A korábban szintén nagy jelentőségű lakásépítő szövetkezetek is mind kevesebb lakás építését kezdeményezték, az időszak végén a lakásépítésekben való részesedésük már elenyészően kicsi volt. Az 1995–1999 közötti időszakban a gazdasági szervezetek súlya is érzékelhetően csökkent, az ezredfordulót követően azonban piaci részesedésük növekedett. A gazdasági szervezetek által kezdeményezett építkezések aránya a főváros területén nőtt legnagyobb mértékben. Az itt tevékenykedő szervezetek számára kedvező feltételeket teremtettek a belterületek gyorsan emelkedő telekárjai, a foghíjtelkek beépítésének és az egyes városrészek rehabilitációjának igénye és lehetősége, valamint az új lakások iránti élénkülő kereslet. Az övezet településeiben a lakáspiac építetők szempontból gyakorlatilag bipolárisra vált, a lakások csaknem kizárólag a gazdasági szervezetek és a magánszféra megbízásából épültek. A gazdasági szervezetek által épített lakások aránya 1991–1994 között 7,7%-ot tett ki, az évtized utolsó öt évében arányuk 3,8%-ra csökkent. A kereslet növekedése itt is a vállalkozások fokozott piaci jelenlétéhez vezetett, a 2000–2004 közötti időszakban a lakások már közel 16%-a épült megbízásukból.

Az épített lakások megoszlása építetők szerint



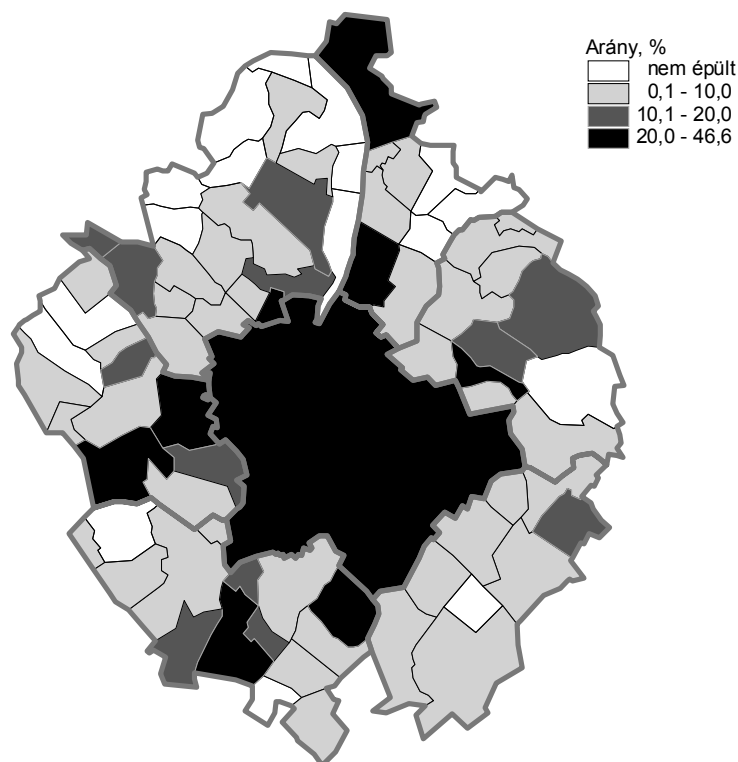
Az agglomerációs övezet területén a magánépítetők túlsúlya a vizsgált időszakban mindvégig meghatározó volt. A vállalkozások által kezdeményezett építkezések aránya az északi és nyugati szektorban a kilencvenes években jelentősen meghaladta a többi szektorban jellemző mértéket, ez a különbség az utóbbi öt év során számottevően csökkent. A gazdasági szervezetek által építetett lakások részaránya a 90-es évtized első feléhez képest 2000 és 2004 között a déli szektorban nőtt a legnagyobb mértékben, 4,6%-ról 17%-ra, de részesedésük a nyugati (20%) és az északi (19%) szektorban volt a legnagyobb.

A gazdasági szervezetek és a természetes személyek által építetett lakások aránya szektoronként



Az 1991 és 2004 között épült lakások építetők szerinti összetételét településenként vizsgálva megállapítható, hogy a gazdasági szervezetek megbízásából épített lakások aránya mindössze 8, többségében városi jogállású településen haladta meg a 20%-ot, a települések mintegy héttizedében a lakások 91–100%-át természetes személyek építették. Az építetői összetétel változásai az ezredfordulót követően a települések közötti polarizációt erősítették. 2000 és 2004 között a természetes személyek által épített lakások aránya már a települések alig több mint felében képviselt 91–100% közötti értéket. A fővároshoz közeli, kedvező közlekedési, földrajzi adottságaik révén jelentős népességyarapodást maguk mögött tudó településeken a fővárosihoz hasonló építetői összetétellel találkozunk. A 2000–2004. években a gazdasági szervezetek által kezdeményezett építkezések összes épített lakáshoz mért aránya Biatorbágyon, Tökölön és Kistarcsán 43–69%-ot tett ki, de 30%-nál nagyobb értéket képviselt Budakalászon, Budakeszin, Dunaharasztin, Halásztelken és Ürömön is. Ugyanekkor 16 – a fővárostól távol eső, zömében az északnyugati szektorhoz tartozó – település valamennyi lakását természetes személyek építették.

A gazdasági szervezetek megbízásából épített lakások aránya, 1991–2004



A LAKÁSÉPÍTÉSEK ÉPÍTÉSI CÉL SZERINT

1991 és 2004 között a budapesti agglomerációban 112 ezer lakás épült, többségüket, 64%-ukat saját használatra, 32%-ukat eladási célból, 3,0%-ukat pedig bérbeadás vagy szolgálati használat céljából létesítették. A lakásépítések építési cél szerinti összetételében jelentősek a területi különbségek; míg az övezetben épült lakások közel kilenczede saját használatra készült, addig a fővárosban többségüket értékesítési céllal építették. A bérbeadási és szolgálati céllal létrehozott lakások aránya sem az övezetben, sem a fővárosban nem volt jelentős.

Az épített lakások építési cél szerint, 1991–2004

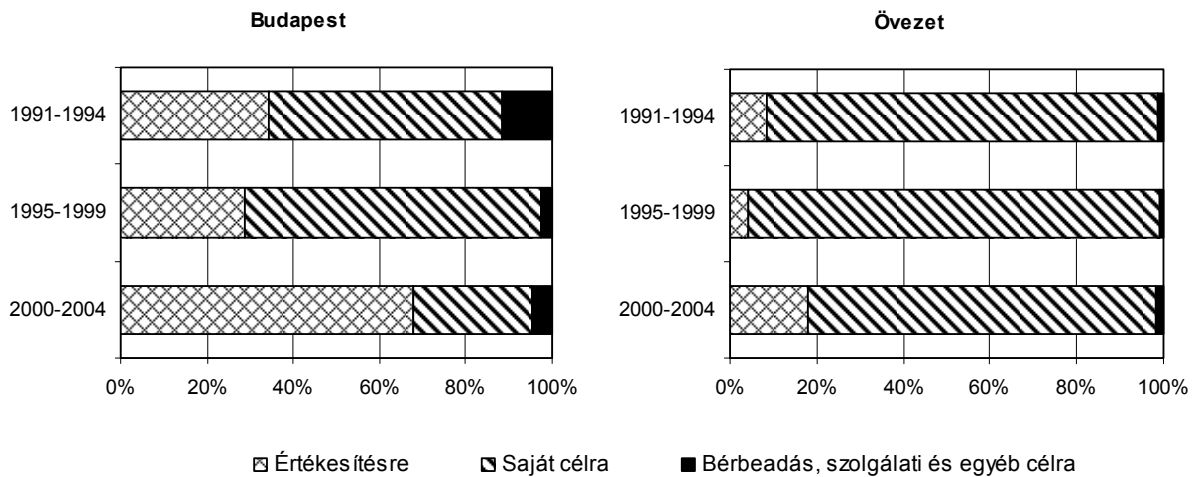
Megnevezés	Értékesítés	Bérbeadás	Szolgálati	Saját
	céljára		használatra	
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Budapest	49,6	3,0	1,7	44,6
Övezet	11,9	0,7	0,4	86,8
Ebből: város	14,7	1,0	0,5	83,5
község	7,8	0,2	0,2	91,7
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	32,3	1,9	1,1	63,9

A lakások építési cél szerinti összetételének módosulásában a lakáspiac résztvevőinek, valamint az építkezések területi koncentrációjának változása is nyomon követhető. Az 1991 és 1994 közötti időszakban – amelyre a budapesti építkezések túlsúlya volt jellemző – a lakások 69%-a saját használatra épült, 24%-át értékesítési céllal hozták létre, 4,5%-át bérlakásként, 2,6%-át pedig szolgálati lakásként hasznosították.

1995 és 1999 között az övezetben már valamivel több lakást építettek, mint a fővárosban, miközben mindkét helyen erősödött a természetes személyek térnyerése az építkezéseken belül. Ennek tulajdonítható, hogy a vizsgált időszakban a saját használatra épült lakások aránya az agglomeráció egészét tekintve a korábbi 69%-ról 82%-ra emelkedett.

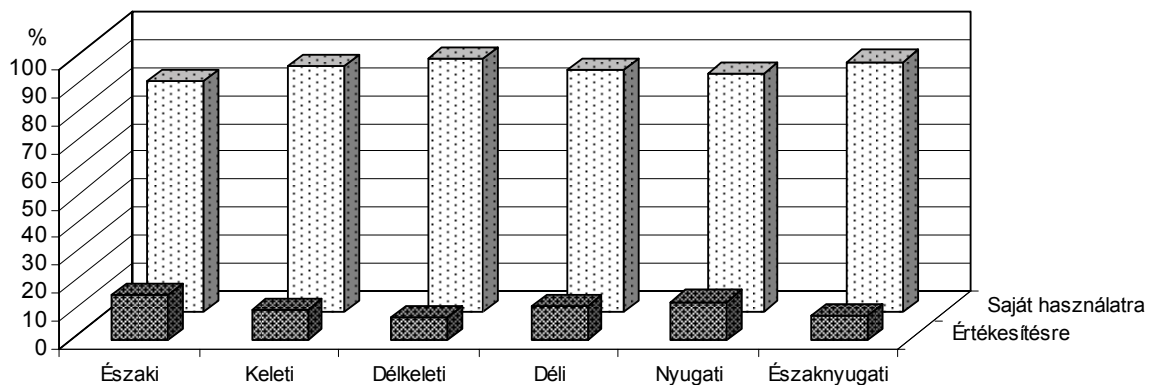
A 2000–2004-es időszakban újabb tendenciaváltás következett be. A fővárosban a lakáspiac meghatározó szereplőjévé váltak a gazdasági szervezetek, és befektetéseiknek köszönhetően az agglomeráción belül a főváros a lakásépítések terén újra meghatározó szerephez jutott. A vállalászási tőke beáramlása elsősorban az értékesítési célú lakások létrejöttének kedvezett. Az ilyen céllal épült lakások aránya Budapesten az 1995–1999. évi 29%-ról 68%-ra, az agglomeráció területén 16%-ról 46%-ra növekedett.

Az épített lakások megoszlása építési cél szerint



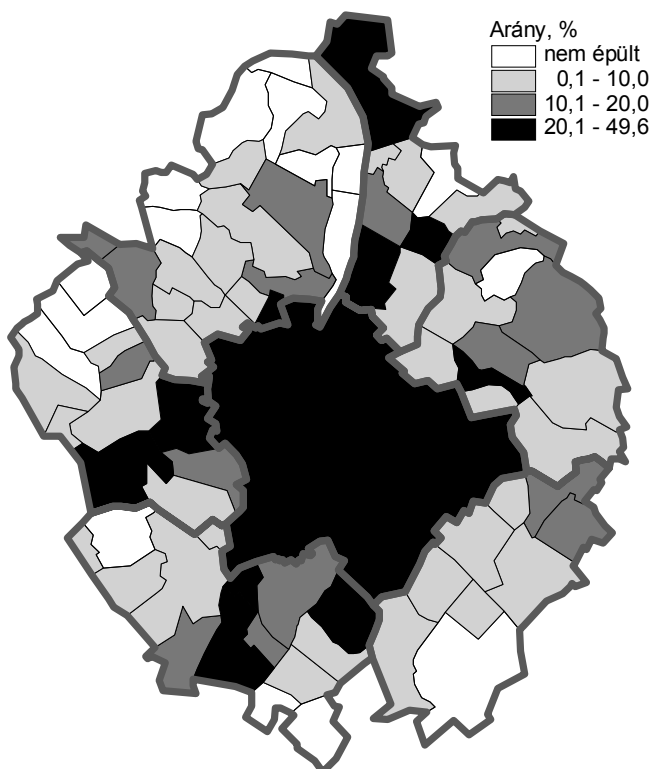
Az övezet egészét tekintve megállapítható, hogy az elmúlt 14 év alatt növekedett az értékesítési célú lakások részesedése, de továbbra is a saját használatra történő lakásépítések játszanak döntő szerepet. A szektorok közül az északiban volt a legmagasabb az értékesítésre szánt lakások aránya (17%), de a nyugatiban és a déliben is meghaladta az övezetben mért 12%-os átlagos értéket. Legkisebb volt az eladásra épített lakások hányada a délkeleti szektorban, ahol az összes épített lakás 8,3%-a készült ilyen céllal.

A saját használatra és az értékesítés céljára épített lakások aránya szektoronként, 1991–2004



Településenként vizsgálva az értékesítési célra épített lakások aránya többnyire ott kiugróan magas, ahol az átlagosnál nagyobb a gazdasági szervezetek piaci jelenléte. A vizsgált időszakban az övezet települései közül Tökölön volt a legmagasabb az értékesítési célra épített lakások aránya (42%), de Csomádon, Vácott, Biatorbágyon, Kistarcsán, Dunakeszin, Ürömön, Budakeszin, Dunaharasztn és Halásztelken is meghaladta a 20%-ot. Az övezet 17 településén (Délegyházán, Dunabogdányban, Kisorosziban, Leányfalun, Majosházán, Ócsán, Perbálon, Pilisszántón, Pilisszentkereszten, Pócsmegyeren, Sós-kúton, Szadán, Szigetmonostoron, Tinnyén, Tökön, Vácrátóton és Visegrádon) szinte csak saját használatra szánt lakások épültek.

Az értékesítési célra épített lakások aránya, 1991–2004

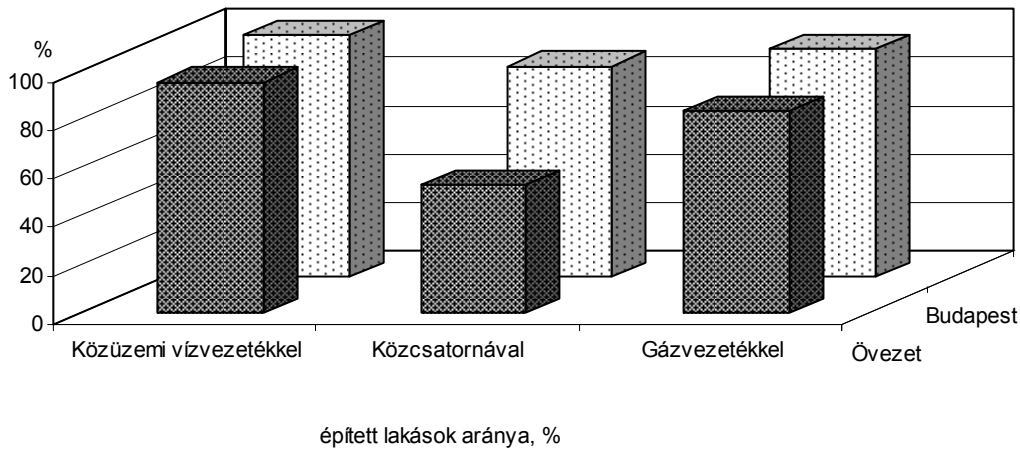


AZ ÉPÍTETT LAKÁSOK FELSZERELTSÉGE

A budapesti agglomerációban az elmúlt 15 évben épített lakások felszereltsége összességében jónak mondható: a közüzemi vízhálózathoz 98%-uk csatlakozik, 89%-uk gázvezetékekkel, 72%-uk közcsonnával ellátott.

Az agglomeráción belül a fővárosban épült lakások felszereltsége mindhárom közműtípus esetén meghaladta az övezetben épültekét. A közüzemi vízvezetékekkel való ellátottság Budapesten és az övezetben is teljes, vagy csaknem teljes körű, a gázvezetékekkel épített lakások aránya azonban a fővárosban 10 százalékponttal magasabb, mint az övezetben átlagosan (84%). Legnagyobb felszereltségbeli különbség a közcsonnával épített lakásoknál tapasztalható: míg a fővárosban építésük idején a lakások 87%-a rendelkezett ilyen infrastruktúrával, addig az övezetben ez az arány – tükrözve a csatornahálózat kiépítettségében meglévő elmaradást – mindössze 53%.

