

Budapesti mozaik 5. – Lakáshelyzet

A tartalomból

- 1 Lakásépítés
- 3 Lakásállomány használati jogcím szerint
- 5 Önkormányzati lakásgazdálkodás

ÖSSZEFOGLALÓ

Budapesten a 2000-tól 2006-ig terjedő időszakban 51 ezer lakást építettek, mely az országban épült lakások ötödét képezte.

A vizsgált időszakban jelentősen módosult az építetők köre: Budapesten a gazdasági szervezetek által épített lakások aránya megduplázódott, a természetes személyek megrendelésére készült lakások aránya drasztikusan, 58%-ról 19%-ra visszaesett.

Míg országosan a saját használatra történő építkezés volt a meghatározó, Budapesten az épített lakások háromnegyedét értékesítésre szánták.

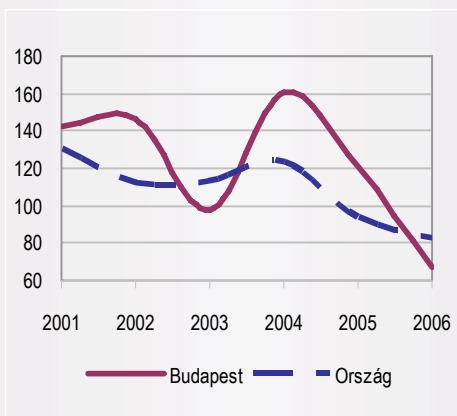
A kilencvenes években lezajlott lakásprivatizáció, valamint a lakásépítések terén megnyilvánuló állami szerepvállalás csökkenése következtében jelentősen visszaesett a bérelt lakások száma. A megmaradt bér-lakásállomány – melynek jelentős része önkormányzati tulajdonú – nagyságában és minőségében, valamint a benne lakók összetételében is eltér a tulajdonosok által lakottaktól.

Az önkormányzatok kezelésében lévő lakás-bérlemények száma az elmúlt években is jelentősen, 35%-kal csökkent. A megmaradt, kedvezőtlen minőségi összetételű lakások fenntartási, állagmegóvási, korszerűsítési költsége jelentős: a lakások bérbeadásából származó bevételek négytizedét emészti fel.

Lakásépítés

2000 és 2006 között a fővárosban 51 ezer lakás épült, az ország egészét tekintve minden ötödiket Budapesten adták át. A lakásépítések 2000-tól 2005-ig tartó konjunktúrája után 2006-ban kevesebb lakás kapott használatbavételi engedélyt. A fővárosban az évtized első két évében 40%-ot meghaladó mértékben gyarapodott, majd a 2003. évi stagnálás után ismét dinamikusan emelkedett az átadott lakások száma. 2006-ban az előző évinél egyharmaddal kevesebb lakás készült. Az építkezések visszaesése később kezdődött, mint országosan, azonban a csökkenés mértéke a fővárosban volt erőteljesebb.

A lakásépítések alakulása (előző év=100,0)



Tízezer lakosra számítva továbbra is Budapesten készült a legtöbb lakás, 2006-ban 49, közel másfélszerese az országos átlagnak. A fővárosban a lakásépítések intenzitása – a népesség számának csökkenése és az építkezések ütemének ingadozása ellenére – szinte folyamatosan emelkedett, és 2002 óta minden évben meghaladta az országos értéket. A 2007. január 1-jei lakásállomány 5,9%-a az elmúlt hét évben épült. Ebben az időszakban a fővárosban 4700 lakás szűnt meg, az országban felszámolt lakások 13%-a. A megszűnés oka döntően, 34%-ban az új lakások építése volt, minden negyedik felszámolás avulás miatt történt.

2000 óta mind a fővárosban, mind az ország egészében jelentősen módosult az építetők kör, azonban a fővárosi építkezések beruházók szerinti összetétele továbbra is jelentősen eltér az országos átlagtól. A fővárosban a lakásépítési piacot a gazdasági szervezetek megrendelése jelentősen élénkítették, 2006-ban az általuk épített lakások aránya kétszerese volt az időszak elejének. A természetes személyek megrendelésére készült lakások aránya drasztikusan, 58%-ról 19%-ra esett vissza, a költségvetési forrásból finanszírozott építkezések száma pedig változatlanul elenyésző maradt. Budapesten 2000–2006-ban átlagosan a lakások héttizedét gazdasági szervezetek, minden negyediket pedig természetes személyek megbízásából építették. Az önkormányzatok és a központi költségvetési szervek együtt 2,2%-os,

Az épített és a megszűnt lakások főbb jellemzői Budapesten

Év	Épített lakások			Megszűnt lakások	
	száma	átlagos alapterülete, m ²	tízezer lakosra	száma	tízezer lakosra
2000	3 113	101,5	17,5	702	4,0
2001	4 434	90,9	25,3	546	3,1
2002	6 473	81,2	37,4	518	3,0
2003	6 313	74,2	36,9	633	3,7
2004	10 152	71,0	59,7	622	3,7
2005	12 303	62,3	72,5	591	3,5
2006	8 239	66,9	48,6	1 090	6,4
2000–2006	51 027	73,5	42,3	4 702	3,9

az egyéb építetők 1,6%-os részarányt képviseltek. Az ország egészében az építetők döntő hányada, 62%-a természetes személy, a gazdasági szervezetek részesedése 34%.

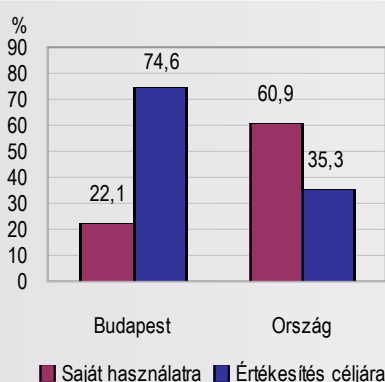
Az épített lakások főbb építetők szerint Budapesten

Év	A gazdasági szervezetek	A természetes személyek
	által épített lakások aránya, %	
2000	40,3	57,5
2001	56,6	39,5
2002	67,2	25,4
2003	68,2	23,6
2004	77,0	19,4
2005	84,5	13,0
2006	80,2	19,2
2000–2006	73,0	23,2

Az építetők strukturális átrendeződése maga után vonta az építési célok változását is. 2000 és 2006 között a piaci célú építések hányada a duplájára, 83%-ra növekedett, miközben a saját használatúaké számottevően, 58%-ról 17%-ra csökkent.

A fővárosban az értékesítés, míg országosan a saját használatra történő építkezés a legfőbb építési cél. Az időszak egészét tekintve Budapesten az épített lakások háromnegyedét értékesítésre, 22%-át saját használatra hozták létre, fennmaradó hányadukat szolgálati, illetve bérbeadási célra szánták. Országosan a lakások döntő hányadát, hattizedét saját használatra építették, értékesítésre a lakások 35%-át létesítették.

Lakásépítések főbb célok szerint, 2000–2006



A lakásépítési piacon a gazdasági szervezetek és ezzel együtt az értékesítési céllal készült lakások térnyerése módosította az új lakások építési

forma szerinti összetételét. A fővárosban a vizsgált időszak alatt a többszintes, többlakásos és a lakóparki épületben épült lakások kerültek túlsúlyba, arányuk 2000 óta 1,6-szeresére emelkedett, míg a családi ház formában építetteké jelentősen, 40%-ról 13%-ra mérséklődött.

Budapesten a 2000–2006 között épült lakások nyolctizede többszintes, többlakásos és lakóparki épületben, 16%-a családi házban épült. Az ország egészében a családi házak súlya a meghatározó, arányuk 57%, míg a többszintes, többlakásos és lakóparki épületben épített lakások részesedése együttesen 38%.

Az építetők köre, valamint az építkezési forma változása számottevően befolyásolta az épített lakások átlagos alapterületét és a szobaszám

alakulását is. 2006-ban a fővárosban az átlagos lakásnagyság 67 m² volt, míg hat évvel korábban ennél 35 m²-rel nagyobb lakások épültek. A budapesti és az ország más területein épült lakások átlagos alapterülete között tovább növekedett a különbség, 2006-ban 30 m² volt. Jelentősen módosult az épített lakások szobaszám szerinti összetétele; az egy- és kétszobás lakások részaránya közel megduplázódott, míg a négy és több szobásoké a felére esett vissza, és némileg csökkent a háromszobásoké is. 2000–2006-ban átlagosan a fővárosban épített lakások között a két szobával épültek képviselték a legmagasabb arányt, 36%-ot, míg országosan a négy és több szobások, valamint a háromszobások részesedése a meghatározó: 36, illetve 31%.