Az épített lakások felszereltség szerint, 1990–2004

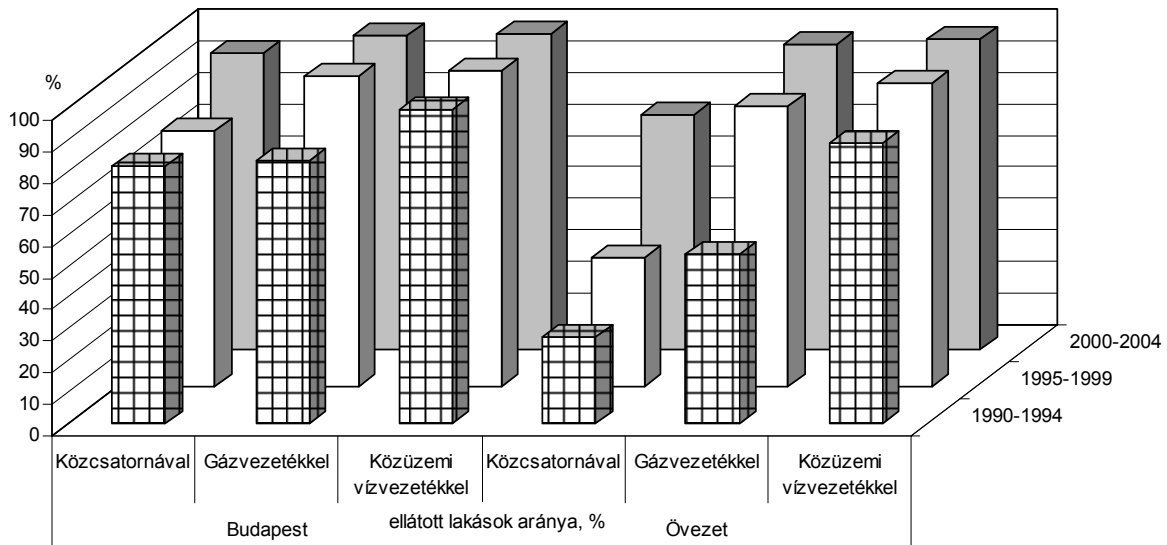


A vizsgált időszakon belül az épített lakások felszereltsége folyamatosan javult. Az 1990–1994 közötti időszakban az agglomerációban épült lakások 96%-a rendelkezett közüzemi vízzel, 1995 és 1999 között ez az arány 98%-ra, majd a 2000–2004 közötti periódusban 99% fölé emelkedett.

A közműhálózat fejlődésével párhuzamosan ennél sokkal látványosabb változás tapasztalható a gázvezetékkel és a közcsatornával épült lakásokat tekintve. Míg 1990 és 1994 között a lakások 72%-a épült gázvezetékkel és 61%-a közcsatornával, addig az elmúlt 5 évet magában foglaló periódusban arányuk 98, illetve 85%-ra emelkedett.

Az agglomeráción belül a kezdetben is jó felszereltségi mutatókkal rendelkező fővárosi lakásoknál jóval dinamikusabb fejlődés tapasztalható az övezetben épült lakások esetében. 1990 és 1994 között az övezetben használatba vett lakások 28%-a csatlakozott közcsatorna-hálózatba, arányuk a következő öt évben 41%-ra, majd az azt követő periódusban 74%-ra növekedett. Az újonnan épült lakások egyre nagyobb részét kapcsolták be a gázhálózatba is, arányuk az övezetben a kezdeti 54%-ról az 1995 és 1999 közötti időszakra 89%-ra, 2000–2004 között pedig 97%-ra növekedett.

Az épített lakások közüzemi víz-, csatorna- és gázellátottsága



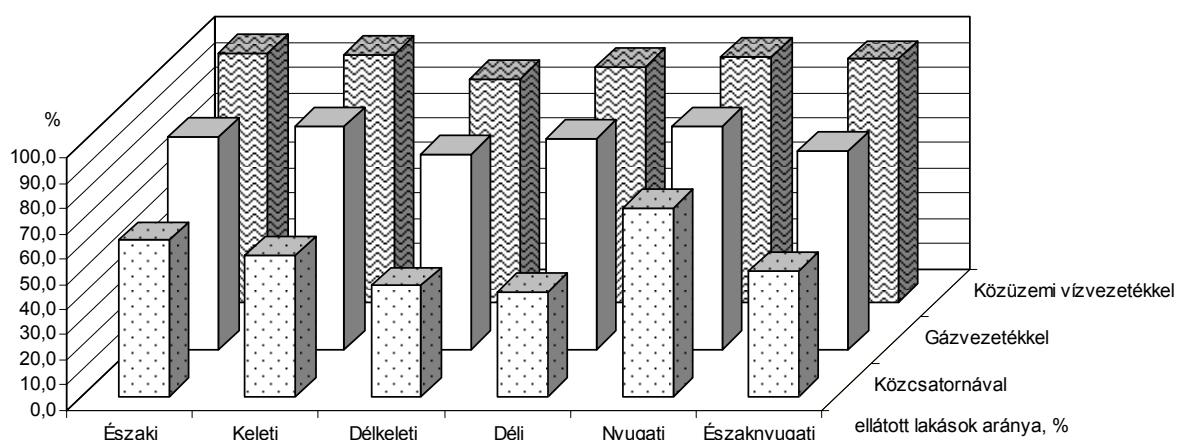
Az övezet szektorai közül a nyugatiban épült lakások felszereltsége a legjobb, de a közcsatorna-hálózatot leszámítva jó mutatókkal rendelkezik az északi és a keleti szektor is. A legrosszabban felszereltek a déli és a délkeleti szektorban épített lakások voltak.

A vízvezetékekkel való ellátottság viszonylag kiegyenlített: az északi szektorban megközelíti a 100%-ot, de a legrosszabbul ellátott délkeleti szektorban is több mint 88%.

A közcsatornával épült lakások esetében jóval nagyobb területi különbségek figyelhetők meg. A nyugati szektorban épült lakások kiemelkedően magas hányada, 75%-a csatlakozott a közcsatorna-hálózathoz, ezt az északi majd a keleti szektor követi 62, illetve 56%-os aránnyal. A közcsatornával épített lakások aránya a délkeleti és a déli szektorban a legkisebb, nem éri el a 45%-ot.

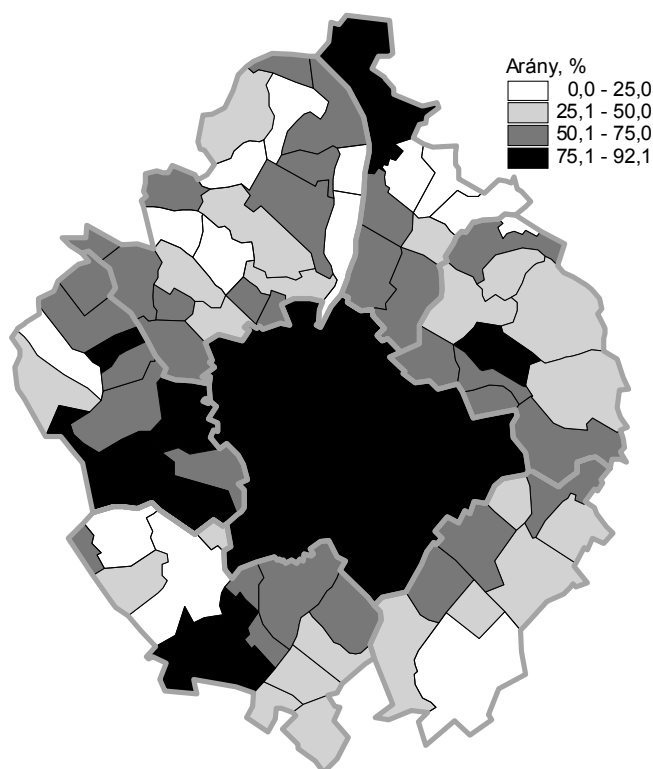
A vezetékes gázzal való ellátottság esetében kevésbé jelentősek a különbségek, mint a csatornázottság terén. A gázvezetékekkel épült lakások aránya a keleti és a nyugati szektorban a legnagyobb, 89, illetve 88%, és a délkeleti szektorban a legalacsonyabb: 78%.

Az épített lakások felszereltség szerint, szektoronként, 1990–2004



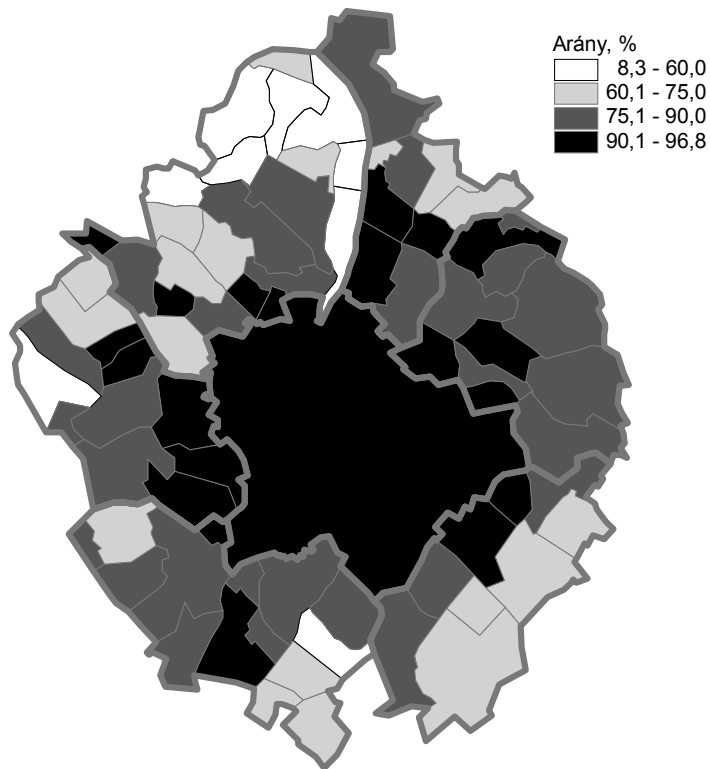
Az egyes településeket tekintve is jelentősek a lakások felszereltségében meglévő különbségek. 1990 és 2004 között a közcsatornával épített lakások aránya Herceghalomban 92% volt, emellett Budajenőn, Sződligeten, Törökbálinton, Vácott, Százhalombattán, Tökölön, Biatorbágyon, Budakeszin és Kerepesen is meghaladta a 75%-ot. Ezen belül az első 6 településen ez az arány magasabb volt, mint a fővárosban átlagosan (87%).

A közcsatornával épített lakások aránya, 1990–2004



A gázvezetékekkel épült lakások aránya Ecseren és Diósdon a legmagasabb: itt a lakások 97%-át kapcsolták be a vezetékesgáz-hálózatba. Kimagaslóan jó még a felszereltség Budakeszin, Vecsésen, Ürömön, Kerepesen, Törökbálinton, Tökölön és Dunakeszin; ezeken a településeken a gázvezetékekkel ellátott új lakások aránya meghaladta a 94%-os fővárosi értéket is.

A gázvezetékekkel épített lakások aránya, 1990–2004

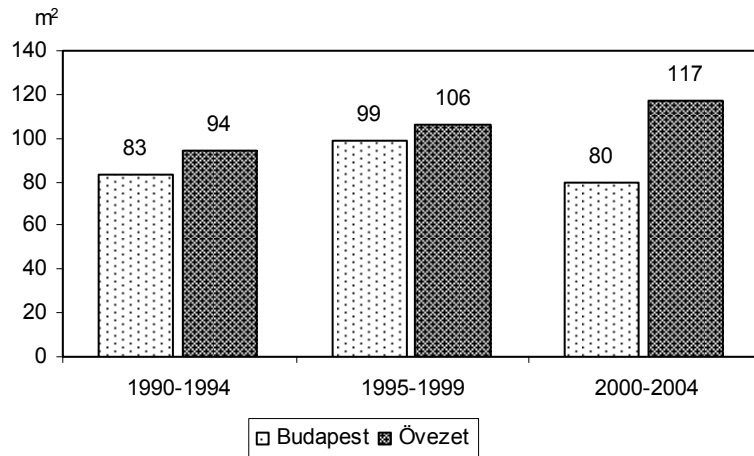


AZ ÉPÍTETT LAKÁSOK NAGYSÁGA

1990 és 2004 között a budapesti agglomerációban épített lakások átlagos alapterülete 95 m² – ezen belül Budapesten 85, az övezetben 108 m² – volt.

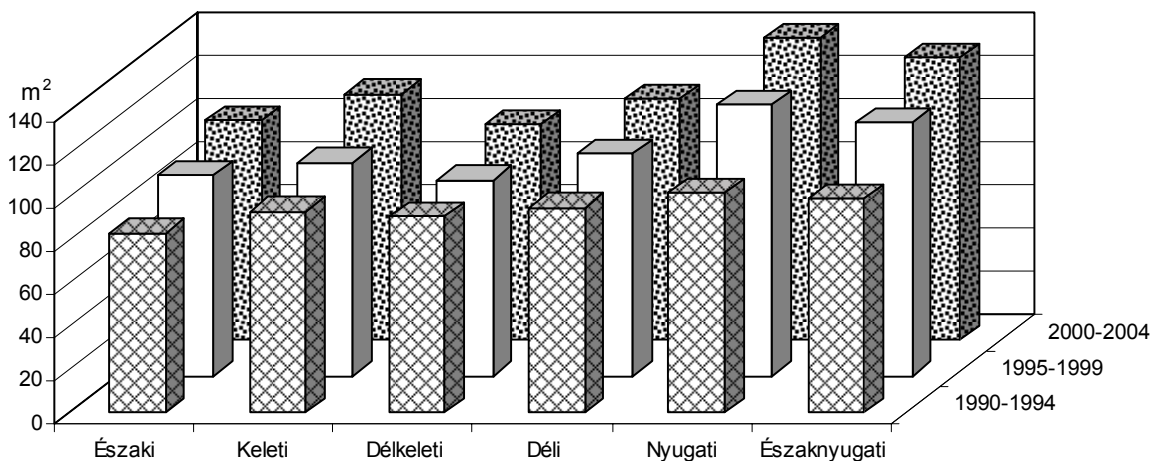
Az elmúlt 15 évet ötéves periódusonként vizsgálva a középső harmadban épültek a legnagyobb átlagos alapterületű lakások, az ezt követően használatba vett lakások nagysága valamelyest csökkent, de még mindig nagyobb volt, mint az időszak kezdetén. Az agglomeráción belül az övezetben folyamatosan és jelentősen nőtt az új lakások alapterülete. Budapesten az utóbbi 5 évben – az értékesítési céllal épített lakások térnyerésének köszönhetően – könnyebben eladható, kisebb lakások készültek, így átlagos alapterületük nem érte el az 1990–1994 közötti nagyságot, s 37 négyzetméterrel kevesebb volt az övezetre jellemzőnél.

Az épített lakások átlagos alapterülete



Az épített lakások nagyságát tekintve az övezet szektorai között figyelemre méltóak az eltérések. 2000 és 2004 között a nyugati szektorban épültek a legnagyobb alapterületű, átlagosan 140 négyzetméteres lakások, a délkeleti és északi szektorban átlagos nagyságuk 100–102 m² volt. A vizsgált időszak első ötéves periódusához viszonyítva is a nyugati, ezt követően az északnyugati szektorban elkészült lakások alapterület-növekedése volt a legszámottevőbb, a legkisebb mértékű bővülés a délkeleti szektort jellemezte.

Az épített lakások átlagos alapterülete szektoronként

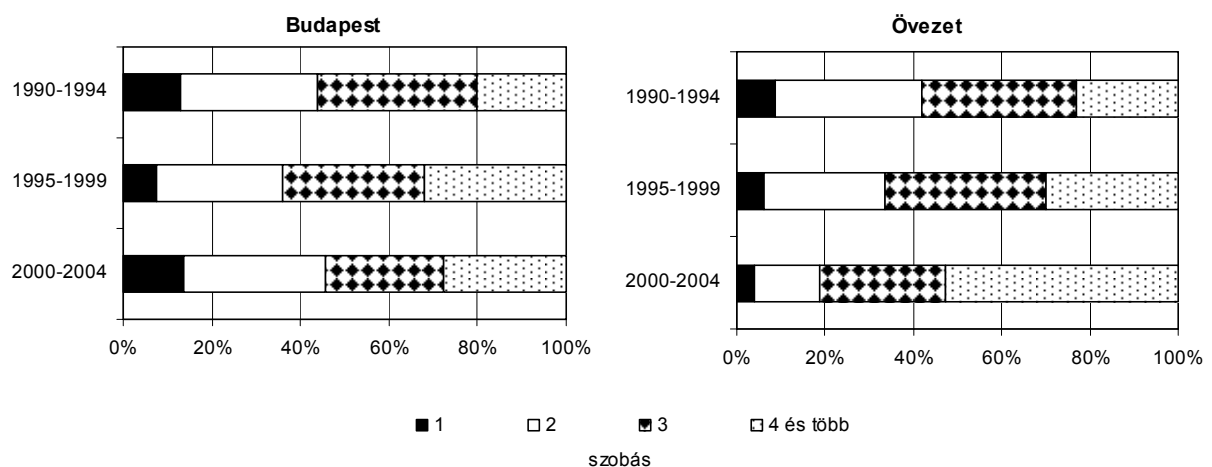


Az elmúlt 15 évben az övezetben használatba vett lakások átlagos nagysága 23 településen nem érte el a 100 négyzetmétert. A legkisebb alapterületű, 90 m² alatti lakások Gyömrőn, Kistarcsán, Tökölön, Sződön, Isaszegen és Szigethalmon épültek. Ugyanakkor az övezet 12 településén az átlagos lakásnagyság elérte, illetve meghaladta a 130 m²-t, a legnagyobb átlagos alapterületű lakások Budajenőn (195 m²) és Telkiben (197 m²) létesültek.

Az épített lakások átlagos alapterületének növekedésével párhuzamosan a szobaszám szerinti összetétel is jelentősen módosult. Az agglomeráció egészében folyamatosan nőtt a négy és több szobás lakások részesedése: a vizsgált időszak első harmadában 21%-ot, a középső harmadában 31%-ot és az utolsóban pedig már 39%-ot tett ki. Ezzel egyidőben az egyszobás lakások részaránya kismértékben, a két- és háromszobásoké jelentősen visszaesett.