Az épített lakások összetétele építési forma szerint Budapesten

Év	Többszintes többlakásos és lakóparki épületben	Csoportházban	Családi házban
	épített lakások aránya, %		
2000	52,7	7,5	39,7
2001	66,4	5,3	26,7
2002	72,5	4,5	19,0
2003	76,2	6,2	16,5
2004	83,2	2,2	14,5
2005	89,1	1,4	8,8
2006	84,6	1,8	13,0
2000–2006	79,3	3,3	16,3

Az épített lakások megoszlása szobaszám szerint Budapesten

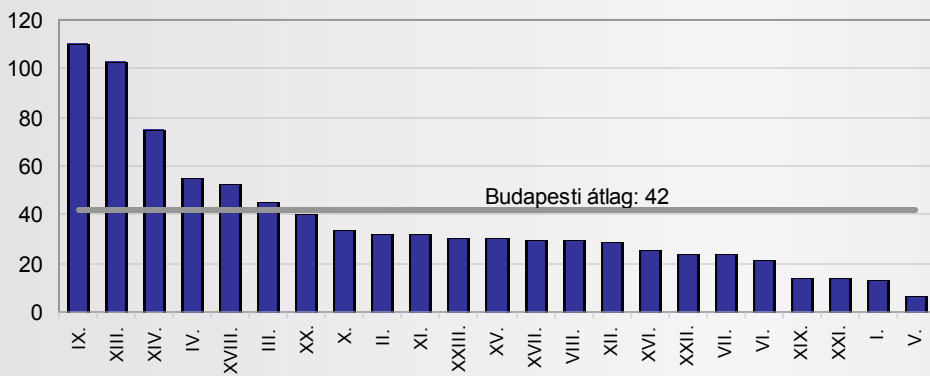
Év	Egy	Kettő	Három	Négy és több
	szobával épített lakások aránya, %			
2000	8,7	21,1	29,8	40,4
2001	10,0	26,2	27,7	36,1
2002	13,5	31,0	26,2	29,3
2003	14,5	34,1	25,5	26,0
2004	16,3	37,4	26,0	20,4
2005	16,3	42,0	26,7	14,9
2006	14,7	39,0	28,1	18,1
2000–2006	14,5	35,6	26,9	23,1

Az építkezéseket tekintve a fővárosi kerületek között lényegesek a különbségek; 2000 óta a legtöbb lakást, közel 8 ezret a XIII. kerületben építették, de a XIV. és a IX. kerületben is mintegy 6, illetve 5 ezer kapott használatba vételi engedélyt. Az új lakások közel negytedede e három kerületben koncentrálódott, ami a korábbi ipari területek beépítésével, a városren-

dezés keretében végzett tömbrehabilitációval, valamint a társasházi beépítési jelleg térnyerésével hozható összefüggésbe.

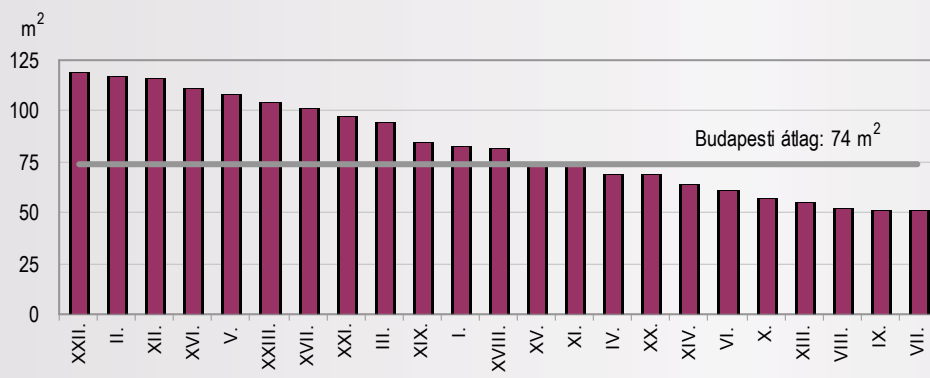
Az épített lakások népességhez viszonyított száma is e három kerületben volt kiugróan magas, ezen túl tízezer lakosra az átlagosnál több új lakás jutott a III., IV. és XVIII. kerületekben is.

A tízezer lakosra jutó épített lakások száma kerületenként, 2000–2006



A kerületek többségében a gazdasági szervezetek megrendelésére készült többszintes, többlakásos és lakóparki épületben épített lakások voltak elsődlegessé. A családi házas formában, természetes személyek által épített lakások aránya a XVI., XVIII., XXI., XXII. és XXIII. kerületekben haladta meg az 50%-ot. Jelentős a kerületenkénti különbség a lakások nagyságát és szobaszámát tekintve. Az átlagosnál jóval nagyobb, 110 m²-t meghaladó alapterületű lakások a II., a XII., a XVI. és XXII. kerületekre jellemzőek. A VII., VIII. és IX. kerületekben épült lakások átlagos alapterülete alig haladta meg az 50 m²-t. A város belső kerületeiben – ahol az átlagosnál jóval nagyobb a vállalkozások térnyerése – főként az 1–2 szobás lakások dominálnak, míg a II., XVI., XVII., XXII. és XXIII. kerületekben a lakások több mint fele 4 és több szobával épült.

Az épített lakások átlagos alapterülete kerületenként, 2000–2006



Lakásállomány használati jogcím szerint

A 2005. áprilisi mikrocenzus adatai alapján Budapest lakásállománya 845 ezer lakásból állt, mely 2,9%-kal több a 2001. évi népszámlálás időpontjában regisztrálnál. A lakásállomány 93%-a, mintegy 781 ezer lakás lakott, arányuk valamelyest alacsonyabb, mint az országos átlag (94%).

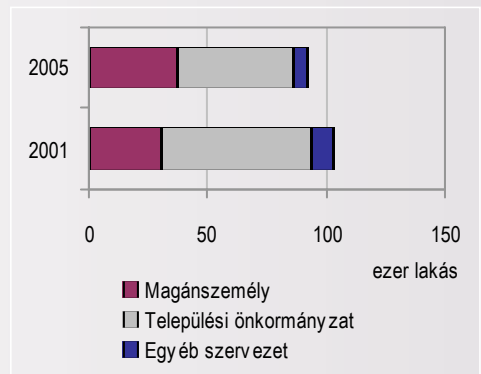
A kilencvenes években lezajlott lakásprivatizáció következményeként jelentősen átrendeződött a lakások tulajdonjellege, illetve használati jogcím szerinti összetétele. A folyamat meghatározóan

az ezredforduló előtt lezajlott, a 2001. évi népszámlálás óta e tekintetben jelentős változás már nem következett be.

Budapesten 1990 és 2001 között a természetes személyek tulajdonában lévő lakott lakások aránya 46%-ról 90%-ra nőtt, mely elsősorban az önkormányzati tulajdonú lakások megvásárlásából adódott. A tulajdonjellege változásával együtt járt a használati jogcím szerinti megoszlás átrendeződése is. A bérleti, szolgálati lakások részesedése 1990 és 2001 között 55%-ról 14%-ra csökkent, majd számuk és arányuk mérsékelten tovább fogyott; a 2005. évi mikro-

cenzus időpontjában a főváros lakásainak 12%-át bérelték, amely azonban továbbra is magasabb az országra jellemzőnél (7%). A mintegy 92 ezer bérelt lakás több mint fele, 53%-a önkormányzati tulajdonú, számuk 15 ezerrel kevesebb a 2001. évinél. A mikrocenzus időpontjában 7%-ot kitevő, egyéb szervezetektől bérelt lakások száma is csökkent a vizsgált időszakban. Ugyanakkor a magánszemélyektől bérelt lakások állománya közel 7 ezerrel bővült.