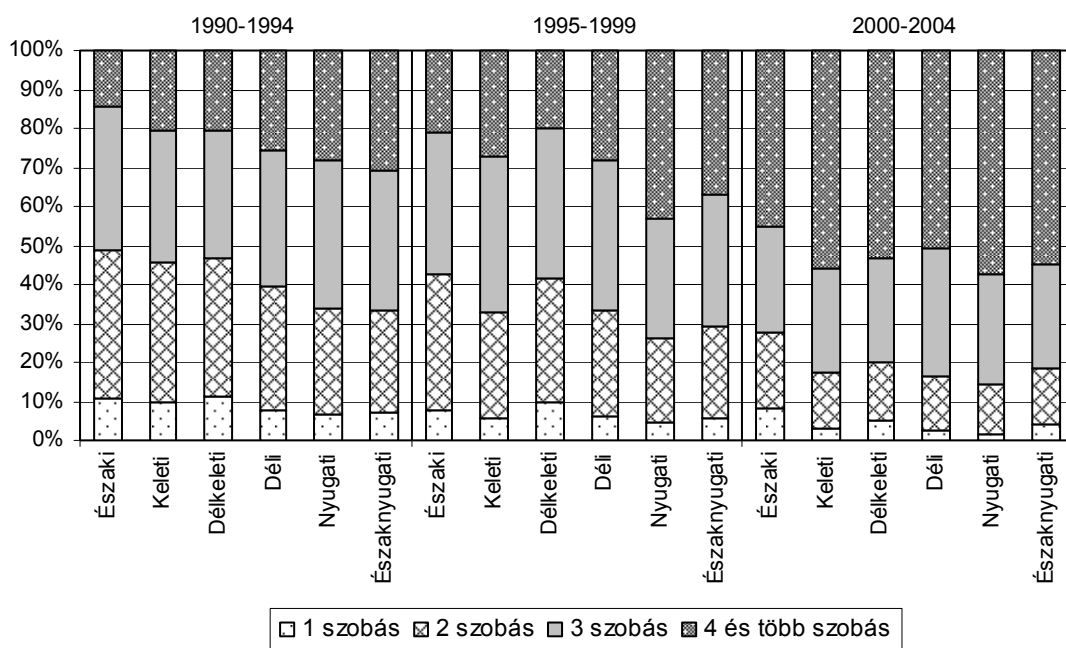
A térségen belül a fővárost és az övezetet eltérő folyamatok jellemezték. Budapesten az utolsó 5 évben épült lakások között jóval kisebb arányt képviseltek a háromszobás lakások (27%), mint az időszak első harmadában (36%), miközben a négy és több szobások részaránya 8 százalékponttal, az egy-, illetve a kétszobásoké 1,9 százalékponttal emelkedett. Az övezetben ebben az időszakban az egy- és a kétszobás lakások aránya kevesebb mint a felére csökkent, a háromszobásoké 6,4 százalékponttal, 29%-ra esett vissza. Ugyanakkor a négy és több szobával épült lakások aránya több mint a duplájára, 53%-ra emelkedett.

Az épített lakások megoszlása szobaszám szerint



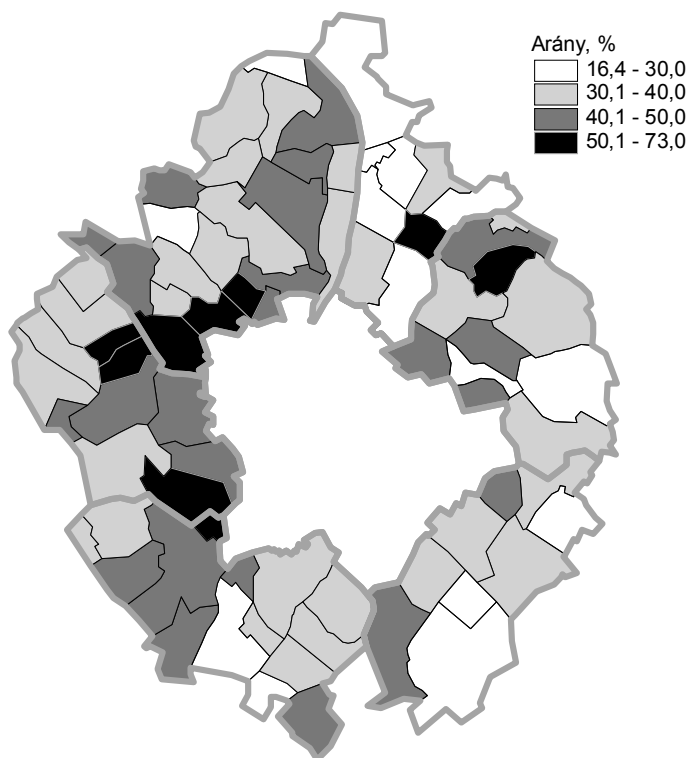
A szobaszám szerinti összetétel módosulása az övezet valamennyi szektorában megfigyelhető volt. Az 1990 és 1994 között épült lakások között még valamennyi szektorban a két-, illetve a háromszobás lakások képviselték a legnagyobb arányt. Az 1995 és 1999 között épült lakások között a négy és több szobások részaránya a nyugati szektorban már elérte a 43%-ot, az ezt követő öt évben pedig az 50% fölötti részesedésük vált általánossá. Ez alól csak az északi szektor képezett kivételt, de arányuk itt is 45% volt.

Az épített lakások szobaszám szerinti összetétele szektoronként



Az egyes települések közötti különbségeket példázza, hogy az 1990 és 2004 közötti időszakban a települések 12%-ában meghaladta az 50%-ot a négy és több szobával épült lakások aránya. Csomádon kiemelkedően magas, 73% volt a részesedésük, Budajenőn 63%-os arányt képviseltek, ugyanakkor Kistarcsán és Pilisszántón a lakások kevesebb mint 20%-a készült négy és több szobával.

A négy és több szobával épített lakások aránya, 1990–2004



TÁBLÁZATOK

Lakásállomány, laksűrűség

Település	Lakásállomány, január 1.		A lakásállomány változása az 1990–2004. években		100 lakásra jutó lakos, január 1.	
	1990	2005	szám szerint	%-ban	1990	2005
Budapest	793 728	844 469	50 741	6,4	254	201
<i>Társközpontok</i>						
Budakeszi	4 442	5 278	836	18,8	265	250
Budaörs	7 273	9 496	2 223	30,6	273	271
Dunaharaszti	5 543	6 448	905	16,3	275	267
Dunakeszi	9 488	11 735	2 247	23,7	275	262
Érd	15 169	21 177	6 008	39,6	286	286
Fót	4 367	5 689	1 322	30,3	305	304
Gödöllő	9 756	11 516	1 760	18,0	289	277
Gyál	6 067	7 555	1 488	24,5	291	294
Gyömrő	4 030	4 899	869	21,6	285	297
Kistarcsa	2 987	3 322	335	11,2	296	295
Pécel	3 482	4 407	925	26,6	309	312
Piliscsaba	1 579	2 301	722	45,7	283	303
Pilisvörösvár	3 622	4 367	745	20,6	306	298
Százhalombatta	5 550	6 736	1 186	21,4	299	259
Szentendre	7 007	9 082	2 075	29,6	276	264
Szigetszentmiklós	7 306	9 854	2 548	34,9	265	271
Vác	12 392	13 710	1 318	10,6	274	243
Összesen	110 060	137 572	27 512	25,0	283	275
<i>Többi település</i>						
Alsónémedi	1 742	1 930	188	10,8	259	247
Biatorbágy	2 515	3 561	1 046	41,6	285	267
Budajenő	283	524	241	85,2	281	280
Budakalász	2 622	3 517	895	34,1	304	283
Csobánka	590	941	351	59,5	346	326
Csomád	240	380	140	58,3	305	274
Csömör	1 877	2 769	892	47,5	292	289
Csörög	..	526	..	..	..	360
Délegyháza	645	938	293	45,4	282	293
Diósd	1 492	2 820	1 328	89,0	249	258
Dunabogdány	973	1 113	140	14,4	280	280
Dunavarsány	1 826	2 235	409	22,4	272	283
Ecser	1 154	1 313	159	13,8	264	255
Erdőkertes	1 369	2 358	989	72,2	269	279
Felsőpakony	791	1 058	267	33,8	287	297
Göd	4 678	6 068	1 390	29,7	273	270
Halásztelek	2 099	2 804	705	33,6	296	275
Herceghalom	349	521	172	49,3	334	307
Isaszeg	2 925	3 490	565	19,3	300	309
Kerepes	2 336	3 145	809	34,6	289	294
Kisoroszi	282	408	126	44,7	212	208
Leányfalu	584	1 018	434	74,3	274	283
Maglód	2 792	3 544	752	26,9	282	299
Majosháza	403	456	53	13,2	260	287
Mogyoród	1 088	1 754	666	61,2	303	308
Nagykovács	1 188 ^{a)}	1 933	885 ^{a)}	74,5 ^{a)}	288 ^{a)}	270
Nagytarcsa	877	1 014	137	15,6	291	306

a) Remeteszőlőssel együtt.

Lakásállomány, laksűrűség (folytatás)

Település	Lakásállomány, január 1.		A lakásállomány változása az 1990–2004. években		100 lakásra jutó lakos, január 1.	
	1990	2005	szám szerint	%-ban	1990	2005
Ócsa	2 757	3 142	385	14,0	287	285
Órbottyán	1 311	2 069	758	57,8	309	289
Páty	1 414	1 944	530	37,5	283	309
Perbál	651	736	85	13,1	295	299
Pilisborosjenő	824	1 156	332	40,3	289	289
Pilisjászfalu	255	398	143	56,1	289	314
Pilisszántó	640	790	150	23,4	308	289
Pilisszentiván	1 175	1 558	383	32,6	292	268
Pilisszentkereszt	619	751	132	21,3	332	300
Pilisszentlászló	309	400	91	29,4	270	262
Pócsmegyer	275	530	255	92,7	238	265
Pomáz	4 064	5 273	1 209	29,7	306	300
Pusztazámor	254	405	151	59,4	284	271
Remeteszőlős	..	140	..	..	..	319
Solymár	2 120	3 521	1 401	66,1	285	269
Sóskút	917	1 091	174	19,0	263	278
Szada	709	1 390	681	96,1	312	276
Szigethalom	2 942	4 753	1 811	61,6	333	300
Szigetmonostor	519	700	181	34,9	247	277
Szód	1 128 ^{a)}	1 089	487 ^{a)}	43,2 ^{a)}	306 ^{a)}	275
Sződliget	1 120	1 446	326	29,1	275	300
Tahitótfalu	1 192	1 841	649	54,4	286	274
Taksony	1 638	1 993	355	21,7	315	304
Tárnok	2 093	3 085	992	47,4	272	271
Telki	213	874	661	310,3	295	301
Tinnye	458	498	40	8,7	244	292
Tök	405	512	107	26,4	294	268
Tököl	2 185	3 353	1 168	53,5	289	283
Törökbálint	3 150	4 310	1 160	36,8	300	285
Üllő	3 197	3 620	423	13,2	283	280
Úröm	1 196	2 078	882	73,7	295	262
Vácrátót	521	604	83	15,9	299	289
Vecsés	6 476	7 151	675	10,4	280	266
Veresegyház	2 190	4 306	2 116	96,6	291	301
Visegrád	642	717	75	11,7	277	240
Zsámbék	1 139	1 525	386	33,9	338	329
Összesen	88 418	121 887	33 469	37,9	289	284
Agglomerációs övezet együtt	198 478	259 459	60 981	30,7	286	279
Ezen belül:						
város	130 497	165 805	35 308	27,1	284	276
község	67 981	93 654	25 673	37,8	289	285
északi szektor	35 245	43 316	8 071	22,9	281	267
keleti szektor	29 596	39 471	9 875	33,4	294	292
délkeleti szektor	29 006	34 212	5 206	17,9	282	283
déli szektor	50 062	68 148	18 086	36,1	284	278
nyugati szektor	22 292	29 779	7 487	33,6	282	277
északnyugati szektor	32 277	44 533	12 256	38,0	290	280
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	992 206	1 103 928	111 722	11,3	260	219

a) Csöröggel együtt.

Lakásépítés

Település	Épített lakás				1990 és 2004 között épült lakások aránya a 2005. január 1-jei lakásállomány %-ában
	1990–1994	1995–1999	2000–2004	összesen, 1990–2004	
Budapest	22 093	15 388	30 485	67 966	8,0
<i>Társközpontok</i>					
Budakeszi	228	239	307	774	14,7
Budaörs	476	825	762	2 063	21,7
Dunaharaszti	220	258	580	1 058	16,4
Dunakeszi	867	561	1 184	2 612	22,3
Érd	1 241	1 723	1 892	4 856	22,9
Fót	509	350	318	1 177	20,7
Gödöllő	572	543	600	1 715	14,9
Gyál	320	457	744	1 521	20,1
Gyömrő	252	231	514	997	20,4
Kistarcsa	260 ^{a)}	103	173	536 ^{a)}	8,3 ^{b)}
Pécel	161	187	323	671	15,2
Piliscsaba	139 ^{c)}	127	335	601 ^{c)}	20,1 ^{b)}
Pilisvörösvár	191	217	124	532	12,2
Százhalombatta	274	252	543	1 069	15,9
Szentendre	645	580	679	1 904	21,0
Szigetszentmiklós	533	685	1 034	2 252	22,9
Vác	512	345	529	1 386	10,1
Összesen	7 400	7 683	10 641	25 724	18,7
<i>Többi település</i>					
Alsónémedi	84	83	78	245	12,7
Biatorbágy	161	246	604	1 011	28,4
Budajenő	15	51	91	157	30,0
Budakalász	199	232	269	700	19,9
Csobánka	98	147	59	304	32,3
Csomád	7	17	98	122	32,1
Csömör	130	225	375	730	26,4
Délegyháza	41	34	102	177	18,9
Diósd	66	277	640	983	34,9
Dunabogdány	65	53	14	132	11,9
Dunavarsány	71	67	264	402	18,0
Ecser	67	29	93	189	14,4
Erdőkertes	106	143	288	537	22,8
Felsőpakony	68	104	75	247	23,3
Göd	333	344	620	1 297	21,4
Halásztelek	165	218	447	830	29,6
Herceghalom	26	31	95	152	29,2
Isaszeg	158	288	183	629	18,0
Kerepes	..	173	487	660 ^{b)}	21,0 ^{b)}
Kisoroszi	2	2	16	20	4,9
Leányfalu	52	81	120	253	24,9
Maglód	145	179	392	716	20,2
Majosháza	20	17	24	61	13,4
Mogyoród	119	99	197	415	23,7
Nagykovács ^{d)}	216	171	286	673	32,5
Nagytarcsa	39	13	63	115	11,3

a) Kerepes 1990–1994. évi adataival együtt.– b) 1995–2004 között épült lakások száma, illetve aránya.– c) Pilisjászfalu 1990–1994. évi adataival együtt.– d) Remeteszőlőssel együtt.

Lakásépítés (folytatás)

Település	Épített lakás				1990 és 2004 között épült lakások aránya a 2005. január 1-jei lakásállomány %-ában
	1990–1994	1995–1999	2000–2004	összesen, 1990–2004	
Ócsa	195	193	94	482	15,3
Órbottyán	144	254	297	695	33,6
Páty	104	145	211	460	23,7
Perbál	24	16	45	85	11,5
Pilisborosjenő	44	127	146	317	27,4
Pilisjászfalu	..	52	94	146 ^{a)}	36,7 ^{a)}
Pilisszántó	55	43	18	116	14,7
Pilisszentiván	118	76	139	333	21,4
Pilisszentkereszt	36	33	58	127	16,9
Pilisszentlászló	17	23	32	72	18,0
Pócsmegyer	17	33	38	88	16,6
Pomáz	279	407	732	1 418	26,9
Pusztazámor	18	42	81	141	34,8
Solymár	292	320	397	1 009	28,7
Sóskút	59	49	49	157	14,4
Szada	69	109	403	581	41,8
Szigethalom	233	267	779	1 279	26,9
Szigetmonostor	18	41	11	70	10,0
Sződ ^{b)}	91	170	187	448	27,7
Sződliget	179	116	56	351	24,3
Tahitótfalu	112	144	233	489	26,6
Taksony	122	76	96	294	14,8
Tárnok	181	211	373	765	24,8
Telki	49	226	292	567	64,9
Tinnye	19	19	36	74	14,9
Tök	6	15	28	49	9,6
Tököl	108	159	295	562	16,8
Törökbálint	170	326	622	1 118	25,9
Üllő	166	158	255	579	16,0
Üröm	87	118	608	813	39,1
Vácrátót	30	39	39	108	17,9
Vecsés	204	223	294	721	10,1
Veresegyház	193	650	951	1 794	41,7
Visegrád	16	32	8	56	7,8
Zsámbék	149	102	116	367	24,1
Összesen	6 057	8 338	14 093	28 488	23,4
Agglomerációs övezet együtt	13 457	16 021	24 734	54 212	20,9
Ezen belül:					
város	8 438	9 602	14 076	32 116	19,4
község	5 019	6 419	10 658	22 096	23,6
északi szektor	2 672	2 196	3 328	8 196	18,9
keleti szektor	1 807	2 533	4 043	8 383	21,2
délkeleti szektor	1 501	1 657	2 539	5 697	16,7
déli szektor	3 352	4 335	7 199	14 886	21,8
nyugati szektor	1 427	2 241	3 209	6 877	23,1
északnyugati szektor	2 698	3 059	4 416	10 173	22,8
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	35 550	31 409	55 219	122 178	11,1

a) 1995–2004 között épült lakások száma, illetve aránya.– b) Csöröggel együtt.

A lakásépítkezések intenzitása

Település	10 000 lakosra jutó épített lakás			
	1990–1994	1995–1999	2000–2004	1990–2004
	között évi átlagban			
Budapest	22	17	35	24
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	38	40	48	42
Budaörs	46	74	62	61
Dunaharaszti	29	33	70	44
Dunakeszi	64	40	80	62
Érd	55	67	66	63
Fót	74	47	39	52
Gödöllő	40	36	38	38
Gyál	35	47	70	51
Gyömrő	43	37	75	52
Kistarcsa	33 ^{a)}	22	37	30 ^{b)}
Pécel	29	32	50	38
Piliscsaba	51 ^{c)}	46	105	51 ^{b)}
Pilisvörösvár	34	36	19	30
Százhalombatta	33	31	64	43
Szentendre	64	55	59	59
Szigetszentmiklós	54	64	85	69
Vác	30	20	31	27
Összesen	46	45	59	50
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	38	36	33	35
Biatorbágy	45	66	142	87
Budajenő	38	107	138	103
Budakalász	49	54	57	54
Csobánka	90	119	41	81
Csomád	19	44	224	103
Csömör	47	72	101	76
Délegyháza	45	34	83	56
Diósd	35	119	207	134
Dunabogdány	47	38	9	31
Dunavarsány	28	25	89	49
Ecser	44	18	57	40
Erdőkertes	57	63	98	76
Felsőpakony	60	80	50	63
Göd	51	49	80	61
Halásztelek	52	68	125	84
Herceghalom	44	48	132	78
Isaszeg	36	60	35	44
Kerepes	..	46	113	81 ^{b)}
Kisoroszi	7	6	41	19
Leányfalu	64	85	95	84
Maglód	36	40	79	53
Majosháza	36	30	39	35
Mogyoród	70	50	81	68
Nagykovácsi ^{d)}	117	78	111	102
Nagytarcsa	30	10	45	28

a) Kerepessel együtt.– b) 1995–2004. évek átlaga.– c) Pilisjászfaluval együtt.– d) Remeteszőlőssel együtt.