A bérleti, szolgálati lakások összetétele Budapesten a lakás tulajdonosa szerint

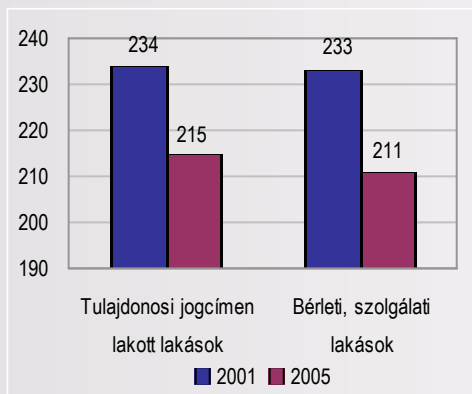


A lakott lakások tulajdonjellege és használati jogcím szerint Budapesten

Tulajdonjellege, használati jogcím	Lakott lakások száma		Megoszlás, %	
	2001	2005	2001	2005
Természetes személyek tulajdona	673 745	726 091	90,1	92,9
Jogi személyek tulajdona	73 852	55 144	9,9	7,1
Összesen	747 597	781 235	100,0	100,0
Ebből a jogcím:				
tulajdonosi	634 321	680 382	84,8	87,1
bérleti, szolgálati	102 578	92 168	13,7	11,8
egyéb	10 698	8 685	1,4	1,1

A 2001. évi népszámlálás és a 2005. évi mikro-cenzus között eltelt időszakban – az országosan tapasztalható folyamatokhoz hasonlóan – Budapesten is tovább csökkent a lakásonkénti laksűrűség: a mikrocenzus időpontjában 213 lakó jutott száz lakott lakásra, 19-cel kevesebb, mint négy évvel korábban. A kedvező változás mind a tulajdonosi jogcímen lakott, mind a bérelt lakásoknál megfigyelhető volt.

A száz lakott lakásra jutó lakók száma Budapesten



A lakott lakások szobaszám szerinti összetétele a vizsgált időszakban lényegesen nem változott. Az országos átlaggal egyezően továbbra is a kétszobás lakások aránya a meghatározó, 40%, azonban az egyszobás lakások aránya (19%) az országos érték közel kétszerese.

A bérelt lakások szobaszám szerinti összetétele lényegesen kedvezőtlenebb, mint a tulajdonosi jogcímen lakottaké: nyolctizedük 2 szobás, vagy annál kisebb. Az egyszobás lakások kiugróan magas hányada jellemző az önkormányzati bérlakásokra.

A mikrocenzus adatai szerint a fővárosi lakott lakások átlagos alapterülete 64 m², amely valamelyest - egy m²-rel - nagyobb a négy évvel korábnál, és 14 m²-rel kisebb az országos átlagnál. A mikrocenzus időpontjában a 100 m²-nél nagyobb lakások aránya Budapesten 11% volt, az országos 25%-kal szemben.

A bérelt lakások átlagosan 16 m²-rel kisebbek az átlagosnál, a legkisebb alapterület (44 m²) az önkormányzati bérlakásokat jellemzi.

A lakott lakások felszereltsége, közműekkel való ellátottsága folyamatosan javul, a hálózati vízvezetékekkel, meleg folyóvízzel való ellátottság már a népszámlálás időpontjában is 97%-ot meghaladó volt, így jelentősebb javulás inkább a csatornázottság, illetve a hálózati gázal történő ellátottság tekintetében várható.

A felszereltséget és a fűtési módot ötvöző komplex minőségi ismérv a lakások komfortfokozata.

A lakott lakások megoszlása a szobák száma és használati jogcím szerint Budapesten, 2005

Használati jogcím	szobás lakás (%)			
	1	2	3	4 és több
Tulajdonosi	15,6	40,6	29,7	14,1
Bérelti, szolgálati	44,3	37,7	14,6	3,4
Ebből:				
magánszemélytől	33,2	44,3	19,4	3,1
települési önkormányzattól	55,6	31,4	10,2	2,9
egyéb szervezettől	22,8	48,0	20,3	9,0
Egyéb	38,8	40,4	17,9	2,9
Összesen	19,2	40,3	27,8	12,7

A lakott lakások alapterület és használati jogcím szerint Budapesten, 2005

Használati jogcím	m ² alapterülettel (%)				Összesen	Átlagos alapterület, m ²
	-39	40-59	60-79	80-X		
Tulajdonosi	101 492	261 777	162 100	155 013	680 382	67
Bérelti, szolgálati	39 099	32 594	13 645	6 830	92 168	48
Ebből:						
magánszemélytől	11 752	16 182	6 358	2 874	37 166	51
települési önkormányzattól	25 930	13 491	5 976	3 155	48 552	44
egyéb szervezettől	1 417	2 921	1 311	801	6 450	57
Egyéb	2 982	2 929	1 731	1 043	8 685	52
Összesen	143 573	297 300	177 476	162 886	781 235	64