A lakásépítkezések intenzitása (folytatás)

Település	10 000 lakosra jutó épített lakás			
	1990–1994	1995–1999	2000–2004	1990–2004
	között évi átlagban			
Ócsa	49	46	21	38
Órbottyán	69	109	107	97
Páty	50	62	78	64
Perbál	25	16	42	28
Pilisborosjenő	35	91	93	75
Pilisjászfalu	..	116	176	149 ^{a)}
Pilisszántó	57	43	16	38
Pilisszentiván	67	40	68	59
Pilisszentkereszt	35	32	54	41
Pilisszentlászló	40	53	67	54
Pócsmegyer	45	82	63	64
Pomáz	45	62	100	71
Pusztazámor	49	99	161	109
Solymár	91	82	88	87
Sóskút	48	37	34	39
Szada	61	83	241	141
Szigethalom	46	50	121	76
Szigetmonostor	29	64	13	33
Szód ^{b)}	52	88	83	75
Sződliget	108	60	27	62
Tahitófalu	63	71	101	80
Taksony	47	27	32	35
Tárnok	61	63	96	75
Telki	139	378	277	283
Tinnye	35	31	53	40
Tök	10	24	42	26
Tököl	33	41	66	48
Törökbálint	35	66	108	72
Üllő	37	33	51	41
Üröm	48	60	255	133
Vácrátót	38	47	46	44
Vecsés	22	24	31	26
Veresegyház	59	162	172	140
Visegrád	18	40	10	22
Zsámbék	72	48	49	56
Összesen	46	59	87	66
Agglomerációs övezet együtt	46	52	72	57
Ezen belül:				
város	44	48	64	53
község	50	59	86	66
északi szektor	53	41	59	51
keleti szektor	41	53	75	57
délkeleti szektor	36	38	54	43
déli szektor	46	55	81	62
nyugati szektor	44	65	83	65
északnyugati szektor	56	59	75	64
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	28	25	46	33

a) 1995–2004. évek átlaga.– b) Csöröggel együtt.

Az épített lakások építkezési forma szerint, 1992–1994

(százalék)

Település	Lakótelepi épületben	Többszintes, többlakásos és lakóparki épületben	Csoportházban	Családi házban
Budapest	11,8	27,2	7,7	32,2
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	–	–	9,6	58,4
Budaörs	0,3	26,9	2,5	66,7
Dunaharaszti	–	–	–	86,1
Dunakeszi	–	25,4	20,5	42,8
Érd	–	0,3	0,3	85,8
Fót	–	–	0,4	85,6
Gödöllő	–	–	5,3	79,0
Gyál	–	–	–	94,4
Gyömrő	–	–	–	81,5
Kistarcsa ^{a)}	–	–	–	71,4
Pécel	–	–	–	98,5
Piliscsaba ^{b)}	–	–	–	80,8
Pilisvörösvár	–	–	–	68,2
Százhalombatta	10,2	27,3	–	59,7
Szentendre	–	4,9	14,0	68,5
Szigetszentmiklós	–	2,2	5,2	88,9
Vác	15,3	31,7	6,5	28,6
Összesen	1,5	9,0	5,0	71,6
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	–	–	–	100,0
Biatorbágy	–	–	–	57,0
Budajenő	–	–	25,0	75,0
Budakalász	–	–	–	84,2
Csobánka	–	–	–	86,4
Csomád	–	–	–	100,0
Csömör	–	–	–	79,7
Délegyháza	–	–	–	100,0
Diósd	–	–	–	83,1
Dunabogdány	–	–	–	69,0
Dunavarsány	–	–	–	97,3
Ecser	–	–	–	77,3
Erdőkertes	–	–	–	95,5
Felsőpakony	–	–	–	77,6
Göd	–	38,5	1,8	49,5
Halásztelek	–	–	–	83,7
Herceghalom	–	–	–	100,0
Isaszeg	–	–	–	86,5
Kerepes	..	..	..	..
Kisoroszi	–	–	–	–
Leányfalu	–	–	–	100,0
Maglód	–	–	–	76,6
Majosháza	–	–	–	91,7
Mogyoród	–	–	–	84,4
Nagykovács ^{c)}	–	–	9,3	86,9
Nagytarcsa	–	–	–	88,2

a) Kerepessel együtt.– b) Pilisjászfaluval együtt.– c) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások építkezési forma szerint, 1992–1994 (folytatás)

(százalék)

Település	Lakótelepi épületben	Többszintes, többlakásos és lakóparki épületben	Csoportházban	Családi házban
Ócsa	–	–	–	91,9
Órbottyán	–	–	–	96,2
Páty	–	–	–	91,9
Perbál	–	–	–	83,3
Pilisborosjenő	–	–	–	96,3
Pilisjászfalu	..	..	..	..
Pilisszántó	–	–	–	72,2
Pilisszentiván	–	–	–	56,9
Pilisszentkereszt	–	–	–	76,2
Pilisszentlászló	–	–	–	100,0
Pócsmegyer	–	–	–	80,0
Pomáz	–	–	–	67,7
Pusztazámor	–	–	–	100,0
Solymár	–	–	9,8	75,6
Sóskút	–	–	–	94,3
Szada	–	–	21,4	71,4
Szigethalom	–	–	–	90,6
Szigetmonostor	–	–	–	91,7
Szód ^{a)}	–	–	–	96,4
Szódliget	–	–	–	93,0
Tahitótfalu	–	–	2,8	97,2
Taksony	–	–	1,5	88,1
Tárnok	–	–	–	95,7
Telki	–	–	8,1	75,7
Tinnye	–	–	–	92,9
Tök	–	–	–	–
Tököl	–	–	–	93,2
Törökbálint	–	–	2,4	60,0
Üllő	–	–	–	84,0
Üröm	–	–	–	72,3
Vácrátót	–	–	–	92,0
Vecsés	–	–	–	78,8
Veresegyház	–	–	–	92,4
Visegrád	–	–	–	75,0
Zsámbék	–	–	–	98,7
Összesen	–	2,4	1,5	81,5
Agglomerációs övezet együtt	0,8	5,9	3,3	76,2
Ezen belül:				
város	1,3	9,6	4,4	71,9
község	–	–	1,6	83,1
északi szektor	2,7	19,1	7,7	58,7
keleti szektor	–	–	2,5	82,7
délkeleti szektor	–	–	–	84,8
déli szektor	0,9	2,8	0,9	85,4
nyugati szektor	0,1	10,9	3,0	69,9
északnyugati szektor	–	0,9	4,8	76,1
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	7,1	18,2	5,9	50,8

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások építkezési forma szerint, 1995–1999

(százalék)

Település	Lakótelepi épületben	Többszintes, többlakásos és lakóparki épületben	Csoportházban	Családi házban
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Budapest	1,8	32,9	8,3	39,2
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	–	1,7	6,3	62,8
Budaörs	–	13,6	3,2	77,2
Dunaharaszti	–	–	–	88,0
Dunakeszi	–	9,4	10,2	64,3
Érd	–	0,2	0,8	88,5
Fót	–	–	0,9	78,0
Gödöllő	–	0,7	9,8	77,0
Gyál	–	–	3,1	85,8
Gyömrő	–	0,9	–	80,1
Kistarcsa	–	–	–	64,1
Pécel	–	–	0,5	92,5
Piliscsaba	–	–	–	92,9
Pilisvörösvár	–	–	8,3	65,4
Százhalombatta	–	–	–	95,6
Szentendre	–	–	6,6	85,9
Szigetszentmiklós	6,7	2,9	2,5	83,8
Vác	6,4	6,4	3,2	50,4
Összesen	0,9	2,9	3,5	80,1
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	–	–	–	98,8
Biatorbágy	–	–	1,2	79,7
Budajenő	–	–	–	98,0
Budakalász	–	–	–	84,5
Csobánka	–	0,7	–	93,9
Csomád	–	–	–	82,4
Csömör	–	2,7	4,9	81,3
Délegyháza	–	–	–	91,2
Diósd	–	–	2,2	87,0
Dunabogdány	–	–	–	83,0
Dunavarsány	–	–	–	97,0
Ecser	–	–	–	93,1
Erdőkertes	–	–	–	97,2
Felsőpakony	–	–	32,7	59,6
Göd	–	8,1	7,3	73,3
Halásztelek	–	–	–	74,8
Herceghalom	–	–	–	100,0
Isaszeg	–	–	–	84,7
Kerepes	–	–	2,3	72,3
Kisoroszi	–	–	–	100,0
Leányfalu	–	–	–	96,3
Maglód	–	–	–	89,4
Majosháza	–	–	–	82,4
Mogyoród	–	–	–	83,8
Nagykovács ^{a)}	–	–	–	93,6
Nagytarcsa	–	–	–	69,2

a) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások építkezési forma szerint, 1995–1999 (folytatás)

(százalék)

Település	Lakótelepi épületben	Többszintes, többlakásos és lakóparki épületben	Csoportházban	Családi házban
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Ócsa	–	–	–	94,3
Órbottyán	–	–	–	78,7
Páty	–	–	–	94,5
Perbál	–	–	–	87,5
Pilisborosjenő	–	–	2,4	84,3
Pilisjászfalu	–	28,8	–	67,3
Pilisszántó	–	–	–	72,1
Pilisszentiván	–	–	–	73,7
Pilisszentkereszt	–	–	–	81,8
Pilisszentlászló	–	–	–	100,0
Pócsmegyer	–	–	–	84,8
Pomáz	–	0,2	0,5	87,2
Pusztazámor	–	–	–	100,0
Solymár	–	0,3	0,3	82,2
Sóskút	–	–	–	79,6
Szada	–	–	–	90,8
Szigethalom	–	0,4	4,5	86,1
Szigetmonostor	–	–	–	92,7
Szód ^{a)}	–	–	–	60,6
Sződliget	–	–	–	79,3
Tahitótfalu	–	–	–	97,2
Taksony	–	–	–	82,9
Tárnok	–	–	–	93,8
Telki	–	–	3,5	89,4
Tinnye	–	–	–	89,5
Tök	–	–	–	93,3
Tököl	–	1,3	–	50,9
Törökbálint	–	–	6,4	78,2
Üllő	–	–	1,3	90,5
Üröm	–	–	–	84,7
Vácrátót	–	–	–	61,5
Vecsés	–	–	–	80,7
Veresegyház	–	2,3	18,0	70,0
Visegrád	–	–	–	46,9
Zsámbék	–	–	–	99,0
Összesen	–	0,8	3,0	82,5
Agglomerációs övezet együtt	0,4	1,8	3,2	81,3
Ezen belül:				
város	0,7	2,8	4,4	79,2
község	–	0,4	1,4	84,6
északi szektor	1,0	4,7	4,4	68,0
keleti szektor	–	1,0	7,3	78,7
délkeleti szektor	–	0,1	3,0	85,3
déli szektor	1,1	0,6	1,1	86,1
nyugati szektor	–	5,2	3,3	80,5
északnyugati szektor	–	0,6	2,0	84,8
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	1,1	17,0	5,7	60,7

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások építkezési forma szerint, 2000–2004

(százalék)

Település	Lakótelepi épületben	Többszintes, többlakásos és lakóparki épületben	Csoportházban	Családi házban
Budapest	1,3	67,2	4,5	20,2
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	–	28,0	8,5	59,3
Budaörs	–	17,2	3,0	79,8
Dunaharaszti	–	21,4	6,9	67,9
Dunakeszi	0,2	8,7	18,6	69,0
Érd	0,1	1,3	14,6	84,0
Fót	–	17,6	0,3	76,1
Gödöllő	2,2	16,0	1,7	80,2
Gyál	–	–	–	100,0
Gyömrő	–	3,5	21,4	75,1
Kistarcsa	2,3	68,2	–	29,5
Pécel	–	4,0	–	96,0
Piliscsaba	–	12,5	–	85,7
Pilisvörösvár	–	–	–	100,0
Százhalombatta	20,6	1,5	3,3	69,2
Szentendre	3,1	32,0	6,3	58,2
Szigetszentmiklós	–	9,4	1,2	89,5
Vác	7,2	30,1	6,8	53,5
Összesen	1,8	12,1	7,7	77,0
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	–	–	–	100,0
Biatorbágy	–	8,3	3,8	52,6
Budajenő	–	–	–	100,0
Budakalász	–	33,5	4,8	61,7
Csobánka	–	–	3,4	96,6
Csomád	–	28,6	–	52,0
Csömör	–	7,2	8,0	84,8
Délegyháza	–	2,0	4,9	93,1
Diósd	–	2,5	5,2	89,8
Dunabogdány	–	–	–	100,0
Dunavarsány	–	2,3	5,3	92,0
Ecser	–	–	–	100,0
Erdőkertes	–	–	–	100,0
Felsőpakony	–	–	–	100,0
Göd	–	–	6,3	81,3
Halásztelek	–	19,0	9,2	67,3
Herceghalom	–	–	1,1	98,9
Isaszeg	–	–	3,3	96,7
Kerepes	–	13,6	6,4	78,6
Kisoroszi	–	–	–	100,0
Leányfalu	–	–	–	100,0
Maglód	–	–	5,1	94,9
Majosháza	–	–	–	100,0
Mogyoród	–	–	–	70,6
Nagykovács ^{a)}	0,3	0,7	3,1	95,8
Nagytarcsa	6,3	6,3	–	87,3

a) Remeteszlóssal együtt.

Az épített lakások építkezési forma szerint, 2000–2004 (folytatás)

(százalék)

Település	Lakótelepi épületben	Többszintes, többlakásos és lakóparki épületben	Csoportházban	Családi házban
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Ócsa	–	–	–	100,0
Órbottyán	–	–	0,7	98,7
Páty	–	–	–	100,0
Perbál	–	–	–	100,0
Pilisborosjenő	–	–	2,7	97,3
Pilisjászfalu	–	–	–	100,0
Pilisszántó	–	–	–	100,0
Pilisszentiván	2,9	–	1,4	95,7
Pilisszentkereszt	–	–	–	100,0
Pilisszentlászló	–	–	–	100,0
Pócsmegyer	–	–	–	100,0
Pomáz	0,1	20,9	1,1	76,2
Pusztazámor	–	–	–	100,0
Solymár	–	0,3	1,0	98,7
Sóskút	–	–	–	100,0
Szada	–	–	1,0	99,0
Szigethalom	–	3,3	31,1	65,6
Szigetmonostor	–	–	–	100,0
Szód ^{a)}	–	–	1,6	98,4
Szódliget	–	3,6	–	96,4
Tahitótfalu	–	–	–	100,0
Taksony	–	5,2	1,0	93,8
Tárnok	–	2,7	1,1	96,2
Telki	–	–	7,9	92,1
Tinnye	–	–	–	100,0
Tök	–	–	–	100,0
Tököl	24,4	26,8	2,4	46,4
Törökbálint	–	–	11,3	88,7
Üllő	–	–	4,3	95,7
Üröm	–	6,6	15,8	60,4
Vácrátót	–	–	–	100,0
Vecsés	–	8,8	9,2	82,0
Veresegyház	–	1,5	18,8	79,5
Visegrád	–	–	–	100,0
Zsámbék	–	–	3,4	96,6
Összesen	0,6	5,2	6,8	83,7
Agglomerációs övezet együtt	1,1	8,2	7,2	80,8
Ezen belül:				
város	1,8	10,2	9,5	76,8
község	0,1	5,5	4,1	86,0
északi szektor	1,2	10,5	9,0	74,1
keleti szektor	0,5	8,4	6,4	83,0
délkeleti szektor	–	1,7	6,6	91,7
déli szektor	2,6	6,7	9,6	79,9
nyugati szektor	–	8,3	5,3	79,3
északnyugati szektor	0,6	12,3	4,1	80,1
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	1,2	40,8	5,7	47,3

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások építetők szerint, 1991–1994

(százalék)

Település	Önkormányzat	Központi költségvetési szerv	Gazdasági szervezet	Lakásépítő szövetkezet	Természetes személy
	által épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Budapest	9,4	2,3	30,5	4,7	52,8
<i>Társközpontok</i>					
Budakeszi	–	–	4,2	–	95,8
Budaörs	–	–	23,7	–	76,3
Dunaharaszti	–	–	–	–	100,0
Dunakeszi	–	–	26,2	1,1	72,7
Érd	0,1	–	–	–	99,9
Fót	–	–	0,3	–	99,7
Gödöllő	0,7	–	16,6	–	82,5
Gyál	–	–	–	–	100,0
Gyömrő	–	–	–	–	100,0
Kistarcsa ^{a)}	–	–	–	–	100,0
Pécel	–	–	1,0	–	98,1
Piliscsaba ^{b)}	–	–	9,5	–	90,5
Pilisvörösvár	–	0,8	–	–	99,2
Százhalombatta	0,8	–	43,3	–	55,9
Szentendre	–	–	25,0	–	72,3
Szigetszentmiklós	–	–	3,9	26,8	69,3
Vác	1,9	–	36,5	4,2	57,4
Összesen	0,2	0,0	13,3	2,5	83,7
<i>Többi település</i>					
Alsónémedi	–	–	–	–	100,0
Biatorbágy	–	–	–	–	100,0
Budajenő	–	–	–	–	100,0
Budakalász	–	–	–	–	100,0
Csobánka	–	–	–	–	100,0
Csomád	–	–	–	–	100,0
Csömör	–	–	–	–	100,0
Délegyháza	–	–	–	–	100,0
Diósd	–	–	–	–	100,0
Dunabogdány	–	–	5,5	–	94,5
Dunavarsány	–	–	–	–	100,0
Ecser	–	–	1,9	–	98,1
Erdőkertes	–	–	–	–	100,0
Felsőpakony	–	–	–	–	100,0
Göd	–	–	–	29,7	70,3
Halásztelek	–	–	–	–	100,0
Herceghalom	–	–	–	–	100,0
Isaszeg	–	–	–	–	100,0
Kerepes	..	..	..	..	..
Kisoroszi	–	–	–	–	100,0
Leányfalu	–	–	–	–	100,0
Maglód	–	–	–	–	100,0
Majosháza	–	–	–	–	100,0
Mogyoród	–	–	–	–	100,0
Nagykovács ^{c)}	–	–	11,8	–	88,2
Nagytarcsa	–	–	–	–	100,0

a) Kerepessel együtt.– b) Pilisjászfaluval együtt.– c) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások építetők szerint, 1991–1994 (folytatás)