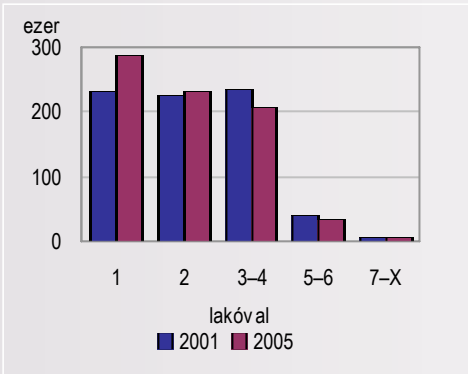
A összkomfortos és komfortos lakások aránya használati jogcím szerint Budapesten

Használati jogcím	A lakott lakások közül összkomfortos és komfortos (%)	
	2001	2005
Tulajdonosi	93,6	94,7
Bérelti, szolgálati	75,3	81,2
Ebből:		
magánszemélytől	88,8	93,4
települési önkormányzattól	66,8	70,6
egyéb szervezettől	90,2	89,8
Egyéb	87,7	92,2
Összesen	91,0	93,1

A budapesti lakott lakások 93%-a összkomfortos vagy komfortos, részesedésük 2 százalékponttal nagyobb a négy évvel korábnál. Az időszak folyamán több mint 16 ezerrel csökkent a komfort nélküli és szükséglakások száma, arányuk 5,5%-ról 3,1%-ra változott. A bérelt lakások komfortossági szintje elmarad a tulajdonosi jogcímen lakottakétól. Az önkormányzati bérlemények színvonala a legalacsonyabb, annak ellenére, hogy 2001 és 2005 között e lakások komfortfokozat szerinti összetétele is javult.

A lakott lakások 37%-át egy, 30%-át két személy, 27%-át 3-4 személy lakja, az ennél több lakóval rendelkező lakások aránya 5%. A lakások lakószám szerinti összetétele eltér az országra jellemzőtől: Budapesten az egy személy által lakottak aránya jelentősen nagyobb az országos átlagnál (26%). A legutóbbi népszámlálást követő 4 évben 5,7 százalékponttal nőtt az egy személy által lakott lakások aránya, a több lakót befogadó lakásoké – valamennyi létszám-kategóriában – csökkent. A tulajdonos által lakott és a bérelt lakások között e tekintetben nincs lényeges eltérés.

A lakott lakások a lakók száma szerint Budapesten



A lakásállományt a lakók korösszetétele szerint vizsgálva megállapítható, hogy a 2001. évi népszámlálás és a 2005. évi mikrocenzus között eltelt időszakban 5,8 százalékponttal csökkent azoknak a lakásoknak az aránya, amelyekben két vagy több generáció él együtt.

Jelentős eltérés tapasztalható a tulajdonosi jogcímen lakott és a bérelt lakások lakóinak korösszetétele között: utóbbiaknál jóval

magasabb a csak fiatalok által lakottak aránya, és kevesebb a kizárólag időskorúak által lakottaké.

A lakott lakások a lakók száma szerint Budapesten

Használati jogcím	Lakott lakás, amelyben (%)			
	csak fiatal- korú személy él	csak közép-	csak idős-	több generáció él együtt
2001				
Tulajdonosi	6,8	16,4	27,2	48,7
Bérelti, szolgálati	16,7	19,8	17,4	45,3
Egyéb	21,9	15,8	17,6	17,1
Összesen	8,3	16,9	25,7	47,7
2005				
Tulajdonosi	6,4	19,5	30,2	41,8
Bérelti, szolgálati	22,3	22,6	14,1	38,5
Egyéb	24,5	26,3	15,3	11,3
Összesen	8,5	20,0	28,1	41,0