(százalék)

Település	Önkormányzat	Központi költségvetési szerv	Gazdasági szervezet	Lakásépítő szövetkezet	Természetes személy
Ócsa	–	–	1,4	–	98,6
Órbottyán	–	–	–	–	100,0
Páty	–	–	–	–	100,0
Perbál	–	–	–	–	100,0
Pilisborosjenő	–	–	–	–	100,0
Pilisjászfalu	..	..	..	..	..
Pilisszántó	–	–	–	–	100,0
Pilisszentiván	–	–	–	–	100,0
Pilisszentkereszt	–	–	–	–	100,0
Pilisszentlászló	–	–	–	–	100,0
Pócsmegyer	–	–	–	–	100,0
Pomáz	–	–	–	–	100,0
Pusztazámor	–	–	–	–	100,0
Solymár	–	–	–	–	100,0
Sóskút	–	–	–	–	100,0
Szada	–	–	21,8	–	78,2
Szigethalom	–	–	–	–	100,0
Szigetmonostor	–	–	–	–	100,0
Sződ ^{a)}	–	–	–	–	100,0
Sződliget	–	–	0,7	–	99,3
Tahitótfalu	–	–	–	–	100,0
Taksony	–	–	–	–	100,0
Tárnok	–	–	–	–	100,0
Telki	–	–	–	–	100,0
Tinnye	–	–	–	–	100,0
Tök	–	–	–	–	–
Tököl	–	–	–	–	100,0
Törökbálint	–	–	–	–	100,0
Üllő	–	–	–	–	100,0
Üröm	–	–	–	–	100,0
Vácrátót	–	–	–	–	100,0
Vecsés	–	–	–	–	100,0
Veresegyház	1,5	–	–	–	98,5
Visegrád	–	–	–	–	100,0
Zsámbék	–	–	–	–	100,0
Összesen	0,0	–	0,8	1,8	97,4
Agglomerációs övezet együtt	0,2	0,0	7,7	2,2	89,8
Ezen belül:					
város	0,2	0,0	11,5	3,5	84,5
község	–	–	1,2	–	98,8
északi szektor	0,4	–	15,7	5,1	78,8
keleti szektor	0,4	–	6,5	–	93,0
délkeleti szektor	–	–	0,3	–	99,7
déli szektor	0,1	–	4,6	4,6	90,7
nyugati szektor	–	–	9,3	–	90,7
északnyugati szektor	–	0,0	7,6	–	91,7
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	5,6	1,4	21,1	3,6	68,1

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások építetők szerint, 1995–1999

(százalék)

Település	Önkormányzat	Központi költségvetési szerv	Gazdasági szervezet	Lakásépítő szövetkezet	Természetes személy
	által épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Budapest	0,8	0,9	24,8	3,4	69,4
<i>Társközpontok</i>					
Budakeszi	–	–	13,0	–	87,0
Budaörs	–	–	15,5	–	84,2
Dunaharaszti	–	–	0,8	–	99,2
Dunakeszi	–	–	14,8	–	84,8
Érd	–	–	0,6	–	99,1
Fót	–	–	0,3	–	99,7
Gödöllő	–	–	10,5	–	88,4
Gyál	–	–	0,4	–	99,6
Gyömrő	–	–	–	–	100,0
Kistarcsa	–	–	–	–	99,0
Pécel	–	–	–	–	100,0
Piliscsaba	–	–	–	–	100,0
Pilisvörösvár	–	–	8,3	–	91,7
Százhalombatta	–	–	–	–	100,0
Szentendre	0,7	–	1,7	–	97,2
Szigetszentmiklós	0,9	–	0,3	10,4	88,0
Vác	–	–	11,6	–	85,5
Összesen	0,1	–	5,0	0,9	93,5
<i>Többi település</i>					
Alsónémedi	–	–	–	–	100,0
Biatorbágy	–	–	0,8	–	99,2
Budajenő	–	–	–	–	100,0
Budakalász	–	–	0,4	–	99,6
Csobánka	–	–	–	–	99,3
Csomád	–	–	–	–	100,0
Csömör	–	–	0,9	–	99,1
Délegyháza	–	–	–	–	100,0
Diósd	–	–	2,9	–	97,1
Dunabogdány	–	–	–	–	100,0
Dunavarsány	–	–	–	–	100,0
Ecser	–	–	–	–	100,0
Erdőkertes	–	–	0,7	–	99,3
Felsőpakony	–	–	–	–	100,0
Göd	2,6	–	4,7	–	92,4
Halásztelek	–	–	0,5	–	99,5
Herceghalom	–	–	–	–	100,0
Isaszeg	–	–	–	–	100,0
Kerepes	–	–	–	–	100,0
Kisoroszi	–	–	–	–	100,0
Leányfalu	–	–	1,2	–	98,8
Maglód	–	–	–	–	100,0
Majosháza	–	–	–	–	100,0
Mogyoród	–	–	–	–	100,0
Nagykovács ^{a)}	–	–	1,2	–	98,8
Nagytarcsa	–	–	–	–	100,0

a) Remeteszlőssel együtt.

Az épített lakások építetők szerint, 1995–1999 (folytatás)

(százalék)

Település	Önkormányzat	Központi költségvetési szerv	Gazdasági szervezet	Lakásépítő szövetkezet	Természetes személy
	által építtetett lakás az összes épített lakás %-ában				
Ócsa	–	–	–	–	100,0
Órbottyán	–	–	–	–	99,6
Páty	–	–	1,4	–	98,6
Perbál	–	–	–	–	100,0
Pilisborosjenő	–	–	–	–	100,0
Pilisjászfalu	–	–	28,8	–	71,2
Pilisszántó	–	–	–	–	100,0
Pilisszentiván	–	–	–	–	100,0
Pilisszentkereszt	–	–	–	–	100,0
Pilisszentlászló	–	–	–	–	100,0
Pócsmegyer	–	–	–	–	100,0
Pomáz	–	–	–	–	99,5
Pusztazámor	–	–	2,4	–	97,6
Solymár	–	–	0,9	–	99,1
Sóskút	–	–	–	–	100,0
Szada	–	–	–	–	100,0
Szigethalom	–	–	3,4	0,4	95,9
Szigetmonostor	–	–	–	–	100,0
Szód ^{a)}	–	–	–	–	100,0
Sződliget	–	–	–	–	100,0
Tahitótfalu	–	–	–	–	100,0
Taksony	–	–	–	–	100,0
Tárnok	–	–	–	–	100,0
Telki	–	–	16,4	–	83,6
Tinnye	–	–	–	–	100,0
Tök	–	–	–	–	100,0
Tököl	–	–	20,1	–	79,9
Törökbálint	–	–	2,8	–	97,2
Üllő	–	–	–	–	99,4
Üröm	–	–	4,2	–	95,8
Vácrátót	–	–	–	–	97,4
Vecsés	1,3	–	–	–	98,7
Veresegyház	–	–	11,2	–	88,2
Visegrád	–	–	–	–	100,0
Zsámbék	–	–	–	–	100,0
Összesen	0,1	–	2,6	0,0	97,1
Agglomerációs övezet együtt	0,1	–	3,8	0,4	95,4
Ezen belül:					
város	0,2	–	5,4	0,7	93,3
község	–	–	1,4	–	98,5
északi szektor	0,4	–	6,4	–	92,5
keleti szektor	–	–	5,3	–	94,3
délkeleti szektor	0,2	–	0,1	–	99,6
déli szektor	0,1	–	1,5	1,7	96,5
nyugati szektor	–	–	9,3	–	90,6
északnyugati szektor	0,1	–	1,8	–	97,9
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	0,5	0,4	14,1	1,9	82,7

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások építetők szerint, 2000–2004

(százalék)

Település	Önkormányzat	Központi költségvetési szerv	Gazdasági szervezet	Lakásépítő szövetkezet	Természetes személy
	által épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Budapest	2,0	1,3	65,5	0,9	28,4
<i>Társközpontok</i>					
Budakeszi	–	–	37,1	–	62,5
Budaörs	–	–	20,5	–	79,5
Dunaharaszti	–	–	35,2	–	64,7
Dunakeszi	–	–	27,1	–	72,1
Érd	–	–	12,7	–	85,9
Fót	–	–	17,0	–	82,4
Gödöllő	7,2	–	13,2	–	79,7
Gyál	–	–	5,5	–	89,1
Gyömrő	–	–	22,6	–	75,3
Kistarcsa	–	–	69,4	–	30,6
Pécel	–	–	0,9	–	99,1
Piliscsaba	–	–	17,6	–	82,4
Pilisvörösvár	–	–	–	–	96,8
Százhalombatta	20,6	–	5,9	–	73,5
Szentendre	5,3	2,9	27,1	–	63,3
Szigetszentmiklós	–	–	10,5	0,4	89,1
Vác	–	0,9	27,4	–	69,8
Összesen	1,8	0,2	18,6	0,0	78,3
<i>Többi település</i>					
Alsónémedi	–	–	2,6	–	97,4
Biatorbágy	–	–	43,4	–	56,6
Budajenő	–	–	1,1	–	98,9
Budakalász	–	–	37,9	–	62,1
Csobánka	–	–	5,1	–	94,9
Csomád	–	–	–	–	58,2
Csömör	–	–	15,7	–	84,3
Délegyháza	–	–	3,9	–	96,1
Diósd	–	–	10,0	–	88,3
Dunabogdány	–	–	–	–	100,0
Dunavarsány	–	–	7,6	–	89,8
Ecser	–	–	3,2	–	96,8
Erdőkertes	–	–	–	–	100,0
Felsőpakony	–	–	–	–	100,0
Göd	–	–	16,0	–	81,3
Halásztelek	–	–	34,5	–	65,5
Herceghalom	–	–	4,2	–	94,7
Isaszeg	–	–	–	–	100,0
Kerepes	–	–	23,0	–	77,0
Kisoroszi	–	–	–	–	100,0
Leányfalu	–	–	0,8	–	99,2
Maglód	–	–	12,0	–	88,0
Majosháza	–	–	–	–	100,0
Mogyoród	–	–	8,1	–	91,9
Nagykovács ^{a)}	0,3	–	2,1	–	97,6
Nagytarcsa	–	–	6,3	–	93,7

a) Remeteszlőssel együtt.

Az épített lakások építetők szerint, 2000–2004 (folytatás)

(százalék)

Település	Önkormányzat	Központi költségvetési szerv	Gazdasági szervezet	Lakásépítő szövetkezet	Természetes személy
	által épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Ócsa	–	–	–	–	100,0
Órbottyán	0,7	–	–	–	99,0
Páty	–	–	3,3	–	96,7
Perbál	–	–	–	–	95,6
Pilisborosjenő	–	–	5,5	–	94,5
Pilisjászfalu	–	–	1,1	–	98,9
Pilisszántó	–	–	–	–	100,0
Pilisszentiván	–	–	4,3	–	95,7
Pilisszentkereszt	–	–	–	–	100,0
Pilisszentlászló	–	–	–	–	100,0
Pócsmegyer	–	–	–	–	100,0
Pomáz	–	–	17,3	–	82,7
Pusztázámor	–	–	2,5	–	97,5
Solymár	–	–	1,5	–	98,5
Sóskút	–	–	–	–	100,0
Szada	–	–	0,7	–	99,3
Szigethalom	–	–	27,5	–	72,5
Szigetmonostor	–	–	–	–	100,0
Szód ^{a)}	–	–	1,1	–	98,9
Sződliget	–	–	7,1	–	92,9
Tahitótfalu	–	–	–	–	98,3
Taksony	–	–	4,2	–	95,8
Tárnok	–	–	4,8	–	94,6
Telki	–	–	9,9	–	89,4
Tinnye	–	–	2,8	–	97,2
Tök	–	–	–	–	100,0
Tököl	–	–	52,5	–	47,5
Törökbálint	1,9	–	8,5	–	88,3
Üllő	–	–	10,2	–	87,8
Üröm	–	–	30,4	0,3	68,4
Vácrátót	–	–	–	–	100,0
Vecsés	–	–	13,9	–	84,0
Veresegyház	–	–	0,2	–	81,9
Visegrád	–	–	–	–	100,0
Zsámbék	–	–	4,3	–	95,7
Összesen	0,1	–	13,2	0,0	84,7
Agglomerációs övezet együtt	0,8	0,1	15,5	0,0	81,9
Ezen belül:					
város	1,4	0,2	17,4	0,0	78,8
község	0,1	–	13,0	0,0	86,1
északi szektor	0,1	0,2	18,8	–	78,6
keleti szektor	1,1	–	9,8	–	84,9
délkeleti szektor	–	–	10,9	–	86,7
déli szektor	1,6	–	16,9	0,1	80,8
nyugati szektor	0,4	–	19,7	–	79,5
északnyugati szektor	0,8	0,5	15,6	0,0	82,6
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	1,5	0,8	43,1	0,5	52,4

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások építési cél szerint, 1991–1994

(százalék)

Település	Értékesítés	Bérbeadás	Szolgálati	Saját
	céljára		használatra	
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Budapest	34,5	7,4	3,6	53,9
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	2,4	–	1,8	95,8
Budaörs	23,9	–	–	76,1
Dunaharaszti	–	–	–	100,0
Dunakeszi	27,3	–	–	72,7
Érd	0,1	–	0,1	99,8
Fót	0,3	–	0,3	99,5
Gödöllő	16,6	0,2	0,9	82,3
Gyál	–	–	–	100,0
Gyömrő	–	–	–	100,0
Kistarcsa ^{a)}	–	–	–	100,0
Pécel	–	–	1,9	98,1
Piliscsaba ^{b)}	4,2	–	5,3	90,5
Pilisvörösvár	–	0,8	–	99,2
Százhalombatta	43,3	0,8	–	55,9
Szentendre	14,1	–	11,2	74,8
Szigetszentmiklós	29,9	–	1,3	68,8
Vác	35,5	4,2	2,8	57,4
Összesen	14,3	0,4	1,6	83,8
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	–	–	–	100,0
Biatorbágy	–	–	–	100,0
Budajenő	–	–	–	100,0
Budakalász	–	–	–	100,0
Csobánka	–	–	–	100,0
Csomád	–	–	–	100,0
Csömör	–	–	–	100,0
Délegyháza	–	–	–	100,0
Diósd	–	–	–	100,0
Dunabogdány	–	–	5,5	94,5
Dunavarsány	–	–	–	100,0
Ecser	–	1,9	–	98,1
Erdőkertes	–	–	–	100,0
Felsőpakony	–	–	–	100,0
Göd	21,2	–	–	78,8
Halásztelek	–	–	–	100,0
Herceghalom	–	–	–	100,0
Isaszeg	0,9	–	–	99,1
Kerepes	..	..	..	..
Kisoroszi	–	–	–	100,0
Leányfalu	–	–	–	100,0
Maglód	–	–	–	100,0
Majosháza	–	–	–	100,0
Mogyoród	–	–	–	100,0
Nagykovács ^{c)}	11,8	–	–	88,2
Nagytarcsa	–	–	–	100,0

a) Kerepessel együtt.– b) Pilisjászfaluval együtt.– c) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások építési cél szerint, 1991–1994 (folytatás)

(százalék)

Település	Értékesítés	Bérbeadás	Szolgálati	Saját
	céljára		használatra	
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Ócsa	–	–	1,4	98,6
Órbottyán	–	–	–	100,0
Páty	–	–	–	100,0
Perbál	–	–	–	100,0
Pilisborosjenő	–	–	–	100,0
Pilisjászfalu	..	..	..	..
Pilisszántó	–	–	–	100,0
Pilisszentiván	–	–	–	100,0
Pilisszentkereszt	–	–	–	100,0
Pilisszentlászló	9,1	–	–	90,9
Pócsmegyer	–	–	–	100,0
Pomáz	–	–	–	100,0
Pusztazámor	–	–	–	100,0
Solymár	–	–	–	100,0
Sóskút	–	–	–	100,0
Szada	–	1,8	20,0	78,2
Szigethalom	–	–	–	100,0
Szigetmonostor	–	–	–	100,0
Sződ ^{a)}	–	–	–	100,0
Szódliget	–	0,7	–	99,3
Tahitótfalu	–	–	–	100,0
Taksony	–	–	–	100,0
Tárnok	–	–	–	100,0
Telki	–	–	–	100,0
Tinnye	–	–	–	100,0
Tök	–	–	–	–
Tököl	–	–	–	100,0
Törökbálint	–	–	–	100,0
Üllő	–	–	–	100,0
Üröm	–	–	–	100,0
Vácrátót	–	–	–	100,0
Vecsés	–	–	–	100,0
Veresegyház	–	–	1,5	98,5
Visegrád	–	–	–	100,0
Zsámbék	–	–	–	100,0
Összesen	1,7	0,1	0,4	97,8
Agglomerációs övezet együtt	8,7	0,2	1,0	90,0
Ezen belül:				
város	13,4	0,3	1,3	85,0
község	0,6	0,1	0,5	98,7
északi szektor	18,6	0,9	0,6	79,9
keleti szektor	5,6	0,1	1,4	92,9
délkeleti szektor	–	0,1	0,2	99,7
déli szektor	9,1	0,1	0,3	90,6
nyugati szektor	9,2	–	0,3	90,6
északnyugati szektor	4,6	0,0	3,1	92,3
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	23,8	4,5	2,6	68,8

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások építési cél szerint, 1995–1999

(százalék)

Település	Értékesítés	Bérbeadás	Szolgálati	Saját
	céljára		használatra	
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Budapest	28,5	1,0	1,4	69,0
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	13,4	–	–	86,6
Budaörs	15,5	–	0,1	84,1
Dunaharaszti	0,8	–	–	99,2
Dunakeszi	14,6	0,2	–	84,8
Érd	0,2	0,1	0,4	99,3
Fót	–	0,3	–	99,7
Gödöllő	11,2	–	0,4	88,4
Gyál	–	–	0,4	99,6
Gyömrő	–	–	–	100,0
Kistarcsa	1,0	–	–	99,0
Pécel	0,5	–	–	99,5
Piliscsaba	–	–	–	100,0
Pilisvörösvár	–	8,3	–	91,7
Százhalombatta	–	–	–	100,0
Szentendre	1,6	0,7	0,3	97,4
Szigetszentmiklós	11,2	–	0,3	88,0
Vác	12,8	1,4	–	85,2
Összesen	5,7	0,4	0,2	93,5
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	–	–	–	100,0
Biatorbágy	–	–	0,4	99,2
Budajenő	–	–	–	100,0
Budakalász	–	–	0,4	99,6
Csobánka	–	–	–	100,0
Csomád	–	–	–	100,0
Csömör	0,9	–	–	99,1
Délegyháza	–	–	–	100,0
Diósd	2,5	–	0,4	97,1
Dunabogdány	–	–	–	100,0
Dunavarsány	–	–	–	100,0
Ecser	–	–	–	100,0
Erdőkertes	0,7	–	–	99,3
Felsőpakony	–	–	–	100,0
Göd	4,7	2,6	0,3	92,4
Halásztelek	–	–	–	100,0
Herceghalom	–	–	–	100,0
Isaszeg	–	–	–	100,0
Kerepes	1,7	–	–	98,3
Kisoroszi	–	–	–	100,0
Leányfalu	–	–	1,2	98,8
Maglód	–	–	–	100,0
Majosháza	–	–	–	100,0
Mogyoród	–	–	–	100,0
Nagykovács ^{a)}	–	–	1,2	98,8
Nagytarcsa	–	–	–	100,0

a) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások építési cél szerint, 1995–1999 (folytatás)

(százalék)

Település	Értékesítés	Bérbeadás	Szolgálati	Saját
	céljára		használatra	
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Ócsa	–	–	–	100,0
Órbottyán	–	–	0,4	99,6
Páty	–	2,1	–	97,9
Perbál	–	–	–	100,0
Pilisborosjenő	–	–	–	100,0
Pilisjászfalu	28,8	–	–	71,2
Pilisszántó	–	–	–	100,0
Pilisszentiván	–	–	–	100,0
Pilisszentkereszt	–	–	–	100,0
Pilisszentlászló	–	–	–	100,0
Pócsmegyer	–	–	–	100,0
Pomáz	0,2	–	0,2	99,0
Pusztazámor	–	–	2,4	97,6
Solymár	–	0,3	0,6	99,1
Sóskút	–	–	–	100,0
Szada	–	–	–	100,0
Szigethalom	3,7	–	0,4	95,9
Szigetmonostor	–	–	–	100,0
Szód ^{a)}	0,6	–	–	99,4
Szódliget	–	–	–	100,0
Tahitótfalu	–	–	–	100,0
Taksony	–	–	–	100,0
Tárnok	–	–	–	100,0
Telki	16,4	–	–	83,6
Tinnye	–	–	–	100,0
Tök	–	–	–	100,0
Tököl	39,6	–	–	60,4
Törökbálint	0,3	0,6	1,8	97,2
Üllő	–	–	0,6	99,4
Üröm	0,8	3,4	–	95,8
Vácrátót	–	–	2,6	97,4
Vecsés	–	–	1,3	98,7
Veresegyház	17,8	–	–	81,5
Visegrád	–	–	–	100,0
Zsámbék	–	–	–	100,0
Összesen	3,3	0,2	0,3	96,1
Agglomerációs övezet együtt	4,5	0,3	0,2	94,9
Ezen belül:				
város	6,7	0,4	0,2	92,5
község	1,1	0,2	0,3	98,5
északi szektor	6,5	0,7	0,1	92,4
keleti szektor	7,3	–	0,1	92,5
délkeleti szektor	–	–	0,4	99,6
déli szektor	3,8	0,0	0,3	95,9
nyugati szektor	8,8	0,2	0,4	90,5
északnyugati szektor	0,8	0,9	0,3	97,9
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	16,3	0,6	0,8	82,2

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások építési cél szerint, 2000–2004

(százalék)

Település	Értékesítés	Bérbeadás	Szolgálati	Saját
	céljára		használatra	
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Budapest	67,7	2,0	1,1	27,7
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	37,8	–	0,3	61,2
Budaörs	20,6	–	0,8	78,5
Dunaharaszti	36,2	0,3	0,2	63,3
Dunakeszi	28,0	–	–	71,3
Érd	15,0	–	–	85,0
Fót	17,3	0,3	–	82,4
Gödöllő	17,7	7,2	–	75,2
Gyál	18,0	–	0,3	81,7
Gyömrő	22,2	8,2	–	69,6
Kistarcsa	69,4	–	–	30,6
Pécel	5,6	–	–	94,4
Piliscsaba	15,8	–	–	83,9
Pilisvörösvár	6,5	–	–	93,5
Százhalombatta	5,5	20,6	–	73,1
Szentendre	30,9	5,3	3,1	60,5
Szigetszentmiklós	11,1	–	–	88,9
Vác	28,4	1,3	1,3	65,6
Összesen	20,8	2,3	0,4	76,3
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	2,6	–	–	97,4
Biatorbágy	41,7	1,3	0,3	56,6
Budajenő	1,1	–	–	98,9
Budakalász	37,9	–	–	62,1
Csobánka	1,7	–	3,4	94,9
Csomád	48,0	–	–	52,0
Csömör	16,8	–	–	83,2
Délegyháza	–	–	–	100,0
Diósd	12,0	–	–	87,3
Dunabogdány	–	–	–	100,0
Dunavarsány	11,4	–	–	88,6
Ecser	11,8	–	–	88,2
Erdőkertes	–	–	–	100,0
Felsőpakony	2,7	–	–	97,3
Göd	17,3	–	–	82,1
Halásztelek	36,5	–	–	63,5
Herceghalom	3,2	–	–	96,8
Isaszeg	1,1	–	–	98,9
Kerepes	23,0	–	–	77,0
Kisoroszi	–	–	–	100,0
Leányfalu	–	–	–	100,0
Maglód	17,6	–	–	81,4
Majosháza	–	–	–	100,0
Mogyoród	9,6	–	–	90,4
Nagykovács ^{a)}	4,5	0,3	0,3	94,8
Nagytarcsa	12,7	–	–	84,1

a) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások építési cél szerint, 2000–2004 (folytatás)

(százalék)

Település	Értékesítés	Bérbeadás	Szolgálati	Saját
	céljára		használatra	
	épített lakás az összes épített lakás %-ában			
Ócsa	–	–	–	100,0
Órbottyán	6,1	–	0,7	93,3
Páty	1,9	–	–	97,6
Perbál	–	4,4	–	95,6
Pilisborosjenő	5,5	–	–	94,5
Pilisjászfalu	1,1	–	–	98,9
Pilisszántó	–	–	–	100,0
Pilisszentiván	4,3	–	–	95,7
Pilisszentkereszt	–	–	–	100,0
Pilisszentlászló	–	–	–	100,0
Pócsmegyer	–	–	–	100,0
Pomáz	17,3	–	–	82,7
Pusztazámor	2,5	–	–	97,5
Solymár	1,0	–	–	99,0
Sóskút	–	–	–	100,0
Szada	–	–	–	100,0
Szigethalom	29,3	–	–	70,7
Szigetmonostor	–	–	–	100,0
Szód ^{a)}	2,1	–	0,5	97,3
Szódliget	10,7	–	–	89,3
Tahitótfalu	1,7	–	–	98,3
Taksony	4,2	–	–	95,8
Tárnok	10,5	–	–	89,5
Telki	14,0	0,3	–	85,6
Tinnye	–	–	–	100,0
Tök	–	–	–	100,0
Tököl	56,6	2,0	–	41,4
Törökbálint	6,6	2,7	–	88,7
Üllő	18,0	–	–	82,0
Üröm	31,6	–	–	68,4
Vácrátót	–	–	–	100,0
Vecsés	22,8	–	–	75,2
Veresegyház	17,5	0,1	1,7	80,7
Visegrád	–	–	–	100,0
Zsámbék	0,9	–	1,7	97,4
Összesen	16,0	0,3	0,2	83,3
Agglomerációs övezet együtt	18,1	1,1	0,3	80,3
Ezen belül:				
város	20,8	1,8	0,4	76,7
község	14,5	0,3	0,1	85,0
északi szektor	21,6	0,2	0,3	77,0
keleti szektor	15,2	1,1	0,4	83,3
délkeleti szektor	17,5	1,7	0,1	80,3
déli szektor	18,7	1,7	0,0	79,5
nyugati szektor	19,2	0,9	0,3	79,1
északnyugati szektor	16,5	0,8	0,5	82,1
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	45,5	1,6	0,7	51,2

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások nagysága

(négyzetméter)

Település	1990–1994	1995–1999	2000–2004
	között épített lakások átlagos alapterülete		
Budapest	83	99	80
<i>Társközpontok</i>			
Budakeszi	106	139	132
Budaörs	110	116	116
Dunaharaszti	93	104	100
Dunakeszi	79	93	103
Érd	96	104	130
Fót	87	96	93
Gödöllő	96	109	122
Gyál	83	89	94
Gyömrő	88	85	82
Kistarcsa	93 ^{a)}	98	63
Pécel	95	91	109
Piliscsaba	96 ^{b)}	135	153
Pilisvörösvár	94	102	130
Százhalombatta	96	110	110
Szentendre	94	117	104
Szigetszentmiklós	89	95	111
Vác	78	97	99
Összesen	92	104	111
<i>Többi település</i>			
Alsónémedi	116	111	153
Biatorbágy	94	110	112
Budajenő	103	142	240
Budakalász	108	149	122
Csobánka	95	114	147
Csomád	104	116	115
Csömör	102	97	138
Délegyháza	88	93	110
Diósd	122	141	126
Dunabogdány	106	122	127
Dunavarsány	91	91	92
Ecser	105	107	114
Erdőkertes	88	86	93
Felsőpakony	79	88	102
Göd	84	98	104
Halásztelek	97	94	105
Herceghalom	100	111	129
Isaszeg	79	83	100
Kerepes	..	95	101
Kisoroszi	85	129	96
Leányfalu	129	117	165
Maglód	87	94	113
Majosháza	85	98	99
Mogyoród	90	100	130
Nagykovácsi ^{c)}	105	124	135
Nagytarcsa	100	97	133

a) Kerepessel együtt.– b) Pilisjászfaluval együtt.– c) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások nagysága (folytatás)

(négyzetméter)

Település	1990–1994	1995–1999	2000–2004
	között épített lakások átlagos alapterülete		
Ócsa	96	88	106
Órbottyán	89	85	96
Páty	96	124	160
Perbál	92	118	136
Pilisborosjenő	100	118	163
Pilisjászfalu	..	97	148
Pilisszántó	88	98	135
Pilisszentiván	94	115	112
Pilisszentkereszt	105	110	165
Pilisszentlászló	94	98	118
Pócsmegyer	133	136	92
Pomáz	92	102	102
Pusztazámor	102	107	147
Solymár	105	129	183
Sóskút	99	111	142
Szada	94	117	123
Szigethalom	96	92	86
Szigetmonostor	79	95	139
Szód ^{a)}	85	76	95
Sződliget	95	100	130
Tahitófalu	103	113	127
Taksony	102	103	113
Tárnok	91	89	111
Telki	111	160	193
Tinnye	94	120	133
Tök	82	92	138
Tököl	99	83	81
Törökbálint	100	142	159
Üllő	91	89	97
Üröm	106	122	140
Vácrátót	114	99	121
Vecsés	98	99	111
Veresegyház	92	101	116
Visegrád	108	114	148
Zsámbék	88	103	121
Összesen	96	107	121
Agglomerációs övezet együtt	94	106	117
Ezen belül:			
város	92	103	108
község	97	111	128
északi szektor	83	93	102
keleti szektor	93	99	114
délkeleti szektor	91	91	100
déli szektor	95	103	112
nyugati szektor	102	126	140
északnyugati szektor	99	118	131
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	87	103	96

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások szobaszám szerint, 1990–1994

(százalék)

Település	Egyszobás	Kétszobás	Háromszobás	Négy- és több szobás
Budapest	13,0	30,7	36,1	20,1
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	5,7	26,3	37,3	30,7
Budaörs	1,9	19,7	40,3	38,0
Dunaharaszti	9,5	46,8	25,0	18,6
Dunakeszi	10,0	30,1	48,1	11,8
Érd	10,4	30,0	34,2	25,4
Fót	16,9	40,7	25,5	16,9
Gödöllő	5,2	34,3	36,5	24,0
Gyál	16,9	44,1	25,9	13,1
Gyömrő	11,5	32,9	37,3	18,3
Kistarcsa ^{a)}	6,9	35,0	40,0	18,1
Pécel	9,9	33,5	35,4	21,1
Piliscsaba ^{b)}	8,6	32,4	41,0	18,0
Pilisvörösvár	9,9	36,1	34,0	19,9
Százhalombatta	1,5	35,4	34,7	28,5
Szentendre	4,2	29,5	37,2	29,1
Szigetszentmiklós	3,6	32,1	37,0	27,4
Vác	9,8	34,0	40,4	15,8
Összesen	8,4	32,5	36,6	22,4
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	2,4	21,4	38,1	38,1
Biatorbágy	14,9	34,2	32,9	18,0
Budajenő	6,7	13,3	46,7	33,3
Budakalász	4,5	24,1	32,2	39,2
Csobánka	2,0	31,6	34,7	31,6
Csomád	–	42,9	28,6	28,6
Csömör	5,4	31,5	36,2	26,9
Délegyháza	14,6	26,8	46,3	12,2
Diósd	7,6	22,7	37,9	31,8
Dunabogdány	1,5	24,6	36,9	36,9
Dunavarsány	21,1	33,8	28,2	16,9
Ecser	4,5	28,4	37,3	29,9
Erdőkertes	10,4	42,5	34,0	13,2
Felsőpakony	14,7	52,9	26,5	5,9
Göd	7,2	57,4	23,7	11,7
Halásztelek	6,7	28,5	32,7	32,1
Herceghalom	3,8	23,1	61,5	11,5
Isaszeg	25,9	43,7	21,5	8,9
Kerepes	..	..	..	..
Kisoroszi	–	100,0	–	–
Leányfalu	1,9	26,9	34,6	36,5
Maglód	12,4	39,3	31,0	17,2
Majosháza	10,0	35,0	40,0	15,0
Mogyoród	7,6	41,2	27,7	23,5
Nagykovácsi ^{c)}	6,0	26,9	29,2	38,0
Nagytarcsa	10,3	25,6	33,3	30,8

a) Kerepessel együtt.– b) Pilisjászfaluval együtt.– c) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások szobaszám szerint, 1990–1994 (folytatás)

(százalék)

Település	Egyszobás	Kétszobás	Háromszobás	Négy- és több szobás
Ócsa	9,2	30,8	31,8	28,2
Órbottyán	13,9	39,6	27,8	18,8
Páty	7,7	30,8	33,7	27,9
Perbál	–	41,7	41,7	16,7
Pilisborosjenő	4,5	27,3	38,6	29,5
Pilisjászfalu	..	..	..	..
Pilisszántó	5,5	45,5	45,5	3,6
Pilisszentiván	9,3	39,0	28,0	23,7
Pilisszentkereszt	8,3	16,7	50,0	25,0
Pilisszentlászló	5,9	17,6	52,9	23,5
Pócsmegyer	–	11,8	29,4	58,8
Pomáz	16,1	31,2	27,6	25,1
Pusztazámor	–	27,8	50,0	22,2
Solymár	5,5	22,9	36,3	35,3
Sóskút	5,1	37,3	33,9	23,7
Szada	14,5	29,0	30,4	26,1
Szigethalom	5,6	24,0	39,1	31,3
Szigetmonostor	5,6	27,8	55,6	11,1
Szód ^{a)}	8,8	44,0	35,2	12,1
Sződliget	5,0	41,9	35,8	17,3
Tahitótfalu	6,3	39,3	22,3	32,1
Taksony	9,8	33,6	35,2	21,3
Tárnok	11,0	29,8	39,8	19,3
Telki	4,1	28,6	42,9	24,5
Tinnye	5,3	26,3	52,6	15,8
Tök	–	66,7	33,3	–
Tököl	3,7	27,8	38,9	29,6
Törökbálint	4,7	25,9	44,1	25,3
Üllő	13,3	33,1	33,7	19,9
Úröm	9,2	18,4	34,5	37,9
Vácrátót	13,3	26,7	40,0	20,0
Vecsés	5,9	29,9	37,7	26,5
Veresegyház	13,0	42,5	30,6	14,0
Visegrád	6,3	6,3	50,0	37,5
Zsámbék	18,1	45,0	19,5	17,4
Összesen	9,0	33,5	33,3	24,3
Agglomerációs övezet együtt	8,7	33,0	35,1	23,2
Ezen belül:				
város	8,7	33,2	35,6	22,5
község	8,7	32,6	34,3	24,5
északi szektor	10,8	38,0	36,8	14,4
keleti szektor	9,5	36,4	33,9	20,3
délkeleti szektor	11,2	35,3	32,8	20,7
déli szektor	7,9	31,5	35,1	25,6
nyugati szektor	6,6	27,5	37,5	28,4
északnyugati szektor	6,7	29,2	34,4	29,7
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	11,4	31,6	35,7	21,3

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások szobaszám szerint, 1995–1999

(százalék)

Település	Egyszobás	Kétszobás	Háromszobás	Négy- és több szobás
Budapest	7,5	28,3	32,1	32,1
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	9,6	23,4	23,4	43,5
Budaörs	4,5	18,1	33,6	43,9
Dunaharaszti	7,4	32,9	39,9	19,8
Dunakeszi	10,5	31,2	32,4	25,8
Érd	7,5	25,0	34,1	33,4
Fót	3,1	34,0	40,0	22,9
Gödöllő	5,2	26,5	34,8	33,5
Gyál	8,8	28,2	41,1	21,9
Gyömrő	13,0	36,4	38,1	12,6
Kistarcsa	9,7	19,4	43,7	27,2
Pécel	8,6	35,3	38,0	18,2
Piliscsaba	1,6	26,0	35,4	37,0
Pilisvörösvár	4,6	40,6	31,8	23,0
Százhalombatta	2,4	20,6	48,8	28,2
Szentendre	4,3	19,8	30,5	45,3
Szigetszentmiklós	5,1	33,0	37,7	24,2
Vác	5,5	31,6	36,5	26,4
Összesen	6,5	27,1	35,5	31,0
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	2,4	14,5	44,6	38,6
Biatorbágy	6,1	22,4	32,9	38,6
Budajenő	2,0	13,7	37,3	47,1
Budakalász	4,3	20,7	33,6	41,4
Csobánka	4,8	27,9	32,0	35,4
Csomád	11,8	17,6	41,2	29,4
Csömör	8,9	28,0	34,2	28,9
Délegyháza	2,9	20,6	41,2	35,3
Diósd	2,2	17,0	41,2	39,7
Dunabogdány	–	45,3	22,6	32,1
Dunavarsány	7,5	31,3	44,8	16,4
Ecser	3,4	41,4	48,3	6,9
Erdőkertes	4,9	36,4	38,5	20,3
Felsőpakony	9,6	33,7	44,2	12,5
Göd	9,0	38,4	32,6	20,1
Halásztelek	6,9	30,7	36,7	25,7
Herceghalom	6,5	35,5	25,8	32,3
Isaszeg	6,6	30,2	49,0	14,2
Kerepes	2,9	32,4	45,1	19,7
Kisoroszi	–	50,0	50,0	–
Leányfalu	2,5	21,0	33,3	43,2
Maglód	11,7	40,2	31,8	16,2
Majosháza	5,9	23,5	41,2	29,4
Mogyoród	8,1	27,3	42,4	22,2
Nagykovács ^{a)}	4,1	18,7	29,8	47,4
Nagytarcsa	7,7	53,8	38,5	–

a) Remeteszlőssel együtt.