Önkormányzati lakásgazdálkodás

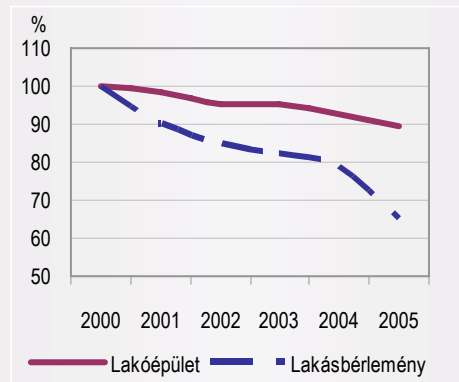
A privatizációs folyamatok lezárultával jelentősen csökkent az önkormányzati bérlakásállomány. Mivel értékesítésre általában a jobb állapotú lakások kerültek, s az ezredfordulót követően a szektor lakásépítési tevékenysége elhanyagolható volt, az önkormányzatok kezelésében főleg a rossz minőségű lakóingatlanok maradtak.

Nyilvántartásaik alapján 2005-ben 13 239 lakóház állt a fővárosi önkormányzatok fenntartásában, az országban önkormányzatok által kezelt lakóépületek közel négytizede. A 2000 és 2005 között eltelt időszakban az országhoz hasonlóan Budapesten is évről évre csökkent a számuk: az időszak végén 11%-kal kevesebb ilyen lakóépületet tartottak nyilván, mint öt évvel korábban.

Az önkormányzatok által fenntartott lakásbérlmények esetében még jelentősebb a visszaesés: míg 2000-ben több mint 87 ezer lakás fenntartási költségeihez járultak hozzá a fővárosi önkormányzatok különböző volumenű pénzeszközök biztosításával, öt évvel később számuk 35%-kal volt kevesebb.

A fővárosi önkormányzatok ingatlankezelését egyrészt a tulajdonukban lévő lakásállomány folyamatos csökkenése, másrészt a lakbérékből befolyt összeg 2001. évre jellemző visszaesése, majd ezt követő dinamikus emelkedése jellemezte. Az önkormányzatok számlájára saját tulajdonú lakásaik után 2005-ben 4,7 milliárd forint lakbér folyt be, 48%-kal több, mint 2000-

A fővárosi önkormányzatok által fenntartott lakóépületek és lakásbérlmények számának alakulása (2000=100)



ben. Az időszakon belül a bevételek folyamatosan növekedtek; a legnagyobb, 30%-os emelkedés 2003-ban következett be.

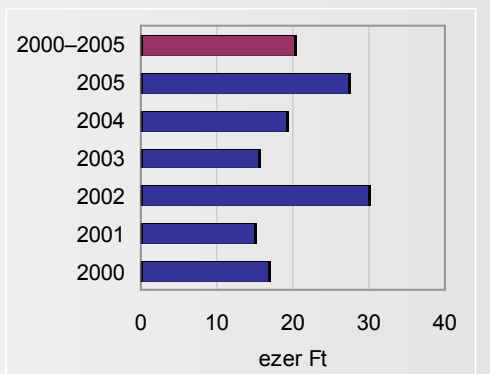
A vizsgált időszakban a lakásbérbeadásból származó bevételek átlagosan mintegy négytizedét költötték az általuk fenntartott lakások felújítására, korszerűsítésére. Ez az arány – a felújítási és korszerűsítési munkák szempontjából is kiemelkedő – 2002-ben volt a legmagasabb (73%), ezt követően azonban visszaesett, és az azóta is tartó, folyamatos növekedés ellenére sem érte el az időszak elején mért szintet.

A budapesti önkormányzatok 2000 és 2005 között közel 9 milliárd forintot fordítottak lakásállományuk állagmegőrzésére, javítására. Az egy lakásbérleményre jutó költség évente jelentősen ingadozott, az időszak egészét tekintve átlagosan 20 ezer forint volt.

A fővárosi önkormányzatok lakbérből befolyt bevételei

Év	Befolyt lakbér, millió Ft	A fenntartott lakásbérlmények felújítására, korszerűsítésére fordított összeg a befolyt lakbér százalékában
2000	3 183	46,2
2001	3 016	39,4
2002	3 051	73,1
2003	3 962	28,0
2004	4 441	29,9
2005	4 717	33,2
2000–2005	22 370	39,7

Egy fenntartott lakásbérleményre jutó fenntartási, korszerűsítési összeg Budapesten