Az épített lakások szobaszám szerint, 1995–1999 (folytatás)

(százalék)

Település	Egyszobás	Kétszobás	Háromszobás	Négy- és több szobás
Ócsa	9,3	40,4	33,7	16,6
Órbottyán	9,8	41,3	36,2	12,6
Páty	2,8	28,3	27,6	41,4
Perbál	6,3	31,3	25,0	37,5
Pilisborosjenő	5,5	15,7	39,4	39,4
Pilisjászfalu	5,8	30,8	40,4	23,1
Pilisszántó	9,3	32,6	39,5	18,6
Pilisszentiván	3,9	35,5	32,9	27,6
Pilisszentkereszt	3,0	27,3	36,4	33,3
Pilisszentlászló	–	17,4	65,2	17,4
Pócsmegyer	3,0	24,2	39,4	33,3
Pomáz	10,1	23,8	33,9	32,2
Pusztazámor	11,9	31,0	40,5	16,7
Solymár	3,4	18,8	35,9	41,9
Sóskút	4,1	34,7	34,7	26,5
Szada	4,6	17,4	37,6	40,4
Szigethalom	7,1	21,3	45,3	26,2
Szigetmonostor	4,9	29,3	34,1	31,7
Szód ^{a)}	9,4	40,0	41,2	9,4
Sződliget	6,0	36,2	42,2	15,5
Tahitótfalu	12,5	25,7	31,3	30,6
Taksony	6,6	31,6	34,2	27,6
Tárnok	7,6	28,9	45,0	18,5
Telki	3,5	24,3	25,7	46,5
Tinnye	5,3	15,8	52,6	26,3
Tök	20,0	6,7	53,3	20,0
Tököl	3,1	38,4	44,7	13,8
Törökbálint	1,2	18,7	31,6	48,5
Üllő	10,1	29,7	36,7	23,4
Üröm	3,4	16,9	40,7	39,0
Vácrátót	7,7	28,2	41,0	23,1
Vecsés	8,5	27,8	37,2	26,5
Veresegyház	3,2	23,2	42,0	31,5
Visegrád	18,8	21,9	34,4	25,0
Zsámbék	7,8	36,3	25,5	30,4
Összesen	6,1	27,5	37,3	29,1
Agglomerációs övezet együtt	6,3	27,3	36,4	30,0
Ezen belül:				
város	6,6	27,2	36,2	30,0
község	5,9	27,3	36,7	30,1
északi szektor	7,9	34,8	36,2	21,2
keleti szektor	5,5	27,3	40,2	27,0
délkeleti szektor	9,5	32,0	38,4	20,1
déli szektor	6,2	27,0	38,4	28,4
nyugati szektor	4,8	21,5	30,8	43,0
északnyugati szektor	5,4	23,9	33,7	37,1
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	6,9	27,8	34,3	31,1

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások szobaszám szerint, 2000–2004

(százalék)

Település	Egyszobás	Kétszobás	Háromszobás	Négy- és több szobás
Budapest	13,6	32,0	26,6	27,8
<i>Társközpontok</i>				
Budakeszi	2,0	10,4	26,7	60,9
Budaörs	3,0	15,0	31,8	50,3
Dunaharaszti	3,4	15,5	32,2	48,8
Dunakeszi	4,5	17,1	23,7	54,7
Érd	2,4	10,4	30,0	57,2
Fót	9,1	23,6	25,2	42,1
Gödöllő	1,8	15,0	32,0	51,2
Gyál	3,4	12,8	23,8	60,1
Gyömrő	10,1	25,3	25,5	39,1
Kistarcsa	15,6	54,3	14,5	15,6
Pécel	2,8	11,1	27,9	58,2
Piliscsaba	5,1	11,0	24,5	59,4
Pilisvörösvár	0,8	8,1	29,8	61,3
Százhalombatta	3,9	15,8	28,5	51,7
Szentendre	6,3	19,1	24,3	50,2
Szigetszentmiklós	1,9	11,3	39,7	47,1
Vác	13,8	26,3	31,0	28,9
Összesen	4,5	15,7	28,8	51,0
<i>Többi település</i>				
Alsónémedi	6,4	16,7	28,2	48,7
Biatorbágy	1,0	20,0	34,3	44,7
Budajenő	–	6,6	16,5	76,9
Budakalász	2,6	21,2	28,6	47,6
Csobánka	–	8,5	33,9	57,6
Csomád	2,0	3,1	11,2	83,7
Csömör	2,7	10,7	25,3	61,3
Délegyháza	2,9	10,8	33,3	52,9
Diósd	2,3	12,0	28,1	57,5
Dunabogdány	7,1	14,3	14,3	64,3
Dunavarsány	4,5	15,5	38,6	41,3
Ecser	–	9,7	28,0	62,4
Erdőkertes	2,8	16,0	31,6	49,7
Felsőpakony	1,3	17,3	21,3	60,0
Göd	10,5	18,2	28,2	43,1
Halásztelek	3,1	13,0	30,6	53,2
Herceghalom	1,1	8,4	37,9	52,6
Isaszeg	4,9	15,3	33,9	45,9
Kerepes	1,4	15,0	27,9	55,6
Kisoroszi	–	12,5	50,0	37,5
Leányfalu	4,2	12,5	26,7	56,7
Maglód	2,6	8,9	33,7	54,8
Majosháza	8,3	20,8	29,2	41,7
Mogyoród	4,1	12,7	26,4	56,9
Nagykovács ^{a)}	3,5	9,1	24,8	62,6
Nagytarcsa	–	11,1	22,2	66,7

a) Remeteszlőssel együtt.

Az épített lakások szobaszám szerint, 2000–2004 (folytatás)

(százalék)

Település	Egyszobás	Kétszobás	Háromszobás	Négy- és több szobás
Ócsa	7,4	24,5	28,7	39,4
Órbottyán	12,5	22,2	33,0	32,3
Páty	0,9	13,3	28,4	57,3
Perbál	–	2,2	44,4	53,3
Pilisborosjenő	3,4	6,8	17,8	71,9
Pilisjászfalu	1,1	11,7	24,5	62,8
Pilisszántó	–	11,1	38,9	50,0
Pilisszentiván	2,2	17,3	26,6	54,0
Pilisszentkereszt	–	5,2	22,4	72,4
Pilisszentlászló	–	15,6	28,1	56,3
Pócsmegyer	5,3	5,3	52,6	36,8
Pomáz	7,2	19,3	28,4	45,1
Pusztazámor	3,7	14,8	25,9	55,6
Solymár	2,0	5,3	14,1	78,6
Sóskút	6,1	10,2	26,5	57,1
Szada	4,2	13,4	24,6	57,8
Szigethalom	2,8	16,7	43,5	37,0
Szigetmonostor	–	9,1	27,3	63,6
Szód ^{a)}	5,9	21,4	34,8	38,0
Sződliget	3,6	5,4	28,6	62,5
Tahitófalu	2,1	12,0	22,3	63,5
Taksony	–	16,7	38,5	44,8
Tárnok	3,8	7,5	24,1	64,6
Telki	1,0	9,6	15,4	74,0
Tinnye	–	16,7	36,1	47,2
Tök	3,6	3,6	39,3	53,6
Tököl	2,7	38,6	27,1	31,5
Törökbálint	1,3	6,9	22,5	69,3
Üllő	6,3	13,7	27,5	52,5
Úröm	2,8	17,3	36,7	43,3
Vácrátót	2,6	17,9	28,2	51,3
Vecsés	2,7	11,2	26,9	59,2
Veresegyház	2,0	8,1	23,7	66,2
Visegrád	–	–	12,5	87,5
Zsámbék	4,3	19,8	29,3	46,6
Összesen	3,4	13,9	28,6	54,0
Agglomerációs övezet együtt	3,9	14,7	28,7	52,7
Ezen belül:				
város	4,4	15,6	29,6	50,4
község	3,2	13,6	27,5	55,8
északi szektor	8,2	19,5	27,1	45,3
keleti szektor	3,1	14,1	26,7	56,1
délkeleti szektor	4,9	15,2	26,8	53,1
déli szektor	2,8	13,7	32,8	50,7
nyugati szektor	1,7	12,8	28,2	57,3
északnyugati szektor	4,0	14,4	26,5	55,0
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	9,3	24,3	27,5	38,9

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások felszereltség szerint, 1990–1994

(százalék)

Település	Közüzemi	Házi	Köz-	Házi	Gáz- vezetékekkel
	vízvezetékekkel		csatornával		
	épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Budapest	99,6	0,3	81,5	17,9	83,1
<i>Társközpontok</i>					
Budakeszi	99,1	0,9	49,6	49,6	91,2
Budaörs	98,7	1,3	72,3	26,7	67,9
Dunaharaszti	84,5	15,5	–	100,0	51,8
Dunakeszi	99,7	0,3	70,1	29,3	87,8
Érd	94,2	5,8	12,2	87,3	50,1
Fót	98,6	1,4	31,0	68,6	53,0
Gödöllő	99,0	1,0	32,7	67,1	74,8
Gyál	69,7	30,3	2,5	97,5	31,6
Gyömrő	98,8	1,2	0,4	99,6	5,2
Kistarcsa ^{a)}	98,1	1,5	21,2	78,1	73,8
Pécel	90,7	9,3	19,3	79,5	46,6
Piliscsaba ^{b)}	51,1	48,9	7,2	92,1	8,6
Pilisvörösvár	99,5	0,5	–	99,5	32,5
Százhalombatta	100,0	–	76,3	23,7	66,8
Szentendre	99,2	0,8	65,7	34,3	60,3
Szigetszentmiklós	59,1	40,9	28,7	71,1	55,2
Vác	100,0	–	92,4	7,6	66,8
Összesen	92,7	7,3	39,5	60,1	59,3
<i>Többi település</i>					
Alsónémedi	6,0	92,9	–	100,0	72,6
Biatorbágy	75,2	24,8	23,6	76,4	35,4
Budajenő	66,7	33,3	13,3	86,7	13,3
Budakalász	95,5	4,5	–	100,0	59,8
Csobánka	85,7	14,3	1,0	99,0	22,4
Csomád	85,7	14,3	–	100,0	57,1
Csömör	96,9	3,1	3,8	96,2	72,3
Délegyháza	34,1	65,9	–	100,0	17,1
Diósd	100,0	–	21,2	78,8	89,4
Dunabogdány	84,6	15,4	–	100,0	3,1
Dunavarsány	25,4	74,6	–	100,0	15,5
Ecser	94,0	4,5	16,4	83,6	95,5
Erdőkertes	99,1	0,9	–	100,0	49,1
Felsőpakony	1,5	98,5	–	100,0	23,5
Göd	99,4	0,6	41,7	58,0	70,3
Halásztelek	92,1	7,9	9,1	89,7	56,4
Herceghalom	96,2	3,8	57,7	42,3	19,2
Isaszeg	98,1	1,9	–	100,0	81,0
Kerepes	..	..	..	..	..
Kisoroszi	100,0	–	–	100,0	–
Leányfalu	94,2	5,8	–	100,0	5,8
Maglód	98,6	1,4	–	100,0	18,6
Majosháza	20,0	80,0	–	95,0	15,0
Mogyoród	97,5	2,5	–	100,0	38,7
Nagykovács ^{c)}	96,8	3,2	22,2	77,8	43,1
Nagytarcsa	97,4	2,6	20,5	79,5	100,0

a) Kerepessel együtt.– b) Pilisjászfaluval együtt.– c) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások felszereltség szerint, 1990–1994 (folytatás)

(százalék)

Település	Közüzemi	Házi	Köz-	Házi	Gáz- vezetékekkel
	vízvezetékekkel		csatornával		
	épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Ócsa	1,5	98,5	–	100,0	49,2
Órbottyán	99,3	0,7	2,1	97,9	31,3
Páty	65,4	34,6	–	100,0	29,8
Perbál	91,7	8,3	–	100,0	16,7
Pilisborosjenő	81,8	18,2	2,3	97,7	61,4
Pilisjászfalu	..	..	..	..	..
Pilisszántó	94,5	5,5	1,8	98,2	20,0
Pilisszentiván	96,6	3,4	21,2	78,0	73,7
Pilisszentkereszt	97,2	2,8	16,7	83,3	5,6
Pilisszentlászló	35,3	64,7	–	100,0	–
Pócsmegyer	100,0	–	–	100,0	–
Pomáz	92,5	7,5	24,7	75,3	46,2
Pusztazámor	94,4	5,6	–	100,0	22,2
Solymár	96,9	3,1	19,9	80,1	59,2
Sóskút	88,1	11,9	–	100,0	22,0
Szada	94,2	5,8	–	100,0	27,5
Szigethalom	31,8	68,2	–	99,1	61,4
Szigetmonostor	94,4	5,6	–	100,0	–
Szód ^{a)}	85,7	14,3	5,5	94,5	36,3
Szódliget	98,9	1,1	84,9	15,1	31,3
Tahitótfalu	100,0	–	–	100,0	1,8
Taksony	99,2	0,8	–	100,0	12,3
Tárnok	96,7	3,3	3,9	96,1	28,7
Telki	79,6	20,4	–	100,0	32,7
Tinnye	63,2	36,8	–	100,0	10,5
Tök	83,3	16,7	–	100,0	–
Tököl	81,5	18,5	30,6	69,4	79,6
Törökbálint	95,9	4,1	47,6	52,4	72,9
Üllő	96,4	3,6	–	100,0	24,1
Üröm	95,4	4,6	–	100,0	70,1
Vácrátót	96,7	3,3	–	100,0	30,0
Vecsés	99,0	1,0	7,8	91,7	92,2
Veresegyház	94,8	5,2	0,5	99,5	58,0
Visegrád	87,5	12,5	31,3	68,8	–
Zsámbék	98,7	1,3	11,4	88,6	6,7
Összesen	84,8	15,1	12,8	87,1	46,7
Agglomerációs övezet együtt	89,1	10,8	27,5	72,2	53,7
Ezen belül:					
város	91,3	8,7	37,0	62,6	60,3
község	85,6	14,3	11,5	88,3	42,5
északi szektor	98,9	1,1	57,6	42,1	65,6
keleti szektor	97,1	2,8	15,9	83,8	65,6
délkeleti szektor	69,9	30,0	2,4	97,5	40,4
déli szektor	81,3	18,7	17,4	82,2	50,7
nyugati szektor	91,7	8,3	42,7	56,8	54,8
északnyugati szektor	93,3	6,7	24,0	75,9	44,3
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	95,7	4,3	61,0	38,5	72,0

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások felszereltség szerint, 1995–1999

(százalék)