A felújításra, korszerűsítésre rendelkezésre álló összeg összesen 9631 lakás minőségének javítására volt elegendő. A lakások 27%-ában felújítást, további 68%-ában a felújítás mellett korszerűsítést is végeztek, a felújítás nélkül korszerűsítettek aránya alig haladta meg az 5%-ot. A felújítások lakásonkénti átlagos költsége 923 ezer forint volt. A legnagyobb összeget, egy lakásra vetítve 1 millió 766 ezer forintot, a felújítással egyidőben korszerűsített lakásokra fordították. A felújítás nélküli korszerűsítés átlagos költsége ennek alig több mint fele volt. Az önkormányzatok által fenntartott lakóingatlanok jelentős hányada a pesti belső kerületekben összpontosult. Mind a lakóépületek, mind a lakások esetében kiemelkedik a VII., a VIII., a IX. és a XIII. kerület, melyek együttesen a főváros összes önkormányzatok által fenntartott lakóépületeinek 31%-ával, lakásainak pedig

A fővárosi önkormányzatok által felújított, korszerűsített lakásbérlemények adatai, 2000–2005

Megnevezés	Lakásbérlemény	Költség, millió Ft	Átlagos költség, ezer Ft
Felújított	9 122	8 470	929
Ebből: felújítással korszerűsített	2 584	4 563	1 766
Felújítás nélkül korszerűsített	509	419	823
Összesen	9 631	8 889	923

44%-ával rendelkeznek. Az önkormányzatok által fenntartott lakások száma egyedül a XXII. kerületben növekedett nagyon kis mértékben, a főváros többi részén 2005-ben kevesebb lakásbérlemény kezelését finanszírozták az önkormányzatok, mint 2000-ben. A nagyszámú önkormányzati fenntartású lakással rendelkező kerületek közül a XIII. kerületben (14%) és a VIII. kerületben (10%) a legmagasabb az

évtized első felében felújított lakások aránya. Ebben az időszakban a kevesebb lakást kezelő önkormányzatok bérleményeik jóval nagyobb hányadát tudták felújítani. A XV. kerületben például a mintegy 2200 önkormányzati lakás 76%-án végeztek valamilyen felújítást, a XVIII. és a III. kerületben pedig a felújított lakások aránya 44, illetve 31% volt.

A fővárosi önkormányzatok ingatlankezelési tevékenysége kerületenként

Kerület	Önkormányzat által fenntartott lakóépületek		Önkormányzat által fenntartott lakásbérlemények		Felújított lakásbérlemények, 2000–2005	
	száma, 2005	a 2000. évi százalékában	száma, 2005	a 2000. évi százalékában	száma	a fenntartott lakásbérlemények százalékában
I.	546	94,5	1 660	85,5	87	4,9
II.	616	77,8	909	71,9	28	2,6
III.	117	61,3	3 551	95,8	1 121	30,8
IV.	630	99,2	2 824	91,6	247	8,5
V.	615	82,1	1 627	72,7	194	9,8
VI.	802	85,1	1 944	40,2	8	0,3
VII.	1 073	87,2	4 342	45,4	308	4,7
VIII.	1 120	86,6	7 500	37,5	1 868	10,3
IX.	735	98,5	5 974	77,0	439	6,3
X.	648	85,6	2 749	77,7	156	5,0
XI.	897	98,4	2 173	86,7	90	3,7
XII.	633	92,4	1 365	77,1	67	4,0
XIII.	1 238	105,5	7 404	91,9	1 085	13,9
XIV.	886	83,5	3 309	69,6	4	0,1
XV.	671	76,5	2 245	82,6	1 880	76,4
XVI.	106	55,5	328	82,6	44	11,4
XVII.	136	103,8	835	84,2	3	0,3
XVIII.	365	78,5	1 692	75,3	864	44,2
XIX.	381	80,9	1 174	72,4	192	13,8
XX.	481	124,6	935	95,8	100	10,4
XXI.	208	88,1	1 671	63,6	255	12,5
XXII.	273	107,5	749	100,1	72	9,6
XXIII.	62	93,9	80	66,7	10	9,8
Összesen	13 239	89,3	57 040	65,2	9 122	12,0

Információk, elérhetőségek:

judit.vida@ksh.hu
 Módszertan
 Információs szolgálat
www.ksh.hu

Telefon: 345–1293
 Telefon: 345–6789