Település	Közüzemi	Házi	Köz-	Házi	Gáz- vezetékekkel
	vízvezetékekkel		csatornával		
	Épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Budapest	100,0	0,0	81,0	18,9	98,3
<i>Társközpontok</i>					
Budakeszi	99,2	0,8	83,3	16,3	96,7
Budaörs	98,5	0,2	68,0	32,0	96,0
Dunaharaszti	98,4	0,8	27,5	72,5	86,8
Dunakeszi	97,0	2,7	47,1	52,9	96,4
Érd	99,3	0,3	11,5	88,5	87,2
Fót	100,0	–	75,7	24,3	97,4
Gödöllő	94,8	4,8	50,3	49,7	92,3
Gyál	95,4	4,6	17,9	82,1	82,7
Gyömrő	99,1	0,9	6,5	92,6	61,9
Kistarcsa	100,0	–	89,3	10,7	86,4
Pécel	98,9	1,1	55,6	44,4	86,6
Piliscsaba	100,0	–	23,6	76,4	92,9
Pilisvörösvár	100,0	–	24,4	75,6	91,2
Százhalombatta	100,0	–	88,1	11,5	92,9
Szentendre	99,1	0,9	46,9	52,8	92,8
Szigetszentmiklós	80,4	19,4	33,1	66,7	83,8
Vác	99,1	0,9	91,9	8,1	91,3
Összesen	96,9	2,8	42,2	57,7	89,6
<i>Többi település</i>					
Alsónémedi	91,6	8,4	10,8	89,2	98,8
Biatorbágy	96,3	3,7	87,4	12,6	92,7
Budajenő	98,0	2,0	98,0	2,0	100,0
Budakalász	98,3	–	28,4	71,6	96,6
Csobánka	93,2	6,8	2,0	96,6	89,8
Csomád	94,1	5,9	–	100,0	64,7
Csömör	99,6	0,4	72,9	27,1	97,3
Délegyháza	76,5	23,5	8,8	88,2	79,4
Diósd	99,6	–	30,3	69,7	94,6
Dunabogdány	92,5	7,5	11,3	86,8	22,6
Dunavarsány	91,0	9,0	22,4	77,6	85,1
Ecser	96,6	3,4	17,2	79,3	93,1
Erdőkertes	99,3	0,7	9,8	90,2	86,7
Felsőpakony	70,2	29,8	15,4	84,6	80,8
Göd	100,0	–	51,2	48,8	93,9
Halásztelek	91,7	8,3	60,6	39,4	93,6
Herceghalom	100,0	–	100,0	–	90,3
Isaszeg	100,0	–	27,1	72,9	89,2
Kerepes	99,4	0,6	33,5	66,5	86,7
Kisoroszi	50,0	50,0	–	100,0	50,0
Leányfalu	91,4	8,6	79,0	21,0	81,5
Maglód	100,0	–	0,6	98,9	82,7
Majosháza	100,0	–	23,5	76,5	82,4
Mogyoród	99,0	1,0	1,0	99,0	97,0
Nagykovács ^{a)}	98,8	1,2	93,6	6,4	95,9
Nagytarcsa	100,0	–	38,5	61,5	53,8

a) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások felszereltség szerint, 1995–1999 (folytatás)

(százalék)

Település	Közüzemi	Házi	Köz-	Házi	Gáz- vezetékekkel
	vízvezetékekkel		csatornával		
	épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Ócsa	41,5	57,0	0,5	99,5	86,5
Órbottyán	100,0	–	0,4	99,2	73,6
Páty	97,2	2,8	53,8	46,2	87,6
Perbál	100,0	–	25,0	75,0	87,5
Pilisborosjenő	100,0	–	48,8	51,2	92,9
Pilisszázfalva	100,0	–	11,5	88,5	84,6
Pilisszántó	100,0	–	–	100,0	100,0
Pilisszentiván	100,0	–	76,3	23,7	100,0
Pilisszentkereszt	93,9	6,1	66,7	33,3	45,5
Pilisszentlászló	95,7	4,3	–	100,0	21,7
Pócsmegyer	87,9	9,1	–	97,0	39,4
Pomáz	88,5	11,1	21,6	77,6	91,6
Pusztázámor	100,0	–	31,0	69,0	78,6
Solymár	98,8	0,9	32,8	67,2	93,4
Sóskút	75,5	24,5	–	100,0	83,7
Szada	97,2	2,8	17,4	82,6	77,1
Szigethalom	95,9	4,1	22,1	77,5	77,5
Szigetmonostor	87,8	12,2	–	100,0	61,0
Szód ^{a)}	90,6	8,8	–	99,4	84,1
Szódliget	100,0	–	94,0	6,0	95,7
Tahitótfalu	100,0	–	68,8	31,3	34,0
Taksony	97,4	1,3	14,5	84,2	88,2
Tárnok	100,0	–	28,0	72,0	88,2
Telki	100,0	–	66,4	33,6	94,2
Tinnye	94,7	5,3	15,8	84,2	57,9
Tök	100,0	–	–	100,0	93,3
Tököl	100,0	–	86,8	13,2	97,5
Törökbálint	98,8	1,2	95,1	4,9	98,5
Üllő	96,2	2,5	–	100,0	91,1
Üröm	100,0	–	13,6	86,4	96,6
Vácrátót	100,0	–	–	100,0	79,5
Vecsés	99,6	0,4	36,8	63,2	94,6
Veresegyház	99,7	0,3	62,3	37,5	96,2
Visegrád	100,0	–	34,4	65,6	3,1
Zsámbék	100,0	–	41,2	58,8	94,1
Összesen	95,8	4,0	39,7	60,1	88,3
Agglomerációs övezet együtt	96,3	3,5	40,9	58,9	88,9
Ezen belül:					
város	96,8	2,9	42,7	57,2	89,8
község	95,5	4,2	38,3	61,5	87,5
északi szektor	98,3	1,5	51,5	48,4	91,2
keleti szektor	98,5	1,5	47,9	52,1	91,4
délkeleti szektor	89,0	10,7	12,7	87,0	83,5
déli szektor	95,2	4,5	28,5	71,4	87,4
nyugati szektor	98,5	1,0	73,3	26,6	94,9
északnyugati szektor	96,9	2,9	36,6	63,1	85,9
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	98,1	1,8	60,5	39,3	93,5

a) Csöröggel együtt.

Az épített lakások felszereltség szerint, 2000–2004

(százalék)

Település	Közüzemi	Házi	Köz-	Házi	Gáz- vezetékekkel
	vízvezetékekkel		csatornával		
	Épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Budapest	100,0	0,0	94,1	5,9	99,5
<i>Társközpontok</i>					
Budakeszi	99,3	–	93,2	6,8	98,7
Budaörs	98,3	0,4	77,8	22,2	98,7
Dunaharaszti	100,0	–	98,8	1,2	98,8
Dunakeszi	100,0	–	81,0	19,0	97,6
Érd	98,9	0,3	13,3	86,7	98,0
Fót	99,7	0,3	90,9	9,1	97,8
Gödöllő	94,2	1,2	66,3	33,7	98,5
Gyál	98,9	1,1	90,7	9,3	97,7
Gyömrő	99,0	0,8	81,7	18,3	89,1
Kistarcsa	98,3	–	98,3	1,7	99,4
Pécel	100,0	–	93,2	6,8	99,7
Piliscsaba	100,0	–	84,2	15,8	99,1
Pilisvörösvár	80,6	6,5	86,3	13,7	97,6
Százhalombatta	99,1	–	96,3	3,7	99,4
Szentendre	98,1	1,3	74,5	25,5	99,0
Szigetszentmiklós	97,7	2,2	83,7	16,3	98,4
Vác	99,2	–	86,0	14,0	88,5
Összesen	98,5	0,6	71,9	28,1	97,4
<i>Többi település</i>					
Alsónémedi	98,7	–	98,7	1,3	98,7
Biatorbágy	99,7	0,2	94,7	5,3	99,5
Budajenő	100,0	–	98,9	1,1	100,0
Budakalász	100,0	–	93,3	6,7	98,9
Csobánka	100,0	–	8,5	91,5	94,9
Csomád	100,0	–	46,9	53,1	98,0
Csömör	99,2	0,8	93,6	6,4	99,2
Délegyháza	84,3	13,7	51,0	49,0	88,2
Diósd	99,7	0,2	32,7	67,3	98,1
Dunabogdány	100,0	–	92,9	7,1	100,0
Dunavarsány	90,9	8,7	62,1	37,9	81,8
Ecser	97,8	–	78,5	21,5	98,9
Erdőkertes	99,3	0,7	36,5	63,5	81,9
Felsőpakony	100,0	–	100,0	–	98,7
Göd	100,0	–	90,0	10,0	99,7
Halásztelek	95,1	4,3	79,9	20,1	98,0
Herceghalom	98,9	–	98,9	1,1	100,0
Isaszeg	99,5	0,5	97,3	2,7	98,9
Kerepes	100,0	–	89,9	10,1	98,4
Kisoroszi	93,8	6,3	81,3	18,8	75,0
Leányfalu	99,2	0,8	88,3	11,7	92,5
Maglód	99,2	0,8	92,9	7,1	96,4
Majosháza	100,0	–	62,5	37,5	95,8
Mogyoród	99,5	–	52,8	47,2	99,0
Nagykovács ^{a)}	100,0	–	67,8	32,2	64,0
Nagytarcsa	100,0	–	100,0	–	98,4

a) Remeteszőlőssel együtt.

Az épített lakások felszereltség szerint, 2000–2004 (folytatás)

(százalék)

Település	Közüzemi	Házi	Köz-	Házi	Gáz- vezetékekkel
	vízvezetékekkel		csatornával		
	épített lakás az összes épített lakás %-ában				
Ócsa	92,6	1,1	75,5	24,5	92,6
Órbottyán	99,7	0,3	0,7	99,3	91,2
Páty	99,5	0,5	92,4	7,6	97,6
Perbál	95,6	4,4	86,7	13,3	93,3
Pilisborosjenő	100,0	–	99,3	0,7	97,9
Pilisszázfalva	100,0	–	96,8	3,2	98,9
Pilisszántó	100,0	–	27,8	72,2	94,4
Pilisszentiván	100,0	–	92,8	7,2	98,6
Pilisszentkereszt	100,0	–	94,8	5,2	98,3
Pilisszentlászló	100,0	–	3,1	96,9	3,1
Pócsmegyer	81,6	13,2	7,9	92,1	84,2
Pomáz	94,5	3,6	57,5	42,5	98,1
Pusztázámor	100,0	–	93,8	6,2	96,3
Solymár	99,5	0,3	57,4	42,6	96,2
Sóskút	87,8	2,0	2,0	98,0	87,8
Szada	99,3	0,5	42,2	57,8	95,3
Szigethalom	98,6	0,1	98,1	1,9	96,5
Szigetmonostor	72,7	–	36,4	63,6	100,0
Szód ^{a)}	95,2	4,3	17,6	82,4	88,8
Sződliget	94,6	5,4	98,2	1,8	100,0
Tahitótfalu	98,7	1,3	83,7	16,3	88,0
Taksony	99,0	1,0	77,1	22,9	94,8
Tárnok	97,6	–	38,6	61,4	96,2
Telki	99,3	0,3	87,0	13,0	99,7
Tinnye	97,2	–	97,2	2,8	97,2
Tök	100,0	–	–	100,0	92,9
Tököl	100,0	–	98,3	1,7	99,0
Törökbálint	99,2	0,6	98,7	1,3	99,0
Üllő	98,4	0,8	88,2	11,8	96,9
Üröm	99,3	0,3	90,1	9,9	99,2
Vácrátót	97,4	2,6	2,6	97,4	71,8
Vecsés	99,0	0,7	91,8	8,2	99,0
Veresegyház	100,0	–	97,4	2,6	97,8
Visegrád	100,0	–	62,5	37,5	100,0
Zsámbék	98,3	0,9	97,4	2,6	98,3
Összesen	98,5	1,0	76,3	23,7	95,8
Agglomerációs övezet együtt	98,5	0,8	74,4	25,6	96,5
Ezen belül:					
város	98,4	0,9	75,3	24,7	97,3
község	98,7	0,8	73,2	26,8	95,5
északi szektor	99,4	0,4	72,1	27,9	95,2
keleti szektor	98,8	0,4	79,2	20,8	97,1
délkeleti szektor	98,7	0,8	88,6	11,4	95,7
déli szektor	98,1	1,2	60,5	39,5	97,2
nyugati szektor	99,0	0,4	89,9	10,1	98,8
északnyugati szektor	97,8	1,3	74,9	25,1	94,5
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	99,3	0,4	85,3	14,7	98,1

a) Csöröggel együtt.

Lakásmegszűnés

Település	Megszűnt lakás			100 épített lakásra jutó megszűnt lakás		
	1990–1994	1995–1999	2000–2004	1990–1994	1995–1999	2000–2004
				között évi átlagban		
Budapest	4 003	3 552	3 021	18	23	10
<i>Társközpontok</i>						
Budakeszi	7	24	10	3	10	3
Budaörs	9	30	73	2	4	10
Dunaharaszti	1	–	–	0	–	–
Dunakeszi	26	80	133	3	14	11
Érd	146	255	283	12	15	15
Fót	26	39	32	5	11	10
Gödöllő	30	65	109	5	12	18
Gyál	–	–	55	–	–	7
Gyömrő	16	22	95	6	10	18
Kistarcsa	31 ^{a)}	26	8	12 ^{a)}	25	5
Pécel	1	–	14	1	–	4
Piliscsaba	9 ^{b)}	14	–	6 ^{b)}	11	–
Pilisvörösvár	16	3	–	8	1	–
Száhalombatta	10	7	–	4	3	–
Szentendre	33	47	58	5	8	9
Szigetszentmiklós	2	39	21	0	6	2
Vác	98	86	76	19	25	14
Összesen	461	737	967	6	10	9
<i>Többi település</i>						
Alsónémedi	19	5	3	23	6	4
Biatorbágy	12	19	27	7	8	4
Budajenő	–	2	–	–	4	–
Budakalász	–	3	3	–	1	1
Csobánka	1	5	9	1	3	15
Csomád	3	1	–	43	6	–
Csömör	8	15	24	6	7	6
Délegyháza	–	–	–	–	–	–
Diósd	–	7	5	–	3	1
Dunabogdány	3	3	–	5	6	–
Dunavarsány	–	2	3	–	3	1
Ecser	5	–	3	7	–	3
Erdőkertes	10	9	–	9	6	–
Felsőpakony	1	–	11	1	–	15
Göd	56	54	109	17	16	18
Halásztelek	16	16	6	10	7	1
Herceghalom	–	–	–	–	–	–
Isaszeg	7	20	–	4	7	–
Kerepes	..	28	40	..	16	8
Kisoroszi	–	–	–	–	–	–
Leányfalu	–	–	–	–	–	–
Maglód	4	6	15	3	3	4
Majosháza	4	1	4	20	6	17
Mogyoród	6	3	8	5	3	4
Nagykovács ^{c)}	–	1	13	–	1	5
Nagytarcsa	4	2	–	10	15	–

a) Kerepessel együtt.– b) Pilisjászfaluval együtt.– c) Remeteszőlőssel együtt.

Lakásmegszűnés (folytatás)

Település	Megszűnt lakás			100 épített lakásra jutó megszűnt lakás		
	1990–1994	1995–1999	2000–2004	1990–1994	1995–1999	2000–2004
				között évi átlagban		
Ócsa	32	43	19	16	22	20
Órbottyán	19	16	20	13	6	7
Páty	3	–	2	3	–	1
Perbál	1	1	2	4	6	4
Pilisborosjenő	–	–	7	–	–	5
Pilisszázfalva	..	1	1	..	2	1
Pilisszántó	–	–	–	–	–	–
Pilisszentiván	–	1	2	–	1	1
Pilisszentkereszt	3	4	4	8	12	7
Pilisszentlászló	–	–	1	–	–	3
Pócsmegyer	–	1	–	–	3	–
Pomáz	18	14	27	6	3	4
Pusztazámor	–	–	–	–	–	–
Solymár	10	4	16	3	1	4
Sóskút	2	2	–	3	4	–
Szada	3	–	3	4	–	1
Szigethalom	–	7	23	–	3	3
Szigetmonostor	–	–	–	–	–	–
Sződ ^{a)}	4	3	2	4	2	1
Szódliget	3	–	2	2	–	4
Tahitótfalu	1	–	1	1	–	0
Taksony	8	2	–	7	3	–
Tárnok	6	9	50	3	4	13
Telki	–	–	–	–	–	–
Tinnye	2	1	–	11	5	–
Tök	–	–	2	–	–	7
Tököl	–	4	23	–	3	8
Törökbálint	–	–	26	–	–	4
Üllő	14	33	40	8	21	16
Üröm	1	5	2	1	4	0
Vácrátót	3	2	3	10	5	8
Vecsés	34	78	14	17	35	5
Veresegyház	21	7	–	11	1	–
Visegrád	–	4	–	–	13	–
Zsámbék	12	3	1	8	3	1
Összesen	359	447	576	6	5	4
Agglomerációs övezet együtt	820	1 184	1 543	6	7	6
Ezen belül:						
város	550	867	1 158	7	9	8
község	270	317	385	5	5	4
északi szektor	238	281	377	9	13	11
keleti szektor	121	175	206	7	7	5
délkeleti szektor	125	187	255	8	11	10
déli szektor	195	351	418	6	8	6
nyugati szektor	46	80	143	3	4	4
északnyugati szektor	95	110	144	4	4	3
AGGLOMERÁCIÓ ÖSSZESEN	4 823	4 736	4 564	14	15	8

a) Csöröggel együtt.

Módszertani megjegyzések

A budapesti agglomerációba tartozó települések körét a 89/1997. (V. 28). számú kormányrendelet határozza meg.

A települések adatait a 2005. január 1-jei közigazgatási állapotnak megfelelően közöljük, mely időpontban a fővárosi agglomerációhoz Budapesten kívül 23 város és 57 község tartozott.

A kiadványban előforduló fogalmak tartalmára vonatkozóan a KSH évente megjelenő Lakásstatisztikai évkönyveiben, illetve az 1990. és 2001. évi népszámlálás köteteiben leírtak érvényesek.

A százalék- és viszonyszámok számítása kerekítés nélküli adatokból történt.

A részadatok összegei – a kerekítések miatt – eltérhetnek az összesen adatoktól.

A százalékpont két százalékszám közötti különbség.

Jelmagyarázat

- A megfigyelt statisztikai jelenség nem fordult elő.
- 0, 0,0 A mutató értéke olyan kicsi, hogy kerekítve zérust ad.
- .. Az adat nem ismeretes.

A sorozat eddig megjelent kötetei:

1. A terület- és településfejlesztés eredményei a VI. ötéves tervidőszakban (1986)
2. A víz- és a csatornaellátás helyzete (1987)
3. Az általános iskolai és a középfokú oktatás helyzete a VII. ötéves tervidőszak elején (1988)
4. A lakásépítés és a lakáshelyzet alakulása, 1980–1987 (1988)
5. Kiskereskedelmi ellátottság, idegenforgalom (1990)
6. A budapesti agglomeráció népessége, ellátottsági viszonyai, 1980–1990 (1992)
7. Mekkora a budapesti agglomeráció? (1995)
8. A budapesti agglomeráció az ezredforduló küszöbén (1998)
9. A lakosság egészségi állapota és egészségügyi ellátása (1999)
10. Vállalkozások a budapesti agglomerációban (2003)
11. A budapesti agglomeráció társadalmi-gazdasági jellemzői, 2002 (2003)